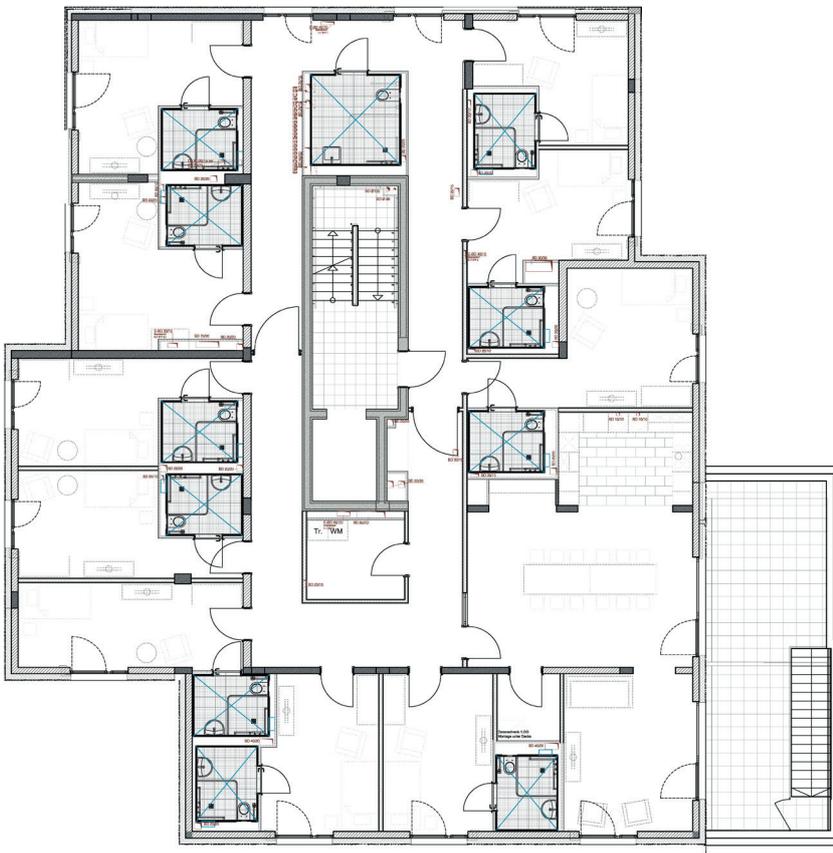


## Wohngemeinschaft für junge Menschen mit Handicap und oder Pflegebedarf

### Grundriss



### Ausstattung

- 10 Zimmer in den Größen von 14-20 m<sup>2</sup> mit jeweils eigenem Badezimmer
- zusätzlich ein behindertengerechtes Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner
- großzügige Gemeinschaftsflächen mit Küche, Ess- und Wohnzimmer und Balkon, breite Flure
- barrierefreie und rollstuhlgerechte Architektur

## Lageplan



### Wohngemeinschaft Sarstedt

Am Kipphut 2b  
31157 Sarstedt

## Infrastruktur

- ruhige Wohnlage
- Ärzte, Apotheken, Schwimmbad, Einkaufsmöglichkeiten und Innenstadt sind zu Fuß erreichbar
- Anschluss an den öffentlichen Personennahverkehr

## Kostenübersicht

### Mieten

Zimmer	Größe in m <sup>2</sup>	Warmmiete
1	17,85	577,64 €
2	19,56	602,77 €
3	16,53	558,23 €
4	16,47	557,35 €
5	17,11	566,76 €
6	15,68	545,74 €
7	15,52	543,39 €
8	20,20	612,18 €
9	15,79	547,35 €
10	13,76	517,51 €

Entscheiden Sie sich bei Vertragsunterzeichnung für eines unserer Servicepakete (Preis nicht in der Warmmiete enthalten):

### Basispaket

- Internetanschluss über WLAN
  - Fensterreinigung im Gemeinschaftsbereich
  - Reinigung der Gemeinschaftsflächen einmal wöchentlich\*
- monatlich Kosten: 85 €**

### Komfortpaket

- Internetanschluss über WLAN
  - mobiler Hausnotruf mit 24/7 Einsatzdienst (deutschlandweiter Radius)
  - Fensterreinigung im Gemeinschaftsbereich
  - Reinigung der Gemeinschaftsflächen einmal wöchentlich\*
- monatliche Kosten: 139 €**

Eine Betreuung bis zu 24/7 ist möglich, Preis auf Anfrage.

\* gegen Kostenübernahme erweiterbar sowie individuelle Wahlleistungsangebote

Ab vier Bewohnern kann ein Wohngruppenzuschlag in Höhe von 214 € monatlich bei der Pflegekasse zur Refinanzierung beantragt werden.

Gern beraten wir Sie individuell und persönlich zu unserem Angebot der ambulant betreuten Wohngemeinschaft Sarstedt. Zusätzlich helfen wir Ihnen bei der Planung Ihres Verselbständigungsprozesses. Bitte sprechen Sie uns an.

## Ansprechpartner

### Dienststellenleitung

Mirjam Zoeller

mirjam.zoeller@johanniter.de

Telefon 05121 7487140

### Projektverantwortliche

Nadine Abmeier

nadine.abmeier@johanniter.de

Telefon 0162 2119792