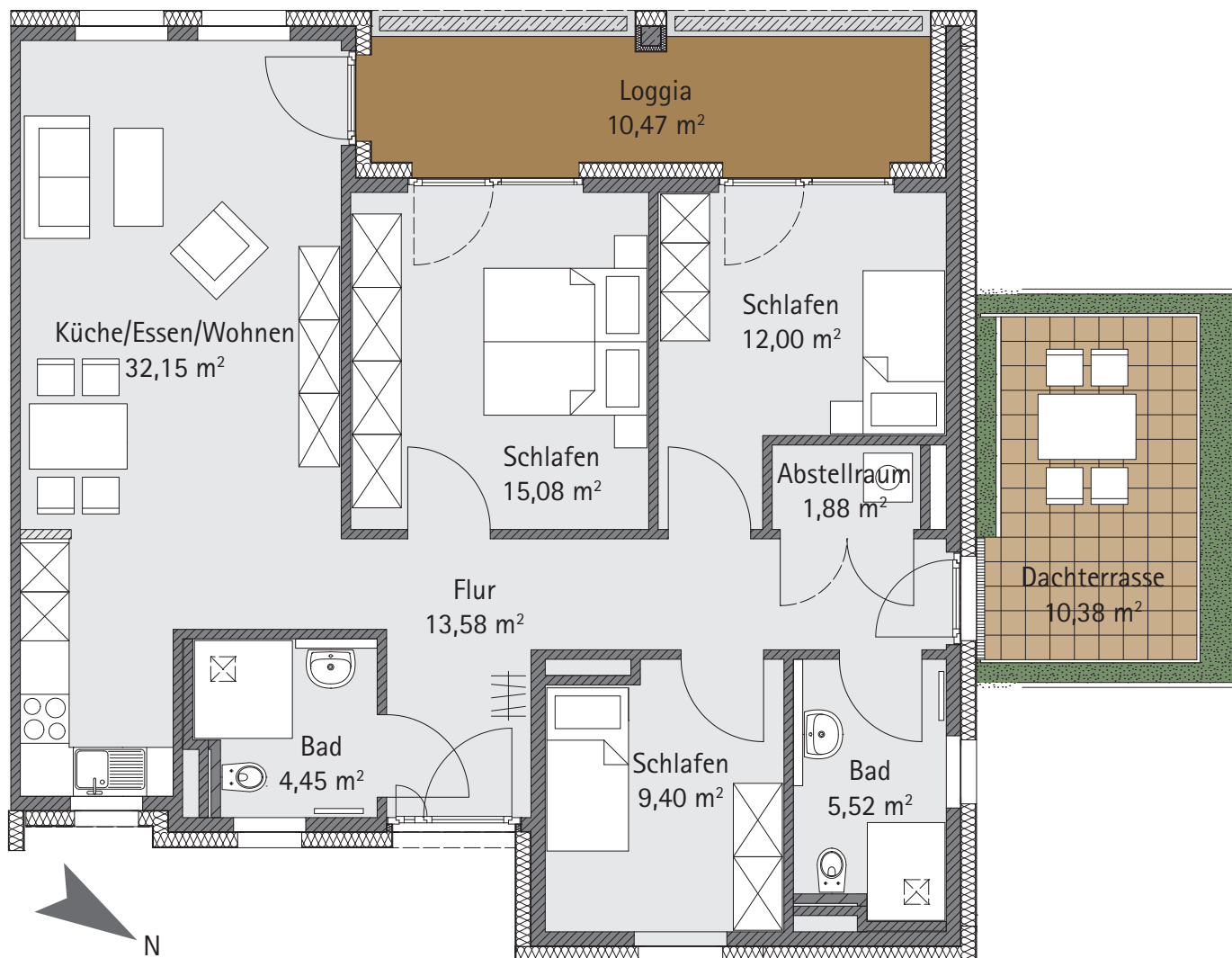


# Haus 1, 3. OG, Appartement 1.3.19



| Flächenzusammenstellung nach WoFIV: |                  |
|-------------------------------------|------------------|
| Wohnen/Essen/Küche:                 | 32,15 m²         |
| Schlafen:                           | 15,08 m²         |
| Schlafen 2:                         | 12,00 m²         |
| Schlafen 3:                         | 9,40 m²          |
| Bad:                                | 4,45 m²          |
| Bad 2:                              | 5,52 m²          |
| Abstellraum:                        | 1,88 m²          |
| Flur:                               | 13,58 m²         |
| Loggia:                             | 5,24 m²          |
| Dachterrasse:                       | 2,60 m²          |
| <b>Gesamt:</b>                      | <b>101,90 m²</b> |

|                           |              |
|---------------------------|--------------|
| <b>Anzahl der Zimmer:</b> | 4            |
| Haus:                     | 1            |
| Etage:                    | 3. OG        |
| Kaltmiete:                | 1.936,10 €   |
| Nebenkosten:              | 305,70 €     |
| Betreuungspauschale:      | 166,- €      |
| jede weitere Person:      | (90,- €)     |
| Gesamtmieta (warm):       | 2.407,80 €   |
| Kaution:                  | 2 Kaltmieten |

Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Loggien zu 50% und die der Dachterrassen zu 25% angenommen. Alle Angaben basieren auf dem Stand von Januar 2017.