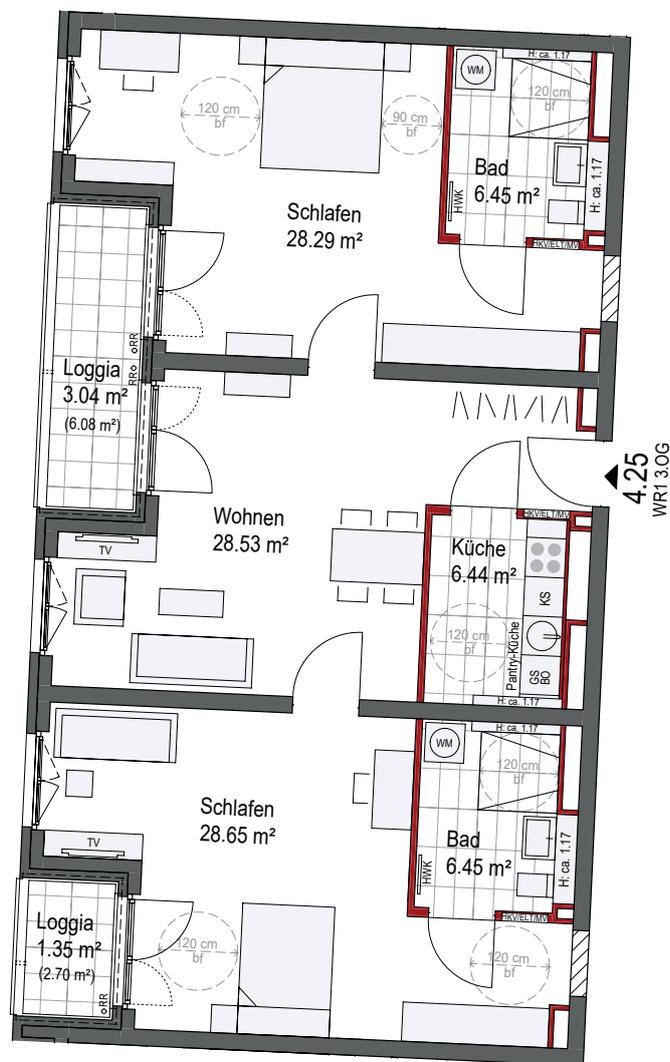


Johanniter-Quartier Gersthofen – pflegenahes wohnen und leben



3-Zimmer-Appartement (Whg. 4.25)



herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Quartier Gersthofen – pflegenahes wohnen und leben



3-Zimmer-Appartement (Whg. 4.25)

2. OG Westseite/Gebäude WR 1

Wohnfläche:	109,20 m²
Mietkosten*	
Kaltmiete:	2.005,51 €
Mietnebenkosten:**	251,16 €
Servicepauschale: (Concierge-Dienst/Hausnotruf, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss)	469,56 €
Tiefgaragen-Stellplatz: (obligatorisch)	80,00 €
Kautiön:	3 Kaltmieten

* Die monatlichen Mietkosten setzen sich zusammen aus Kaltmiete, Mietnebenkosten, Servicepauschale und Kosten für Tiefgaragen-Stellplatz

** Die Entgelte können sich in Abhängigkeit von der Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten verändern und sind verbrauchsabhängig.

Alle Angaben basieren auf dem Stand vom Januar 2024.

Ausstattung Wohnung:

- / Neubau mit Komfortausstattung
- / Barrierefrei nach DIN 18040
- / Bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
- / Elektrische Rollläden
- / Zwei überdachte Loggien mit Beleuchtung, Steckdose und Sonnenbeschattung
- / Zwei Bäder
- / Hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- / Fliesenboden in der Küche
- / Fußbodenheizung
- / Gegensprechanlage mit Videofunktion
- / Rollstuhlgerechtes Badezimmer
- / Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- / Rutschsichere Bodenfliesen im Bad
- / Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner im Bad
- / Hausnotrufgerät der Johanniter für 24-Stunden-Hilfe im Notfall
- / Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate
- / TV-Kabelanschluss
- / Kellerabteil

Beratung und Kontakt
Johanniter-Quartier Gersthofen
Tel. 0821 710 486-0
quartier.gersthofen@johanniter.de

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben