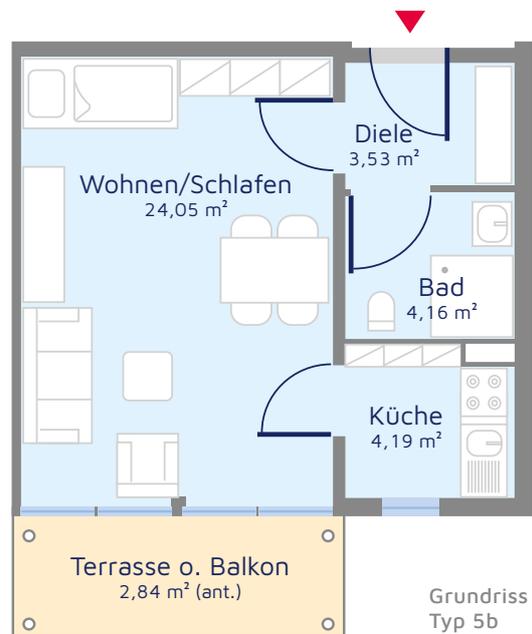
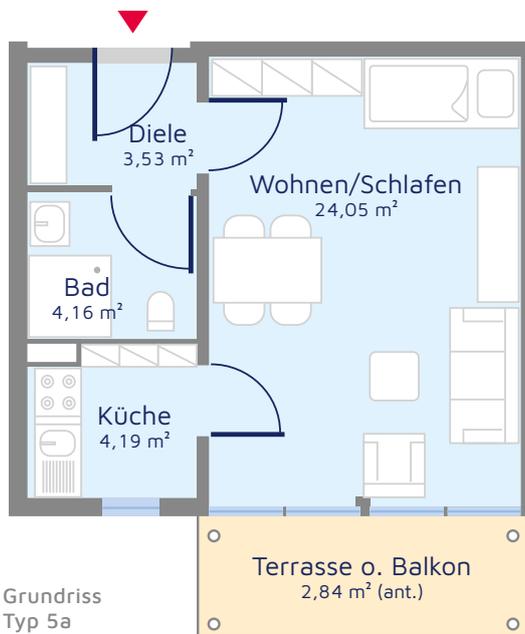


# Exposé: 1-Raum-Wohnung

## Betreutes Wohnen in Kändler

**Typ 5 / 1-Raum-Wohnung**  
Lage: EG – 2. OG (Neubau)  
Wohnfläche: 38,77 m<sup>2</sup>



### Ausstattung:

- Terrasse oder Balkon
- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

### Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	256,66 €
Betriebskostenvorauszahlung*	129,88 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	36,83 €

**Gesamtmiete 423,37 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

\* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m<sup>2</sup>/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

**Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.**

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

### Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133  
09212 Limbach-Oberfrohna  
bw.kaendler@johanniter.de  
www.johanniter.de/bw-kaendler



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben