

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben

Alles auf einen Blick



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Mit unserem Johanniter-Quartier Gersthofen schließen wir die Lücke zwischen einem klassischen Pflegeheim und betreutem Wohnen. Vom selbstständigen Wohnen und vernetzten Unterstützungslösungen über ambulante Betreuungsmaßnahmen bis hin zur Pflege. Wir bieten unseren Mieterinnen und Mietern alles aus einer Hand und damit eine optimale Versorgungssicherheit in einem sicheren und ansprechenden Lebens- und Wohnraum.

Wohnanlage

- Moderne Wohnanlage mit besonderer Architektur im neuen Wohnquartier „Römertor“
- 82 Wohnungen (davon 81 barrierefrei nach DIN 18040) mit durchdachten Grundrissen und eigenem Balkon
- Zimmeranzahl: 1-3 Zimmer
- Wohnfläche: 35 qm - 109 qm
- Eine 4-Zimmer-Penthousewohnung mit 152,86 qm (barrierearm)
- 42 Wohnungen sind flexibler Wohnraum und können jeweils um 35 qm zusammengeführt werden
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil für jede Wohnung
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Gemeinschaftsraum mit offenem Mittagstisch
- Tagespflege mit ca. 25 Plätzen und einer großen Terrasse zum Innenhof liegend
- Ambulante Pflege in unmittelbarer Nähe
- Außenparkplätze für Besucher
- Abstellräume für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle
- Ladestation für E-Bikes/-Rollatoren
- Großzügig bepflanzte Grünflächen im Innenbereich der Wohnanlage
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Flüsse, schöne Grünflächen und Parks in fußläufiger Entfernung
- Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Ausstattung der Wohnungen

Die verschiedenen Wohnungen im Johanniter-Quartier Gersthofen bieten einen hohen Standard und eine attraktive Ausstattung.

Wohnräume

- Bodentiefe Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Küche teilweise integriert im Wohnraum
- Pantryküche in den 1- und 1,5-Zimmer-Wohnungen
- Überdachter Balkon mit Beleuchtung, Steckdose und zusätzlicher Sonnenbeschattung an der Süd- und Westseite
- Hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Hausnotrufgerät der Johanniter
- Telefon- und Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung

Küche

- Fliesenboden in den abgeschlossenen Küchen, in den integrierten Küchen hochwertiger Vinylboden

Badezimmer

- Moderne, sanitäre Ausstattung
- Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- Ablageflächen
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Trockner

Concierge-Dienst

Der Concierge-Dienst im Eingangsbereich des Hauses steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützt und berät Sie gerne.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr



Inklusivleistungen

Folgende umfangreiche Leistungen sind im monatlichen Wohntgelt enthalten:

- Kellerabteil
- Ausstattung jeder Wohnung mit einem Hausnotrufgerät der Johanniter mit 24-Stunden-Rufbereitschaft an 365 Tagen im Jahr
- Rauchmelder in jeder Wohnung nach den gesetzlichen Vorgaben
- Concierge-Dienst mit persönlichen Informations-, Vermittlungs- und Beratungsleistungen:
 - Beratung und Unterstützung in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
 - Hilfestellung bei Telefongesprächen und Schriftverkehr
 - Organisation von Botengängen und Begleitdiensten
 - Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten, Pflegeberatung sowie Hausmeisterservice durch die Johanniter
 - Information zu Hauswirtschaftshilfen, Reinigungsdiensten und sonstigen Dienstleistungen
 - Information zu Anbietern von Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Friseur, Fußpflege usw.
 - Unterstützung bei der Organisation von Flug-/Bahntickets, Theaterkarten o. Ä.

- Information über kulturelle und seniorengerechte Angebote in der Umgebung
- Organisation von altersgerechten Freizeit- und Sportangeboten
- Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate
- TV-Anschluss
- Anmietmöglichkeit des Gemeinschaftsraums für private Feiern und Familienfeste
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Wahlleistungen

Unser Concierge vermittelt auf Anfrage folgende Leistungen:

- Mittagessen auf Vorbestellung im Gemeinschaftsraum
- Menüservice
- Hilfe im Haushalt
- Erledigungen und Begleitungen
- Behördengänge
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Hausmeisterservice
- Ambulante Pflege- und Betreuungsdienste
- Tagespflege



Mietkosten

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus dem Wohngeld für die Kaltmiete, den Mietnebenkosten, der Servicepauschale und den Kosten für den Tiefgaragen-Stellplatz.

Kaltmiete

- 15,97 Euro pro m²

Mietnebenkosten

(Kosten für Strom sind nicht enthalten)

- 2,30 Euro pro m²

Servicepauschale

(Concierge-Dienst, Hausnotruf, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss)

- 4,30 Euro pro m²

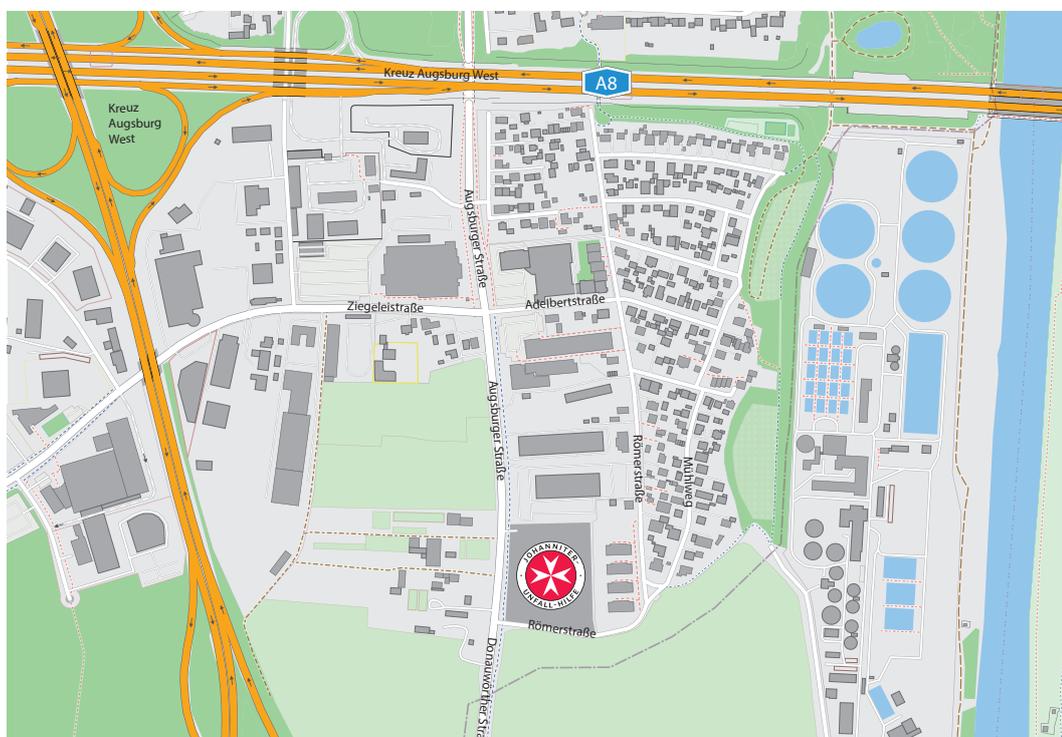
Tiefgaragen-Stellplatz

- 80,00 Euro / Monat
(alternativ nach Verfügbarkeit Duplex-Parkplatz für 60,00 €)

Kaution

- 3 Kaltmieten

Anfahrtsskizze



Mit diesem Leistungsverzeichnis bieten wir Ihnen eine Übersicht über unser Wohnungsangebot und unsere vielfältigen Dienstleistungen. Eine detaillierte und individuelle Beratung ist für uns selbstverständlich.

Tel. 0821 25924-15

Gern können Sie uns auch eine Nachricht schicken.

E-Mail

quartier.gersthofen@johanniter.de

Internet

www.quartier-gersthofen.de

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Regionalverband Bayerisch Schwaben
Holzweg 35 a
86156 Augsburg



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben