

# Exposé

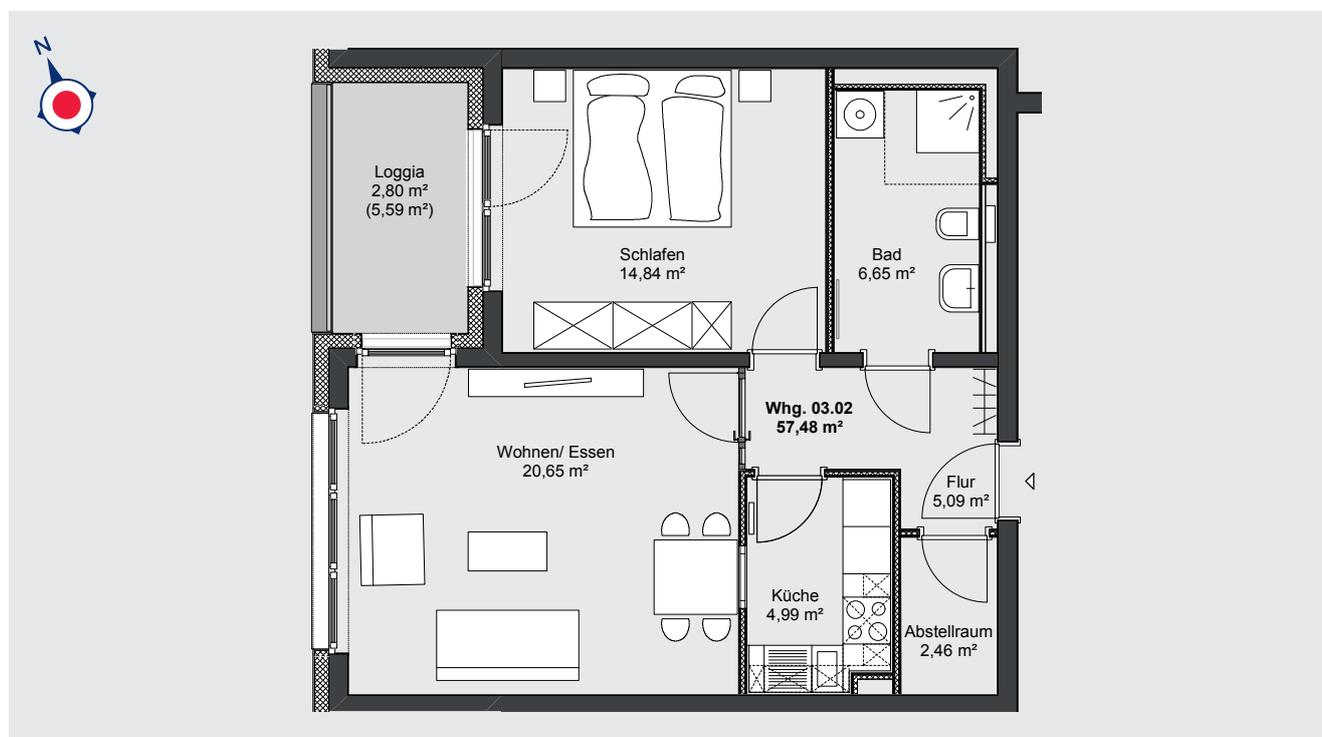
## App. 3.OG 02

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



|  |                                |                            |                            |              |
|--|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------|
| <b>Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:</b> |                                |                            | <b>Anzahl der Zimmer:</b>  | <b>2</b>     |
| <b>Wohnen/Essen:</b><br>20,65 qm                                       | <b>Bad:</b><br>6,65 qm         | <b>Loggia:</b><br>2,80 qm  | Etage:                     | 3. OG        |
| <b>Schlafen:</b><br>14,84 qm   | <b>Abstellraum:</b><br>2,46 qm | <b>Gesamt:</b><br>57,48 qm | Kaltmiete:                 | 833,46 €     |
| <b>Küche:</b><br>4,99 qm   | <b>Flur:</b><br>5,09 qm        |                            | Nebenkosten <sup>2</sup> : | 298,00 €     |
|  |                                |                            | Servicepauschale:          | 193,20 €     |
|  |                                |                            | (jede weitere Person):     | 156,55 €     |
|  |                                |                            | Gesamtmiete (warm):        | 1324,66 €    |
|  |                                |                            | Kaution:                   | 3 Kaltmieten |



2020/014660 • Stand: 10/2020

<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben