

Wohnen mit Service



© Stefan Dintelmann + Foto unten



Johanniter-Quartier Rodgau
aktiv | wohnen | wohlfühlen

Herzlich willkommen!

Das Johanniter-Quartier Rodgau bietet Ihnen Unabhängigkeit und Sicherheit im Alltag.

Liebe Leserin, lieber Leser,

im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen Menschen mit Bedürfnissen, Wünschen, Hoffnungen und Träumen. Wir bieten Ihnen mit dem Johanniter-Quartier in Rodgau attraktiven Raum zum Wohnen und damit einhergehend Perspektiven für eine erfüllte, abwechslungsreiche und aktive Lebensgestaltung. Damit schaffen wir ideale Rahmenbedingungen für die Verwirklichung individueller Ansprüche und den Wunsch nach Unabhängigkeit – und das bis ins hohe Alter.

Das Johanniter-Quartier besteht aus zwei Gebäuden, in denen auf dreieinhalb Etagen insgesamt 48 Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Grundrissen zur Vermietung stehen. Dazu gehören Gemeinschaftsräume, ein Wellnessbereich und ein schöner Quartiersplatz.

Unsere Wohnungen sind in Anlehnung an die DIN-Norm 18040 barrierearm ausgebaut. Überdies entsprechen sie den Qualitätsanforderungen an „Betreutes Wohnen für ältere Menschen“ nach der DIN-Norm 77800.

Unser Service-Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Geht es beispielsweise um Hilfeleistungen im allgemeinen Schriftverkehr, bei Behördenangelegenheiten, bei technischen Problemen oder Fragen rund um die Gesundheit – was immer Ihnen auf dem Herzen liegt, unsere engagierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter finden sicher eine Lösung.

Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst und setzen uns mit großem Engagement für die Sicherheit und Lebensqualität unserer Mieter ein. Unsere Sicherheitsanlage verbindet alle Wohnungen mit unserem Notrufsystem – 24 Stunden am Tag, an 365 Tagen im Jahr. Zudem ist immer ein Mitarbeiter des Service-Teams erreichbar.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und stellen Ihnen die Philosophie unseres Hauses gerne persönlich vor.



**Ihre
Regionalvorstände**

Dr. Bernhard Knaf & Sven Korsch

*Hier findet man einen Ort,
an dem sich Herz und Seele zu Hause fühlen,
wo man zur Ruhe kommt
und eine Umarmung mehr bedeutet,
als 1000 Worte.*

Das Johanniter-Quartier stellt sich vor

Service, Lebendigkeit, die Gesellschaft Gleichsinniger und gehobener Wohnkomfort in optimaler Lage: Das sind die hervorragenden Eigenschaften, die Sie im Johanniter-Quartier in Rodgau erwarten.

Wohnen mit Service ist eine sichere Alternative zum Leben in Ihren bisherigen vier Wänden, wenn Sie eigenständig leben und dennoch die Sicherheit vieler Dienste und die Nähe zu Kultur und Begegnung genießen möchten.

Ihre persönliche Wohnung richten Sie individuell nach Ihren Wünschen ein und profitieren vom modernen Service, der Ihnen im Haus geboten

wird. Im Gemeinschaftsraum, in Ihrer Loggia oder in der sonnigen Grünanlage können Sie aktive wie auch entspannende Momente verbringen.

Unser freundliches Service-Team im Haus und die vielen kulturellen und naturnahen Angebote der Stadt Rodgau runden Ihr neues Zuhause ab.

Genießen Sie Ihre Unabhängigkeit und sichern Sie sich die Vorzüge eines modernen, aktiven Lebens mit einem umfangreichen Angebot an individuellen Service-Leistungen.

Wir freuen uns auf Sie!



Wohnungsbeispiele

Alle 48 Wohnungen sind schwellenfrei und über einen Aufzug erreichbar. Mit Formen, Farben und Materialien haben wir lichtdurchflutete, bis ins Detail durchdachte Räume geschaffen, denen Sie ganz nach Geschmack eine eigene Note verleihen können.

Die Wohnungen sind bewusst großzügig angelegt, um den Lebensabend darin auch gut zu zweit verbringen zu können. Eine hochwertige

Einbauküche gehört zur Grundausstattung der Apartments, ebenso wie ein Tageslichtbad, eine Loggia und ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein eigener Parkplatz können zusätzlich angemietet werden. Eine Video-Gegensprechanlage verbindet die Haustür mit der Wohnung, Besuchern kann bequem per Knopfdruck geöffnet werden. Die moderne Haus- und Sicherheitstechnik sorgt für maximale Sicherheit.



4-Zimmer-Penthousewohnung mit Dachterrasse

Im Johanniter-Quartier Rodgau stehen zwei 4-Zimmer-Penthouse-Wohnungen mit ca. 100 m² Wohnfläche zur Verfügung.

- Wohnzimmer mit Westausrichtung und Zugang zur großzügigen Loggia
- Schlafzimmer mit Westausrichtung und Zugang zur großzügigen Loggia
- Zimmer mit Westausrichtung und Zugang zur großzügigen Loggia
- Arbeitszimmer
- Barrierefreies Tageslichtbad mit Dusche
- Zweites Bad
- Hochwertige Küche
- Großzügige Loggia
- Dachterrasse mit Parkblick
- Abstellraum in der Wohnung

3-Zimmer-Wohnung mit zwei Schlafzimmern

Im Johanniter-Quartier Rodgau stehen zehn 3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnfläche zwischen 72 und 83m² zur Verfügung.

- Großzügiger Wohn-Ess- und Küchen-Bereich mit Zugang zur Loggia
- Barrierefreies Badezimmer mit Dusche
- Hochwertige Küche
- Abstellraum in der Wohnung
- Loggia



2-Zimmer-Wohnung als Raumwunder

Im Johanniter-Quartier Rodgau stehen 36 2-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 54 und 73m² Wohnfläche zur Verfügung.

- Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Schlafzimmer teilweise mit Zugang zur Loggia
- Barrierefreies Badezimmer mit Dusche
- Hochwertige Küche
- Abstellraum in der Wohnung
- Loggia

Wohnen mit Service

Wohnen mit Service ist eine sichere Alternative zum bisherigen Leben in den eigenen vier Wänden. Es ist die richtige Entscheidung, wenn es darum geht, eigenständig zu bleiben und gleichzeitig verschiedene Dienste, kulturelle und Gemeinschaftsangebote in Anspruch nehmen zu können.

Im Johanniter-Quartier schaffen Sie sich Ihr eigenes Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen. Unabhängigkeit, soziale Kontakte und Sicherheit – auf diesen Säulen baut das Wohnen mit Service der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Wohnen und leben im Johanniter-Quartier Rodgau heißt für uns, Ihnen ein Service- und Sicherheitspaket bereitzustellen, das auf Wertschätzung und Respekt gegenüber den Mietern wie auch gegenüber den Mitarbeitern des Hauses basiert.

Im Johanniter-Quartier Rodgau stehen Ihnen auf Wunsch umfangreiche Serviceleistungen zur Verfügung: Hausmeisterservice, Seelsorge sowie Bewegungsangebote und kulturelle Aktivitäten warten darauf, von Ihnen in Anspruch genommen zu werden.

Sämtliche Anliegen der Bewohner werden von unserem kompetenten und flexiblen Service-Team gerne entgegengenommen. Die Rezeption gibt aktuelle Hausinformationen weiter, erteilt Auskünfte und kann bei Bedarf für Sie Post-, Apotheken- sowie Behördengänge erledigen.

In der Servicepauschale sind die Anwesenheitszeiten Ihrer persönlichen Ansprechpartner im Johanniter-Quartier bereits inbegriffen.

Diese können Sie aufsuchen, wenn Sie Fragen oder Wünsche haben, oder wenn es etwas zu organisieren gilt.

Das Service-Team gestaltet zudem ein wöchentliches Programm sowie jahreszeitliche Feste und Feiern. Daran können Sie jederzeit ganz nach Wunsch und Laune teilnehmen.

In der Servicepauschale sind unter anderem folgende Leistungen enthalten:

- Entgegennahme von Notrufen rund um die Uhr
- Organisation von gemeinschaftlichen Veranstaltungen
- Teilnahme am Gemeinschaftsleben und an Veranstaltungen
- Nutzung der Gemeinschaftsräume und der Außenanlage mit Quartiersplatz
- Unterstützung in Fragen des alltäglichen Lebens

Mehr Service ganz nach Wunsch

Was Sie für einen vitalen, mühelosen Alltag benötigen, bestellen Sie einfach hinzu: Hilfe beim Einkaufen, Reinigung Ihrer Wohnung, Wäschendienst und andere hauswirtschaftliche Dienste – was Sie abgeben möchten, übernehmen wir gerne für Sie.

Bei Bedarf können Sie die Dienste von erfahrenen ortsansässigen Fahrdiensten, Menülieferanten oder Ambulanten Pflegediensten in Anspruch nehmen. Wir beraten Sie gerne und stellen den Kontakt her.



Mehr Sicherheit im Alltag



© fotolia - Ingo Bartussek

Die Sicherheit unserer Mieter ist uns wichtig, wir wollen aber kein Gefühl der Überwachung entstehen lassen. Im Johanniter-Quartier Rodgau nutzen wir fortschrittliche Technologien, die man an die eigenen Bedürfnisse anpassen und sogar erweitern kann.

Unter dem Begriff „Ambient Assisted Living“ (AAL) – meist frei als „Alltagsunterstützende Assistenzlösungen für ein selbstbestimmtes Leben“ übersetzt – werden in der Regel alle technischen Geräte zusammengefasst, die Menschen mit und ohne Hilfebedarf im Alltagsleben unterstützen. Der Einsatz von Alltagsunterstützenden Assistenzlösungen bietet große Chancen beim Erhalt der Selbständigkeit in der eigenen Wohnumgebung. Intelligente Technologien erleichtern das Leben mit Alters- und Mobilitätseinschränkungen wesentlich.

Mit dem AHS Assistenzsystem verwenden wir eine Technologie, die unsichtbar assistiert. So wird eine zusätzliche Sicherheit geboten, ohne dass unsere Mieter aktiv tätig werden müssen. Um auf die unterschiedlichen Gewohnheiten bestmöglich reagieren zu können, sind die Parameter für jede Wohnung individuell einstellbar und können bei grundlegenden Veränderungen angepasst werden.

Im Johanniter-Quartier Rodgau sind die Wohnungen mit folgenden Sicherheitssystemen ausgestattet:

- Vernetzte Rauchwarnmelder
- Bewegungssensoren
- Stromab- und Lichteinschaltung im Brandfall

Jeder Mieter kann auswählen, welche Assistenzlösung in seiner Wohnung aktiviert werden soll. Bei Bedarf können, je nach technischer Umsetzbarkeit, weitere Assistenzsysteme nachgerüstet beziehungsweise hinzugebucht werden. Auf Privatsphäre und Datensicherheit legen wir großen Wert. Alle Daten verbleiben in der Wohnung bzw. Einrichtung.



© Nils Walter

Gemeinschaft und Begegnung

Menschen haben ein Grundbedürfnis nach dem eigenen privaten Wohnraum, Begegnung und sozialer Interaktion. Ein eigenes Zuhause vermittelt das Gefühl von Schutz und Geborgenheit und bietet die Möglichkeit des Rückzugs. Das Umfeld des eigenen Zuhauses ist aber auch der Ort, an dem man mit anderen Menschen zusammenkommt.

Die Begegnungsstätte im Johanniter-Quartier Rodgau soll für unsere Mieter eine Art „Lebenstankstelle“ mit Begegnungen, Spiel, Bewegung, Feiern und Lachen sein.

Die Begegnungsstätte ist für unsere Bewohner kostenfrei und besteht aus

- Flexiblen Gemeinschaftsräumen
- Bibliothek
- Gemeinschaftsküche
- Internetecke mit W-LAN
- Wellness- und Fitnessbereich
- Quartiersplatz im Außenbereich
- Bewegungsparcour

Der Quartiersplatz ist das Herz der Anlage. Er kann sowohl von Mietern des Johanniter-Quartiers als auch von Anwohnern genutzt werden.

Der Platz lädt zum Verweilen ein, ob zum Plausch mit den Nachbarn oder einfach, um ein gutes Buch zu lesen. Der Quartiersplatz soll, ebenso wie die Gemeinschaftsräume im Inneren des Gebäudes, ein Ort der Begegnung und des Austauschs sein.



Wellness und Gesundheit



Ein Wellnessbereich für mehr Wohlbefinden und zur Gesundheitsförderung. Tauchen Sie ein in das Bewusstsein für den Augenblick und setzen Sie innere Zufriedenheit frei. Wir bieten unseren Mietern einen angenehmen Rückzugsort, der sie mit Wasser und Wärme auf den Weg der Entspannung bringt und ihre Gesundheit fördert.

Unser Wellnessbereich verbindet die entspannende Wirkung von Tiefenwärme in der Infrarotkabine mit der Leichtigkeit des sprudelnden Wassers im Whirlpool. Ein Wohlfühlmoment, das rasch nach einem wohltuenden Aufenthalt im Wellnessbereich eintritt, trägt zu einem besseren Lebensgefühl bei.

Entschleunigen im Wasser

Im wohltemperierten Whirlpool gleiten Sie in die Entspannung, das aufwirbelnde Wasser versetzt Sie in Momente absoluter Zufriedenheit.

Im warmen Wassersprudelbad sorgen zahlreiche Massagedüsen für die Entspannung der verschiedenen Körperregionen. Ein nicht zu vernachlässigender Gesundheitsaspekt ist, dass die Unterwassermassage den Stoffwechsel anregt und den Blutkreislauf fördert.

Entspannende Tiefenwärme in der Infrarotkabine

Licht ist die Quelle allen Wachstums und Lebens auf der Erde. Infrarotstrahlung ist als natürliche Wärme der Sonne bekannt. Schon in den ältesten Kulturen wurden Wärmeanwendungen zur Stei-

gerung der Selbstheilungskräfte und zum psychischen Wohlbefinden eingesetzt.

Infrarotwärme mit ca. 45 Grad Celsius kann eine Reihe von gesundheitsfördernden Prozessen in unserem Körper auslösen: Sie kann sich als positiv auf die Selbstheilungskräfte des Körpers auswirken, die Widerstandskraft erhöhen und für tiefe Entspannung sorgen. Dank der niedrigen Umgebungstemperatur wird das Herz-Kreislaufsystem kaum belastet. Die Infrarotkabine ermöglicht dennoch eine intensive Durchwärmung und Schwitzen und kann somit für eine bessere Durchblutung des gesamten Organismus sorgen.

Die Nutzung der Infrarotkabine vermittelt nicht nur Entspannung, sondern kann auch unterstützende und fördernde Maßnahme sein:

- Zur Stimulation wesentlicher Stoffwechsellösungen
- Unterstützend bei der Entschlackung des Körpers, der Hautpflege, bei Muskelverspannung und -zerrungen
- Förderung der Regeneration nach dem Sport; Fitness unterstützend
- Zur Entspannung und Durchblutung der gesamten Muskulatur, insbesondere der Rückenmuskulatur
- Für wärmesuchende Menschen und bei kalten Händen und Füßen
- Unterstützend bei Gelenkbeschwerden
- Vorbeugend bei Erkältungen
- Reinigung und Pflege der Haut

Rodgau - attraktiv gelegen

Rodgau, mit 45.000 Einwohnern, die größte Stadt im Landkreis Offenbach, liegt zentral zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt, im Herzen des Rhein-Main-Gebiets.

Die Geschichte des Stadtteils Nieder-Roden reicht bis in das 8. Jahrhundert zurück. Tradition und Moderne verbinden sich in der Stadt auch architektonisch: Moderne Bauten und Fachwerkhäuser prägen das Stadtbild.

Rund ein Drittel der städtischen Fläche besteht aus Wald. Die Rodau fließt durch das gesamte Stadtgebiet, bevor sie bei Mühlheim in den Main mündet. Das Johanniter-Quartier liegt im größten Rodgauer Stadtteil Nieder-Roden, nahe dem Puiseauxplatz, dem zentralen Platz des Stadtteils mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärztehaus und Apotheken. Über den nahegelegenen S-Bahnhof hat Rodgau direkte Anbindung an Frankfurt, Offenbach und Wiesbaden. Auch die Bundesautobahnen 3 und 45 sind in wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen. Mit dem Stadtbus oder der S-Bahn kann man auch ohne eigenes Auto gut die Nachbarstadtteile erreichen.

Direkt vor der Haustür des Johanniter-Quartiers liegt eine Grünanlage, entstanden aus dem alten Ortsfriedhof. Das denkmalgeschützte Torensensemble bildet den Eingang in den einladend grünen Erholungsbereich. In Planung ist zudem ein kleiner Andachtsraum und auch sonst lädt die Anlage zu jeder Jahreszeit zum Verweilen in der Natur ein.

Der hohe Freizeit- und Erholungswert ergibt sich auch aus den nahegelegenen Wiesen und Wäldern, die zu Spaziergängen oder Fahrradtouren auf einem gut ausgebauten Radwegenetz einladen.

Das Bürgerhaus Nieder-Roden wird regelmäßig zum „Theater in Rodgau“: Die Stadt bietet über ihre Agentur für Kultur, Sport und Ehrenamt in jeder Saison erfolgreiche und namhafte Tourneetheater- und Kleinkunstaufführungen von nationalem Rang an.

Einmal im Jahr findet mit der RODGAUER ART im Bürgerhaus Nieder-Roden eine Ausstellung von Künstlern aus Rodgau und der Umgebung statt. Zwei Kinos im Stadtteil Jügesheim runden das Freizeitangebot ab.



Auf einen Blick



© Annika Murmann

Das Quartier:

- Moderne Anlage aus zwei Gebäuden mit Quartiersplatz und gehobener Ausstattung
- 48 schwellenfreie und barrierearmer Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen mit Loggia und Tageslichtbad
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Moderne AAL-Technik für Ihre Sicherheit
- Lichtdurchflutete Gemeinschaftsräume
- Lobbybereich im Erdgeschoss
- Wellnessbereich mit Infrarotkabine und Whirlpool
- Ladestation für E-Bikes und Elektrorollstühle
- Quartiersplatz zur Begegnung und Freizeitgestaltung
- Ansprechpartner im Johanniter-Quartier vor Ort
- Individuell buchbare Dienstleistungen
- Modernste Sicherheitstechnik
- 28 Pkw-Stellplätze

Die Ausstattung der Wohnungen:

- Abstellraum in der Wohnung
- Rutschsichere Bodenfliesen im Bad
- Fußbodenheizung
- Rauchwarnmelder mit eingebautem Funksender, der bei Alarm zusätzlich den Herd in der Küche ausschaltet

Unsere Serviceleistungen für Sie:

- Veranstaltungsservice
- Informations- und Beratungsleistungen
- Entlassungsmanagement nach einem Krankenhausaufenthalt
- Organisation von Botengängen oder Begleitsdiensten
- Vermittlung von Pflege-, Betreuungs- und anderen Dienstleistungen
- Optional Notruf mit Schlüsseldienst
- Organisation von Gruppenangeboten, z. B. Kreativgruppen, Malkurse, Literaturkreise, Gedächtnistraining und Spielgruppen
- Service-Team mit Concierge
- Wellnessbereich mit Infrarotkabine, Ruhezone und Whirlpool
- Fitnessbereich und Gymnastikraum
- Nutzung des Gemeinschaftsraumes auch für private Feiern

Die Lage:

- Rodgau Nieder-Roden
- Grünanlage vor der Haustür
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft
- S-Bahn- und Bushaltestelle in direkter Nähe

Lage und Kontakt



Sie möchten das Johanniter-Quartier näher kennenlernen? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und machen Sie sich persönlich ein Bild.

Johanniter-Quartier Rodgau
Friedensstraße 4-6, 63110 Rodgau, Nieder-Roden
Tel. 06 106 2590265
quartier.rodgau@johanniter.de
www.johanniter-quartier.de/rodgau



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Quartier Rodgau

aktiv | wohnen | wohlfühlen