



Betreutes Wohnen Kändler

Selbstbestimmt leben bis ins Alter

Wohnen. Gemeinschaft. Wohlfühlen.

Sie wollen Ihren Ruhestand genießen und suchen eine barrierearme Wohnung mit Sicherheit und Komfort sowie umfassenden Service- und Betreuungsleistungen? Dann werden Sie sich in unserem Betreuten Wohnen in Kändler wohlfühlen.

Betreuung. Beratung. Pflege.

Bei uns leben sie eigenständig in Ihren eigenen 4 Wänden und haben jederzeit die Möglichkeit, Hilfsangebote der Johanniter, wie ambulante Pflege, Hauswirtschaft oder Begleitdienste in Anspruch zu nehmen.

Alle Wohnungen sind mit dem Hausnotruf der Johanniter ausgestattet. Unsere Hausdame steht als Ansprechpartner für all' Ihre Belange gern zur Verfügung.

Auf einen Blick:

- 41 barrierearme Wohnungen
- Balkon oder Terrasse
- Aufzug und Gemeinschaftsräume
- Hausnotruf in jeder Wohnung
- PKW-Stellplätze (gegen Gebühr)
- gepflegte, großzügige Grünanlagen
- Hausdame und Hausmeister als Ansprechpartner vor Ort
- Vermittlung von Pflegeleistungen, Fahr- und Begleitdiensten sowie hauswirtschaftlicher Hilfe
- gemeinsame Veranstaltungen und vieles mehr

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter  03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

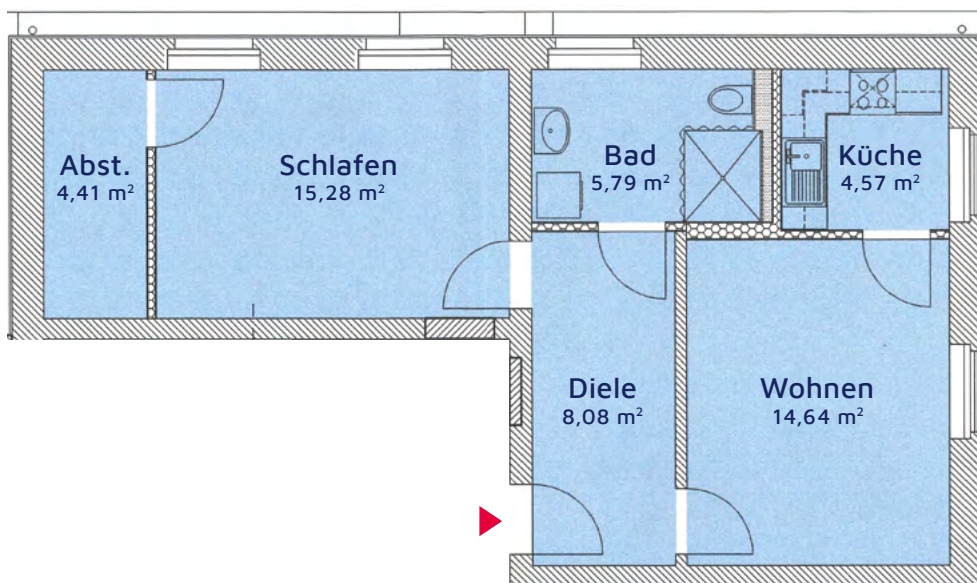


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 1 / 2-Raum-Wohnung
Lage: 1. OG (Altbau)
Wohnfläche: 52,77 m²



Ausstattung:

- Aufzug
- Abstellraum
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzlicher Kellerraum

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	349,34 €
Betriebskostenvorauszahlung*	176,78 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	50,13 €

Gesamtmiete **576,25 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kaution	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

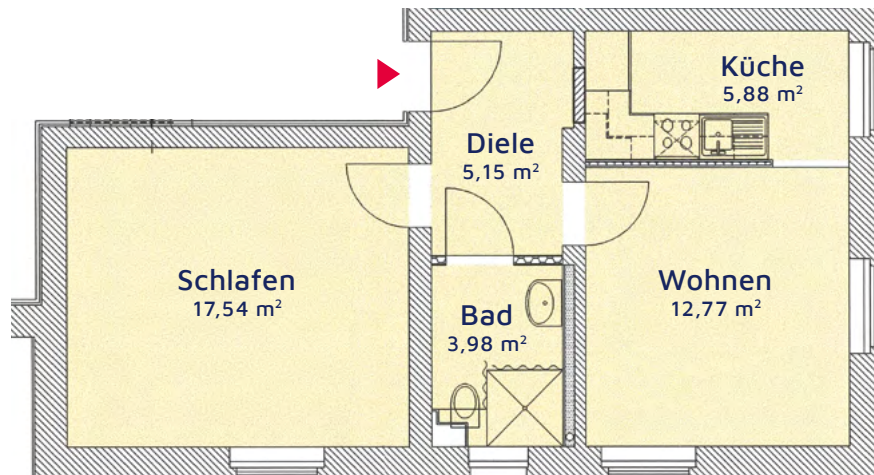


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen
in Kändler

Typ 2 / 2-Raum-Wohnung
Lage: 1. OG (Altbau)
Wohnfläche: 45,33 m²



Ausstattung:

- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzlicher Kellerraum

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	300,08 €
Betriebskostenvorauszahlung*	151,85 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	43,06 €

Gesamtmiete **494,99 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

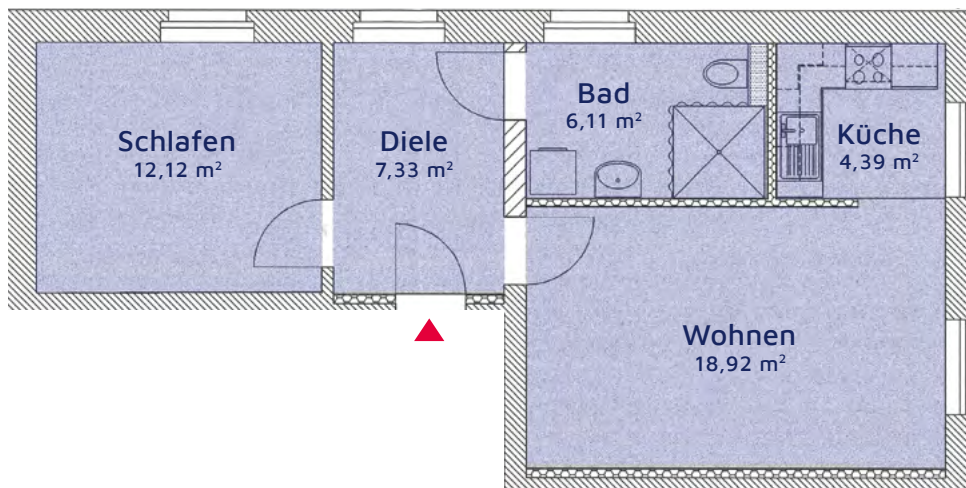


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 3 / 2-Raum-Wohnung
Lage: 2. OG (Altbau)
Wohnfläche: 48,86 m²



Ausstattung:

- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzlicher Kellerraum

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	323,45 €
Betriebskostenvorauszahlung+	163,68 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	46,42 €

Gesamtmiete **533,55 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

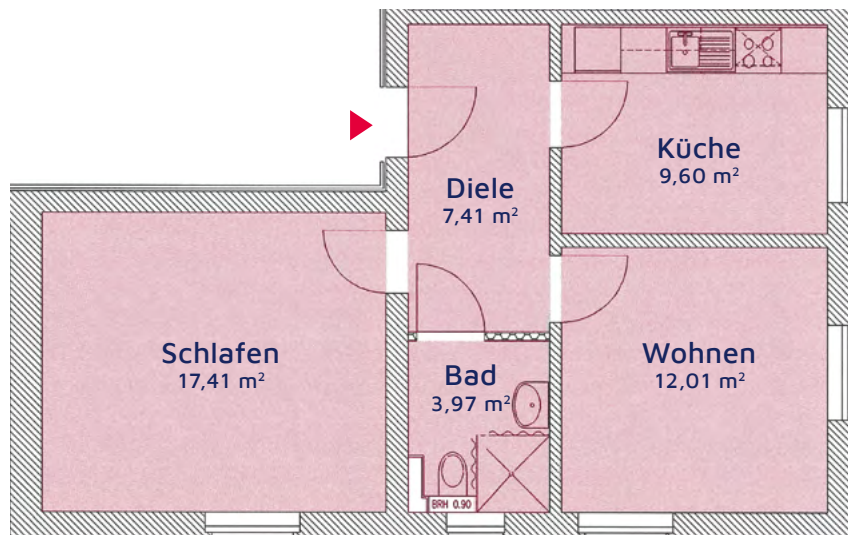


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 4 / 2-Raum-Wohnung
Lage: 2. OG (Altbau)
Wohnfläche: 50,40 m²



Ausstattung:

- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzlicher Kellerraum

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	333,65 €
Betriebskostenvorauszahlung*	168,84 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	47,88 €

Gesamtmiete **547,85 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

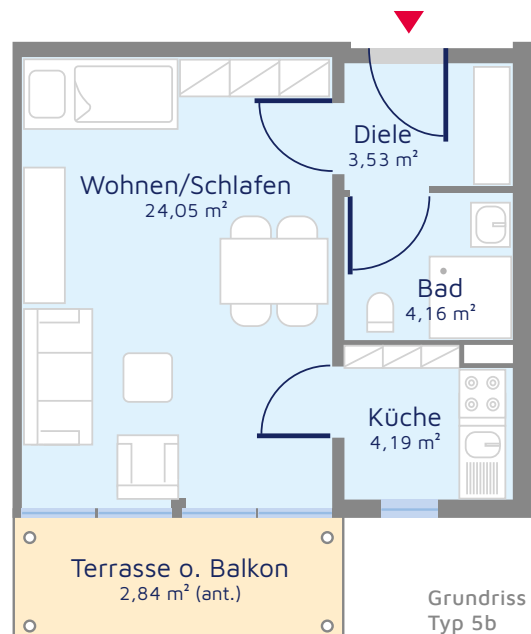
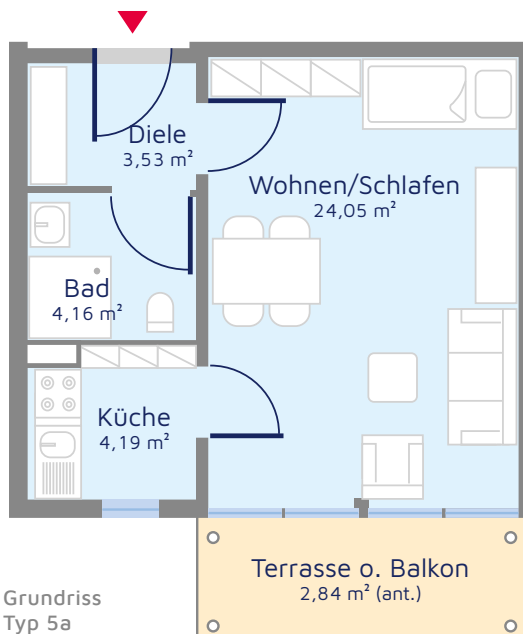


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 1-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 5 / 1-Raum-Wohnung
Lage: EG – 2. OG (Neubau)
Wohnfläche: 38,77 m²



Ausstattung:

- Terrasse oder Balkon
- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	256,66 €
Betriebskostenvorauszahlung*	129,88 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	36,83 €

Gesamtmiete 423,37 €

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

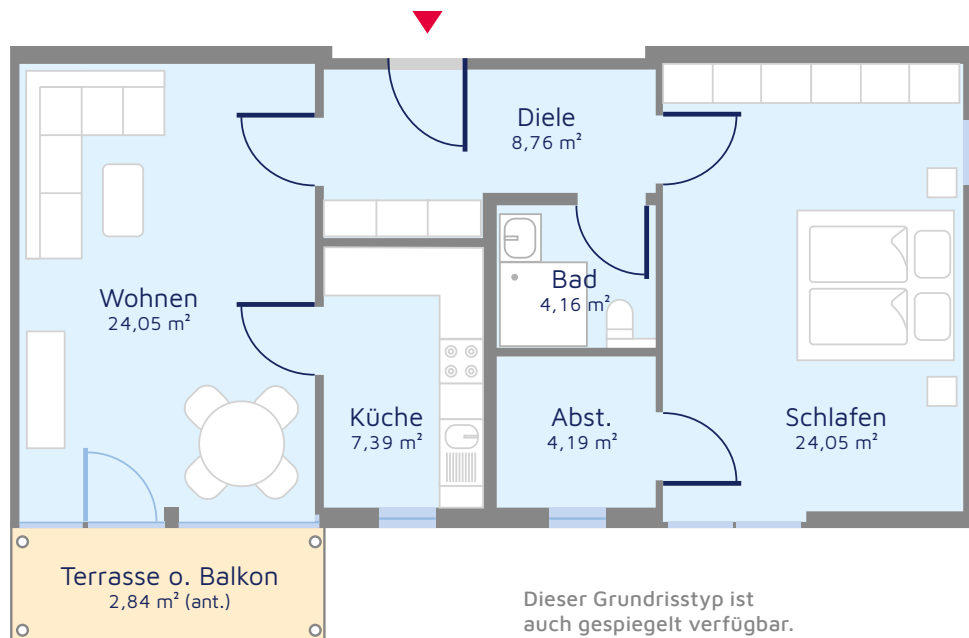


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 6 / 2-Raum-Wohnung
Lage: EG – 2. OG (Neubau)
Wohnfläche: 75,44 m²



Ausstattung:

- Terrasse oder Balkon
- Aufzug
- Abstellraum
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	499,42 €
Betriebskostenvorauszahlung*	252,73 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	71,67 €

Gesamtmiete **823,82 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

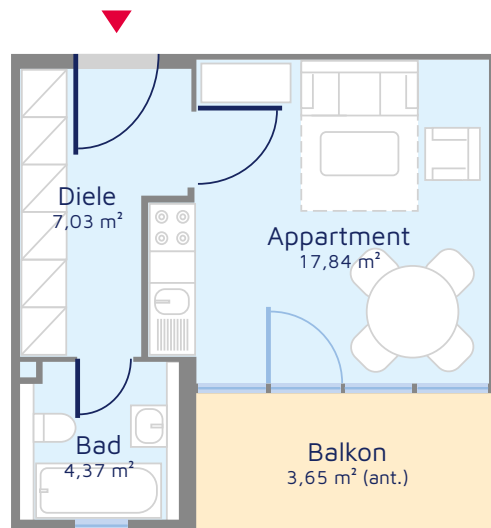


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 1-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen
in Kändler

Typ 7 / 1-Raum-Wohnung
Lage: DG (Neubau)
Wohnfläche: 32,89 m²



Ausstattung:

- großzügiger Balkon
- Aufzug
- Bad mit Fenster und Badewanne
- Wohn-Schlafräum mit Kochnische
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	217,73 €
Betriebskostenvorauszahlung*	110,19 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	31,25 €

Gesamtmiete **359,17 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kaution	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

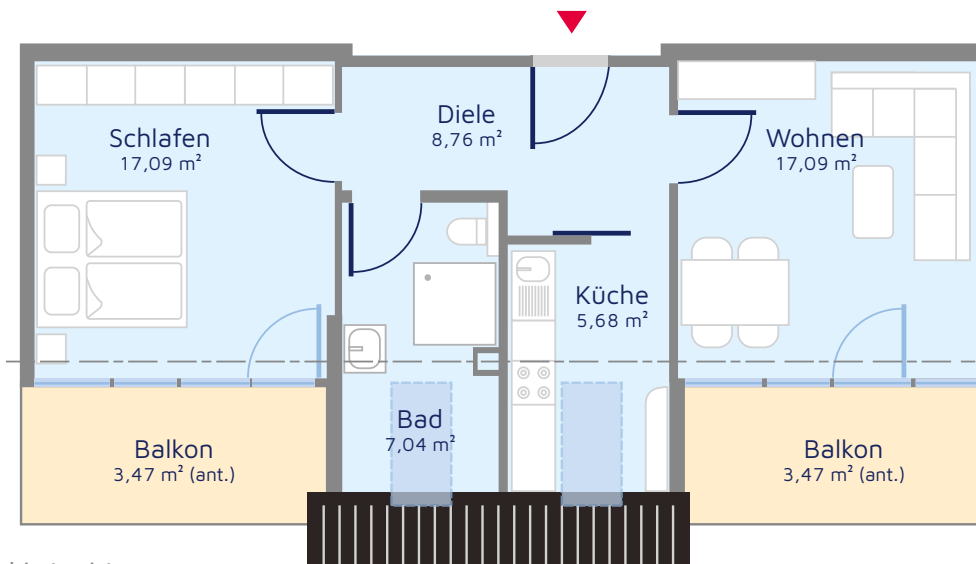


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 8 / 2-Raum-Wohnung
Lage: DG (Neubau)
Wohnfläche: 62,60 m²



Dieser Grundrisstyp ist auch gespiegelt verfügbar.

Ausstattung:

- zwei Balkone
- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- helle Küche mit Dachfenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	414,41 €
Betriebskostenvorauszahlung*	209,71 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	59,47 €

Gesamtmiete **683,59 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

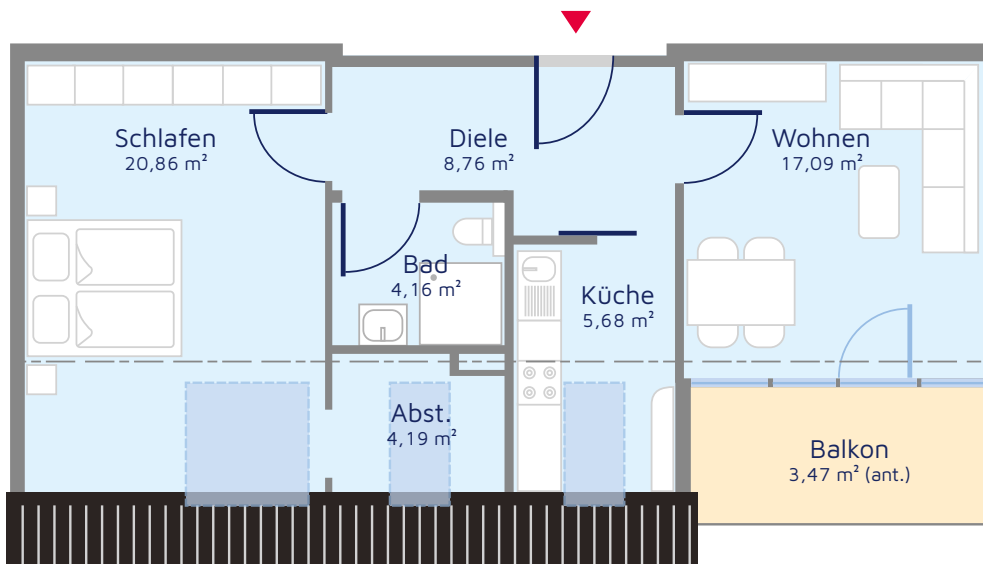


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen in Kändler

Typ 9 / 2-Raum-Wohnung
Lage: DG (Neubau)
Wohnfläche: 62,69 m²



Dieser Grundrisstyp ist auch gespiegelt verfügbar.

Ausstattung:

- großzügiger Balkon
- Aufzug
- Abstellraum
- Bad mit bodengleicher Dusche
- helle Küche mit Dachfenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	415,01 €
Betriebskostenvorauszahlung*	210,02 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	59,56 €

Gesamtmiete 684,59 €

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler

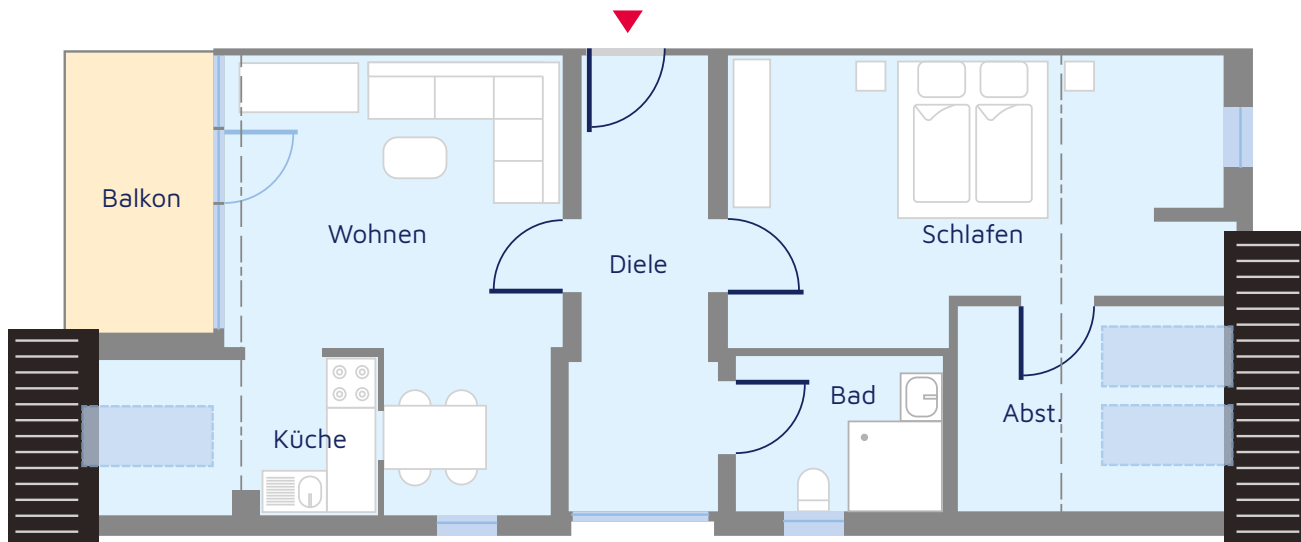


JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Exposé: 2-Raum-Wohnung

Betreutes Wohnen
in Kändler

Typ 10 / 2-Raum-Wohnung
Lage: DG Giebelseite (Neubau)
Wohnfläche: 76,63 m²



Ausstattung:

- großzügiger Balkon
- Aufzug
- Bad mit bodengleicher Dusche
- helle Wohnküche mit Durchreiche
- Hausnotrufsystem
- zusätzliche Bodenkammer

Monatliches Entgelt:

Grundmiete Wohnung	507,30 €
Betriebskostenvorauszahlung*	256,71 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	72,80 €

Gesamtmiete **836,81 €**

Servicepauschale (1-Pers.-Haushalt)	86,00 €
Servicepauschale (2-Pers.-Haushalt)	126,00 €
Hausnotrufsystem	44,00 €
Kautions	2 Monatsgrundmieten

* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m²/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018

Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133
09212 Limbach-Oberfrohna
bw.kaendler@johanniter.de
www.johanniter.de/bw-kaendler



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben