



VONOVIA

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause

Wohnen und leben in der
Pirnaischen Vorstadt

Neubau!
Vermietungsstart
ab sofort



Einrichtungsbeispiel

Die Lage:

Unser Neubauprojekt Seidnitzer Straße liegt im zentrumsnahen Stadtteil Pirnaische Vorstadt. Genießen Sie die Vorteile der besonderen Lage:

- Bis zur Innenstadt sind es nur wenige Gehminuten. Hier erwarten Sie viele Sehenswürdigkeiten wie die Semperoper, die Frauenkirche, der Zwinger – um nur einige zu nennen.
- Die Nahversorgung ist optimal: Lebensmittelläden, Apotheken, Bäckerei, Cafés, Restaurants sind ebenfalls fußläufig erreichbar.
- Zu Fuß geht 's auch in den Großen Garten – die größte Parkanlage der Stadt – sowie zur Elbe.
- Die soziale Infrastruktur ist für junge wie für ältere Menschen ideal.
- Ein weiterer Pluspunkt: die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Wohnen im Alter: Entspannt und gut betreut leben

Unsere älteren Mieterinnen und Mieter genießen einen besonderen Komfort: Die Johanniter sind mit einer Einrichtung direkt vor Ort in der Seidnitzer Straße 4a für Sie da. Vielseitige Leistungen, die Sie je nach Bedarf individuell buchen können, geben Ihnen ein sicheres Lebensgefühl und sorgen für ein hohes Maß an Unabhängigkeit. Dazu zählen:

- ambulanter Pflegedienst
- kostenfreie Pflegeberatung
- Hilfe im Alltag (u. a. Haushaltsführung, Einkauf, Freizeit)
- Johanniter Hausnotrufdienst

**DIE
JOHANNITER**



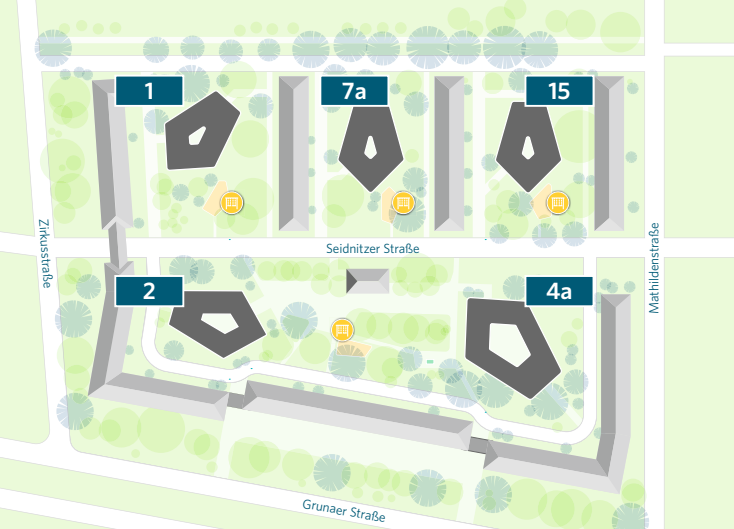
www.vonovia.de



Attraktive Neubauwohnungen, grünes Wohnumfeld

Im Herzen Dresdens, zwischen Elbe und Großen Garten, bauen wir in der Seidnitzer Straße fünf Häuser mit insgesamt 132 barrierearmen Mietwohnungen. Die Wohnflächen reichen von 40 m² bis 113 m², die Grundrisse sind vielseitig. Eine Besonderheit: Alle Hausdächer sind teilweise begrünt.

Ob Single, Paar oder Familie – freuen Sie sich auf ein Zuhause mit viel Raum für den eigenen Lebensstil und ein grünes Wohnumfeld. Während das pulsierende Leben Dresdens mit seinen Freizeit-, Kultur- und Shopping-Möglichkeiten in unmittelbarer Nähe auf Sie wartet.



Die Ausstattung:

- Wohnflächen von 40 m² bis 113 m²
- stilvolles Echtholz-Parkett
- Fußbodenheizung
- moderne Bäder mit bodengleicher Dusche oder Badewanne, Handtuchheizkörper
- auf Wunsch: Einbauküche mit Markengeräten
- bodentiefe Fenster mit Wärmeschutzverglasung
- Loggia oder Terrasse
- Videogegensprechanlage
- Aufzug im Haus
- barrierearmes Wohnen



Das Projekt:

Seidnitzer Straße 4a

- Mietbeginn Februar 2022
- **Vermietungsstart September 2021**

Seidnitzer Straße 2

- Mietbeginn Mai 2022
- **Vermietungsstart Dezember 2021**

Seidnitzer Straße 15

- Mietbeginn September 2022
- **Vermietungsstart April 2022**

Seidnitzer Straße 1

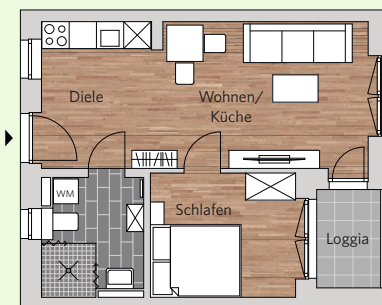
- Mietbeginn September 2022
- **Vermietungsstart April 2022**

Seidnitzer Straße 7a

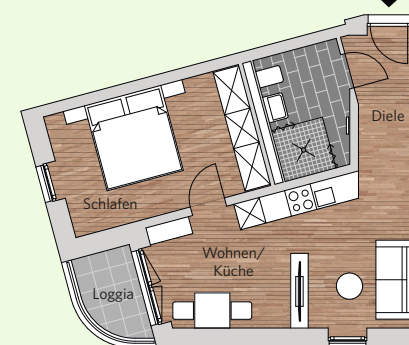
- Mietbeginn September 2022
- **Vermietungsstart April 2022**

Ihr Ansprechpartner:

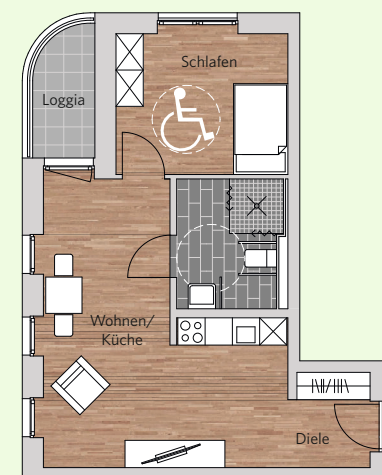
Rainer Pfarr
 Telefon: 0173/3754906
 E-Mail: neubau-dresden@vonovia.de



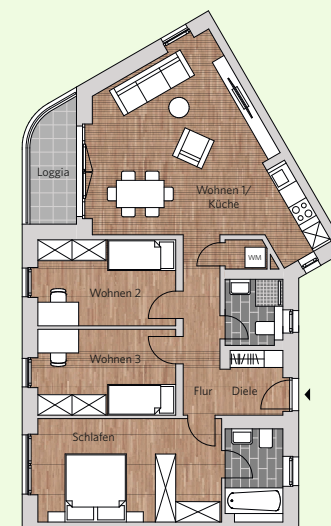
2-Zimmer-
Wohnung*
ca. 41 m²



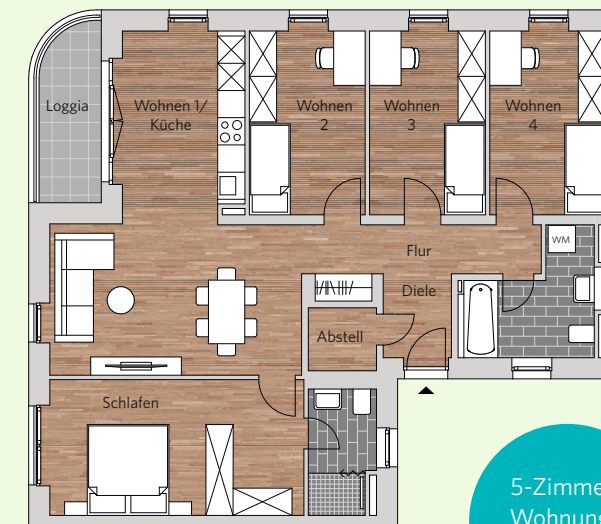
2-Zimmer-
Wohnung*
ca. 43 m²



2-Zimmer-
Wohnung*
ca. 51 m²



4-Zimmer-
Wohnung*
ca. 88 m²



5-Zimmer-
Wohnung*
ca. 104 m²

* Grundriss-Beispiel, ohne Maßstab, ohne Gewähr, Abweichungen möglich/
 Grundriss auch spiegelverkehrt, Beispielmöblierung (ohne Dekoration)