

Johanniter-Komfortwohnen in der Kurstadt Bad Wörishofen

Leben mit Stil – Service und Betreuung nach Wunsch



Leistungsverzeichnis

**DIE
JOHANNITER**

Aus Liebe zum Leben



Wohnanlage

- Moderne, fünfstöckige Wohnanlage mit zwei Gebäuden, die im Erdgeschoss miteinander verbunden sind
- 60 seniorengerechte Wohneinheiten
- Pro Wohnung ein Lagerabteil im Erdgeschoss
- Freie Auswahl zwischen Ein-, Zwei- und Dreizimmer-Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Großzügige Penthouse-Wohnungen
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Lobbybereich im Erdgeschoss
- Cafeteria mit Mittagstisch und Gemeinschaftsraum
- Gesundes Wohnklima durch hochwertige Baustoffe
- Moderne Heizungs- und Lüftungstechnik
- Hoher Energiestandard
- Modernste Sicherheitstechnik
- Hoher Schallschutzstandard
- Tagespflege mit ca. 20 Plätzen
- Ambulanter Pflegedienst und Sozialstation im Haus
- 18 Tiefgaragenplätze
- 34 Außenparkplätze
- Fahrradkeller
- Grünanlage vor der Haustür
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft
- Zentrale ruhige Lage

Concierge-Dienst

Der Concierge-Dienst im Eingangsbereich des Hauses steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützt und berät Sie gerne.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag von 8 bis 16 Uhr sowie
Samstag und Sonntag von 9 bis 12 Uhr

Ausstattung der Wohnungen

Die exklusiven, seniorengerechten Wohnungen des Johanniter-Komfortwohnens Bad Wörishofen bieten eine Vielzahl unterschiedlicher Grundrisse und sind somit auf die persönlichen Ansprüche jedes Mieters zugeschnitten.

Wohnräume

- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Balkon oder Terrasse
- Hochwertiger Vinylboden in Dielenholloptik und -haptik / Parkettboden im 4. Stock
- Hauseigene Telefonanlage sowie Hausnotruf
- Telefon- und Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Zentrale Schließ- und Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung (im 4. Stock)

Küche

- Funktionale Einbauküche vom Schreiner in den Ein-Zimmer-Wohnungen und den meisten Zwei-Zimmer-Wohnungen
- Fliesenboden

Badezimmer

- Ebenerdige, seniorengerechte Dusche
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner





Inklusivleistungen

Folgende umfangreiche Leistungen sind im monatlichen Wohntgelt enthalten:

- Ausstattung jeder Wohnung mit einem Hausnotrufgerät der Johanniter mit 24-Stunden-Rufbereitschaft an 365 Tagen im Jahr
- Rauchmelder in jeder Wohnung nach den gesetzlichen Vorgaben
- Concierge-Dienst mit persönlichen Informations- und Beratungsleistungen:
 - Beratung und Unterstützung in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
 - Hilfestellung bei Telefongesprächen und Schriftverkehr
 - Hilfestellung und Unterstützung nach einem Krankenhausaufenthalt
 - Organisation von Botengängen und Begleitdiensten
 - Information zu Pflege- und Betreuungsdiensten
 - Information zu Hauswirtschaftshilfen, Reinigungsdiensten und sonstigen Dienstleistungen
 - Information zu Anbietern von Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Friseur, Fußpflege usw.
 - Hilfestellung bei der Buchung von Flug-/Bahntickets, Theaterkarten o.Ä.
 - Information über kulturelle und seniorengerechte Angebote in der Umgebung

- Pflegeberatung durch den ambulanten Pflegedienst der Johanniter-Unfall-Hilfe
- Organisation von altersgerechten Freizeit- und Sportangeboten sowie Veranstaltungen wie Konzerte, Lesungen oder Ausstellungen
- Organisation von Informationsveranstaltungen, z.B. zur gesunden Ernährung, Patientenverfügung und häuslichen Pflege
- Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate, TV-Anschluss
- Tägliche Öffnung der Cafeteria
- Anmietmöglichkeit der Cafeteria für private Feiern und Familienfeste
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Wahlleistungen

Folgende Leistungen können bei Bedarf dazugebucht werden (eine detaillierte Übersicht erhalten Sie beim Concierge):

- Hilfe im Haushalt
- Erledigungen und Begleitungen
- Behördengänge
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Haustechniker

Mietkosten

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus dem Wohnentgelt für die Kaltmiete, den Mietnebenkosten und der Servicepauschale

Kaltmiete

- 16 Euro pro m² für die Wohnungen im 1., 2. und 3. OG
- 17 Euro pro m² für die Penthouse-Premium-Wohnungen im 4. OG

Mietnebenkosten

- 3,18 Euro pro m²

Servicepauschale

- 220 Euro / Monat
- 180 Euro / Monat für jede weitere Person

Kautions

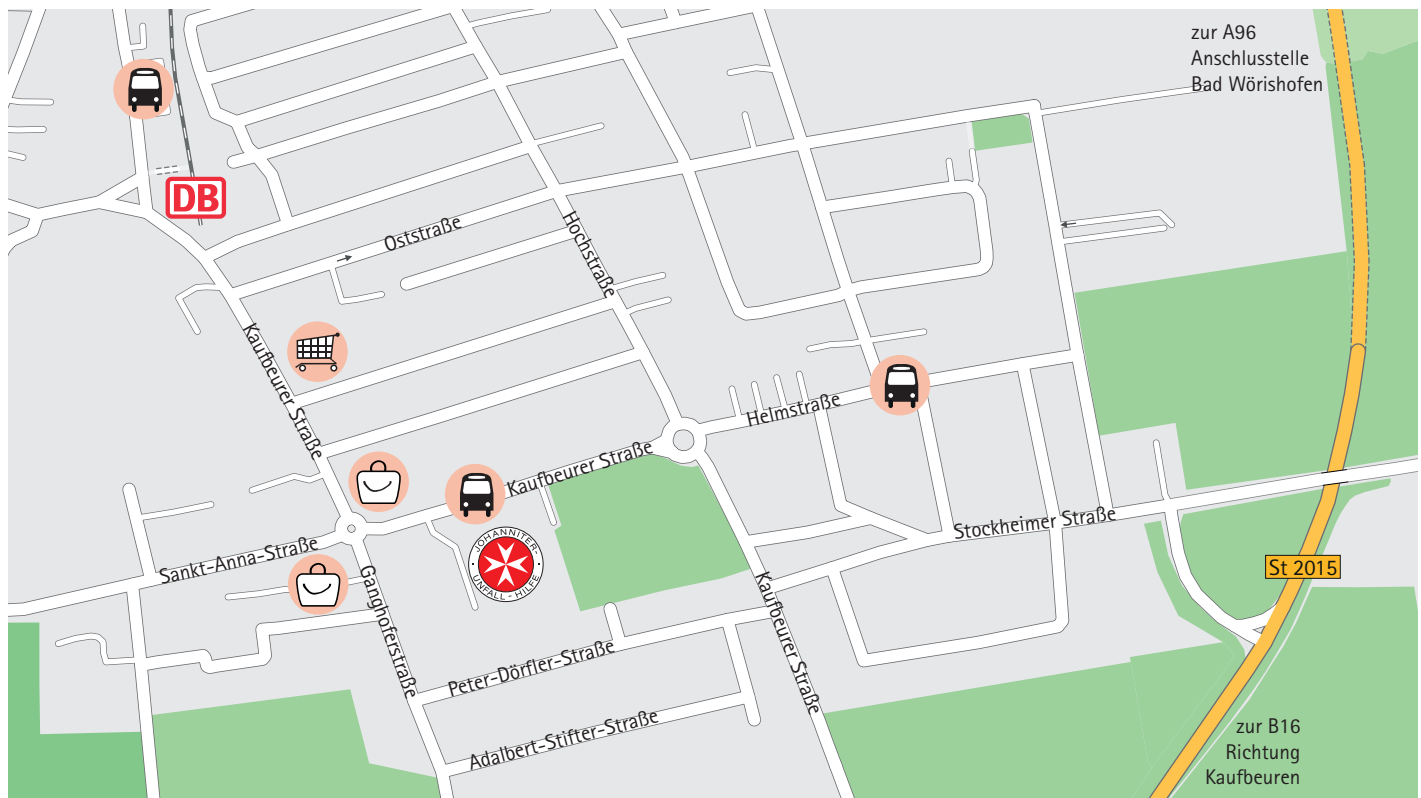
- 3 Kaltmieten

Optional zu mieten

Optional stehen die folgenden Einrichtungen zur Anmietung zur Verfügung:

- 18 Tiefgaragen-Stellplätze: je 70 Euro / Monat
- 34 Außenparkplätze: je 35 Euro / Monat

Anfahrtsskizze



Mit diesem Leistungsverzeichnis bieten wir Ihnen eine Übersicht über unser Wohnungsangebot und unsere vielfältigen Dienstleistungen. Eine detaillierte und individuelle Beratung ist für uns selbstverständlich.

Tel. 08247 31075-3000
Fax 08247 31075-3333

Gern können Sie uns auch eine Nachricht schicken.

E-Mail

komfortwohnen.bad-woerishofen@johanniter.de

Internet

www.johanniter.de

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Regionalverband Bayerisch Schwaben
Komfortwohnen Bad Wörishofen
Kaufbeurer Straße 28
86825 Bad Wörishofen

DIE JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

