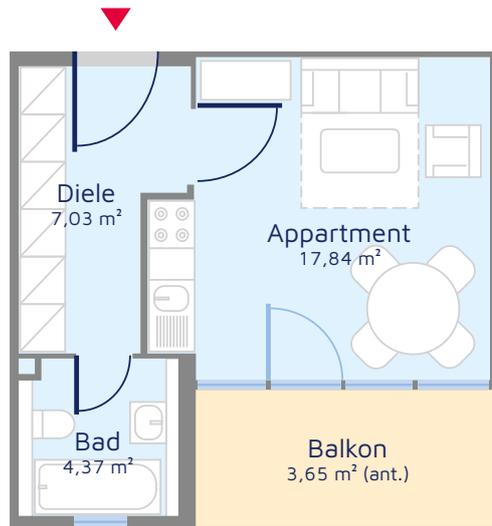


# Exposé: 1-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen  
in Kändler

Typ 7 / 1-Raum-Wohnung  
Lage: DG (Neubau)  
Wohnfläche: 32,89 m<sup>2</sup>



## Ausstattung:

- großzügiger Balkon
- Aufzug
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Wohn-Schlafräum mit Kochnische
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

## Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	217,73 €
Betriebskostenvorauszahlung*	110,19 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	31,25 €

**Gesamtmiete** **359,17 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kaution	2 Monatsgrundmieten

\* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m<sup>2</sup>/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

**Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.**

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

## Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133  
09212 Limbach-Oberfrohna  
bw.kaendler@johanniter.de  
www.johanniter.de/bw-kaendler



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben