



Johanniter-Haus Erkrath

„Alt und Jung“ - Leben unter einem Dach

Wohnen mit Service



JOHANNITER

Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Haus Erkrath

Wohnen mit Service



„Alt und Jung - Leben unter einem Dach“ – verwirklicht wurde diese Idee im Johanniter-Haus in Erkrath-Hochdahl. Das Johanniter-Haus wurde im Oktober 1999 eröffnet. Leitgedanke bei der Planung war, generationsübergreifende Angebote unter einem Dach zu vereinen, um das Miteinander von Alt und Jung zu fördern. In dem neu gebauten Gebäude fanden 23 Seniorenwohnungen, eine Begegnungsstätte und eine Kindertageseinrichtung ein neues Zuhause.



Wohnen mit Service im Johanniter-Haus Erkrath

Ziel des **Wohnens mit Service** ist, im Alter die Selbstständigkeit und das selbstbestimmte Leben in der eigenen Wohnung zu unterstützen. Dafür sind neben den baulichen Voraussetzungen das soziale Umfeld, der Erhalt familiärer Bindungen, eine zentrale Lage und die Vermittlung von Angeboten zur bedarfsgerechten Versorgung und Betreuung von Bedeutung. Im Johanniter-Haus werden daher all diese Bedingungen miteinander verknüpft.

Merkmale der Wohnungen und Gemeinschaftsräume:

- Seniorengerechte und barrierefreie Bauweise, gemäß DIN 18025 Teil 2.
- Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 40 m² und 58 m².
- Jede Wohnung hat zwei Zimmer. Sie bestehen aus einem Wohnraum mit Kochbereich, einem separaten Schlafzimmer, Badezimmer mit bodengleicher Dusche und einem Balkon sowie einem kleinen Keller.
- Jedem Bewohner steht die Sonnenterrasse im ersten Obergeschoss zur Verfügung.
- Es gibt eine Waschküche mit Trockenmöglichkeit. Waschmaschinen und Trockner sind vorhanden und können gegen eine Gebühr genutzt werden.
- Alle Wohnungen verfügen über Anschlüsse für das Satellitenfernsehen.

Die Wohnungen werden unmöbliert vermietet und ermöglichen den zukünftigen Bewohnern ein Leben mit den eigenen Möbeln und somit in einem vertrauten Umfeld.

Service im Johanniter-Haus Erkrath

Den Bewohnern steht wöchentlich sechs Stunden eine Fachkraft in ihren Sprechstunden oder nach Vereinbarung zur Verfügung.



JOHANNITER

Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Haus Erkrath

Wohnen mit Service



Es werden folgende Grundleistungen angeboten:

- Hilfe bei Erledigung von Formalitäten, beim Umgang mit Behörden und anderen öffentlichen Einrichtungen
- Allgemeine Beratung und Hilfestellungen in persönlichen Angelegenheiten
- Hilfevermittlung bei der Bewältigung von Altersproblemen, z.B. der Wohnraumanpassung
- Vermittlung und Organisation von allgemeinen Hilfsmaßnahmen
- Förderung der Hausgemeinschaft, Organisation von kulturellen Angeboten in Zusammenarbeit mit der Begegnungsstätte
- Benachrichtigung von Angehörigen im Krankheitsfall
- Unterstützung bei der Vermittlung eines Pflegeheimplatzes

Weiterhin befindet sich ein Gästezimmer vor Ort, das für drei Tage im Jahr kostenfrei genutzt werden kann. Weitere Leistungen können gegen eine monatliche Gebühr in Anspruch genommen werden, z.B. Menüservice. Bei diesen freiwilligen Wahlleistungen können jedoch auch andere Anbieter beauftragt werden.

Voraussetzungen für den Bezug einer Wohnung

Ein Teil der Wohnungen kann von Personen ab dem 60. Lebensjahr bezogen werden, die einen Wohnberechtigungsschein vorweisen können, der andere Teil der Wohnungen wird frei vermietet.

Je nach Einkommen der Interessenten stehen Wohnungen des ersten Förderweges oder zur freien Vermietung zur Verfügung. Auskunft hierzu erteilt das örtliche Wohnungsamt. Bei den 23 zur Verfügung stehenden Wohnungen besteht eine Warteliste, daher ist ein unverbindliches Vormerkenlassen von Vorteil.

Mietkostenübersicht (Stand Januar 2021)

Die Kosten setzen sich aus zwei Teilen zusammen:

Miete	Betrag	Servicepauschale	Betrag
Erster Förderweg	5,55 Euro pro m ²	Ein-Personen-Haushalt	55,00 Euro pro Monat
Freie Vermietung	11,90 Euro pro m ²	Zwei-Personen-Haushalt	80,00 Euro pro Monat
Nebenkosten	3,50 Euro pro m ² *		

*unter Berücksichtigung des Verbrauchs des Vormieters

Es wird eine genaue Abrechnung nach der II. Berechnungsverordnung durchgeführt.

Der Mietvertrag kann nur zusammen mit dem Servicevertrag abgeschlossen werden. Eine Trennung ist nicht möglich.



JOHANNITER

Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Haus Erkrath

Wohnen mit Service



Miteinander von Jung und Alt

Das gemeinschaftliche Zusammenleben ist stark geprägt von den Angeboten der Begegnungsstätte. Die Teilnahme an den einzelnen Veranstaltungen ist freiwillig. Jeder, gleichgültig welchen Alters und ob Bewohner des Hauses oder von außerhalb, kann an Angeboten der Begegnungsstätte teilnehmen. Programmpunkte sind: Einmal wöchentlich gemeinsames Mittagessen mit Kindern der Kindertageseinrichtung, Basteln, Gesellschaftsspiele, Sitzgymnastik, Gedächtnistraining und vieles mehr.

Auch die Feste des Jahreskreises werden nicht außer Acht gelassen und in fröhlicher Runde vorbereitet und gefeiert. Der besondere Gedanke des Johanniter-Hauses besteht darin, dass es ein Ort ist, an dem sich die Generationen treffen und gemeinsame Anknüpfungspunkte schaffen.

Die Idee des **Wohnens mit Service** ist eine Wohnform, die nicht jedem zusagt, daher informieren Sie sich rechtzeitig und unverbindlich vor Ort und prüfen Sie genau, ob das Johanniter-Haus mit seinen Angeboten Ihren Erwartungen entspricht. Erst mit der Unterschrift unter dem Miet- und Servicevertrag gehen Sie eine Verpflichtung ein. Damit Sie sich in Ruhe einen Eindruck von unserem Haus verschaffen können und wir Sie umfassend beraten können, melden Sie sich bitte vorher zu einem Informationsgespräch an.

Ihre Ansprechpartnerin

Leiterin des Wohnens mit Service: Gabi Gründker
Telefon 02104 2160-612
Telefax 02104 2160-632

Johanniter-Haus Erkrath Wohnen mit Service

Hildener Str. 19, 40699 Erkrath
wohnenmitservice.bergischesland@johanniter.de
www.johanniter.de/bergischesland



JOHANNITER

Aus Liebe zum Leben