

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben

Alles auf einen Blick



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Mit unserem Johanniter-Quartier Gersthofen schließen wir die Lücke zwischen einem klassischen Pflegeheim und betreutem Wohnen. Vom selbstständigen Wohnen und vernetzten Unterstützungs-lösungen über ambulante Betreuungsmaßnahmen bis hin zur Pflege. Wir bieten unseren Mieterinnen und Mietern alles aus einer Hand und damit eine optimale Versorgungssicherheit in einem sicheren und ansprechenden Lebens- und Wohnraum.

Wohnanlage

- Moderne Wohnanlage mit besonderer Architektur im neuen Wohnquartier „Römertor“
- 82 Wohnungen (davon 81 barrierefrei nach DIN 18040) mit durchdachten Grundrissen und eigenem Balkon
- Zimmeranzahl: 1-3 Zimmer
- Wohnfläche: 35 qm - 109 qm
- Eine 4-Zimmer-Penthousewohnung mit 152,86 qm (barrierearm)
- 42 Wohnungen sind flexibler Wohnraum und können jeweils um 35 qm zusammengeführt werden
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil für jede Wohnung
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Gemeinschaftsraum mit offenem Mittagstisch
- Tagespflege mit ca. 25 Plätzen und einer großen Terrasse zum Innenhof liegend
- Ambulante Pflege in unmittelbarer Nähe
- Außenparkplätze für Besucher
- Abstellräume für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle
- Ladestation für E-Bikes/-Rollatoren
- Großzügig bepflanzte Grünflächen im Innenbereich der Wohnanlage
- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Flüsse, schöne Grünflächen und Parks in fußläufiger Entfernung
- Bushaltestelle direkt vor der Haustür

Ausstattung der Wohnungen

Die verschiedenen Wohnungen im Johanniter-Quartier Gersthofen bieten einen hohen Standard und eine attraktive Ausstattung.

Wohnräume

- Bodentiefe Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Küche teilweise integriert im Wohnraum
- Pantryküche in den 1- und 1,5-Zimmer-Wohnungen
- Überdachter Balkon mit Beleuchtung, Steckdose und zusätzlicher Sonnenbeschattung an der Süd- und Westseite
- Hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Hausnotrufgerät der Johanniter
- Telefon- und Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung

Küche

- Fliesenboden in den abgeschlossenen Küchen, in den integrierten Küchen hochwertiger Vinylboden

Badezimmer

- Moderne, sanitäre Ausstattung
- Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- Ablageflächen
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Trockner

Concierge-Dienst

Der Concierge-Dienst im Eingangsbereich des Hauses steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützt und berät Sie gerne.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag von 8 bis 17 Uhr



Inklusivleistungen

Folgende umfangreiche Leistungen sind im monatlichen Wohntgelt enthalten:

- Kellerabteil
- Ausstattung jeder Wohnung mit einem Hausnotrufgerät der Johanniter mit 24-Stunden-Rufbereitschaft an 365 Tagen im Jahr
- Rauchmelder in jeder Wohnung nach den gesetzlichen Vorgaben
- Concierge-Dienst mit persönlichen Informations-, Vermittlungs- und Beratungsleistungen:
 - Beratung und Unterstützung in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
 - Hilfestellung bei Telefongesprächen und Schriftverkehr
 - Organisation von Botengängen und Begleitdiensten
 - Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten, Pflegeberatung sowie Hausmeisterservice durch die Johanniter
 - Information zu Hauswirtschaftshilfen, Reinigungsdiensten und sonstigen Dienstleistungen
 - Information zu Anbietern von Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Friseur, Fußpflege usw.
 - Unterstützung bei der Organisation von Flug-/Bahntickets, Theaterkarten o. Ä.

- Information über kulturelle und seniorengerechte Angebote in der Umgebung
- Organisation von altersgerechten Freizeit- und Sportangeboten
- Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate
- TV-Anschluss
- Anmietmöglichkeit des Gemeinschaftsraums für private Feiern und Familienfeste
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen

Wahlleistungen

Unser Concierge vermittelt auf Anfrage folgende Leistungen:

- Mittagessen auf Vorbestellung im Gemeinschaftsraum
- Menüservice
- Hilfe im Haushalt
- Erledigungen und Begleitungen
- Behördengänge
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Hausmeisterservice
- Ambulante Pflege- und Betreuungsdienste
- Tagespflege



Mietkosten

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus dem Wohngeld für die Kaltmiete, den Mietnebenkosten, der Servicepauschale und den Kosten für den Tiefgaragen-Stellplatz.

Kaltmiete

- 15,97 Euro pro m²

Mietnebenkosten

(Kosten für Strom sind nicht enthalten)

- 2,30 Euro pro m²

Servicepauschale

(Concierge-Dienst, Hausnotruf, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss)

- 4,30 Euro pro m²

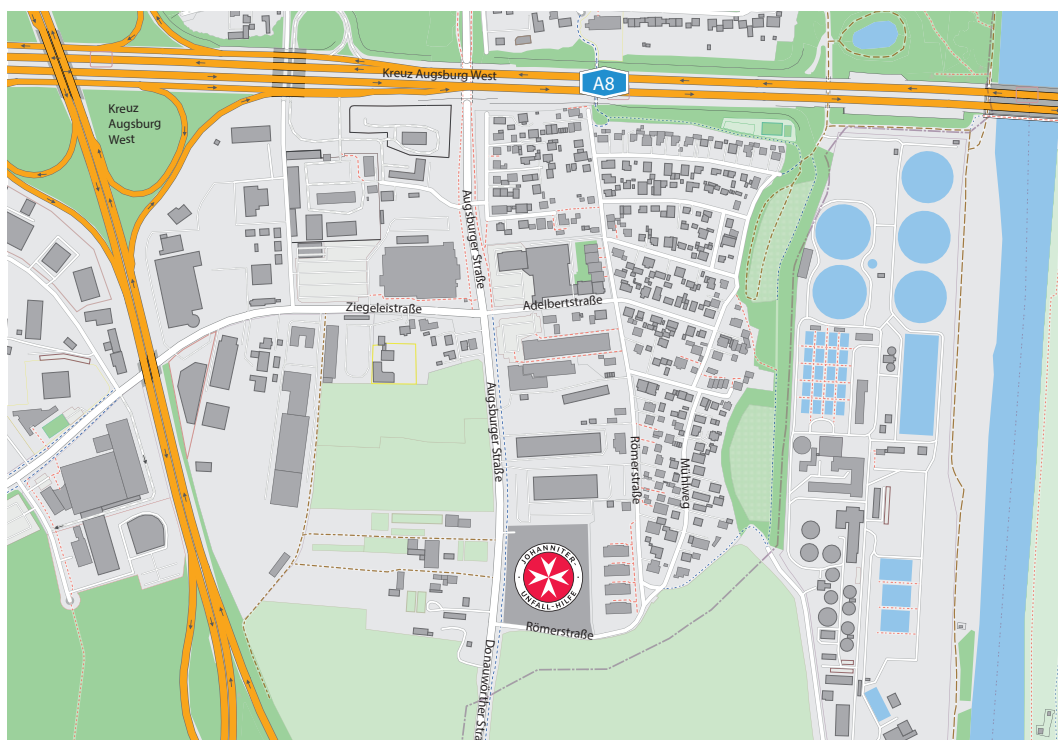
Tiefgaragen-Stellplatz

- 80,00 Euro / Monat
(alternativ nach Verfügbarkeit Duplex-Parkplatz für 60,00 €)

Kaution

- 3 Kaltmieten

Anfahrtsskizze



Mit diesem Leistungsverzeichnis bieten wir Ihnen eine Übersicht über unser Wohnungsangebot und unsere vielfältigen Dienstleistungen. Eine detaillierte und individuelle Beratung ist für uns selbstverständlich.

Tel. 0821 25924-15

Gern können Sie uns auch eine Nachricht schicken.

E-Mail

quartier.gersthofen@johanniter.de

Internet

www.quartier-gersthofen.de

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Regionalverband Bayerisch Schwaben
Holzweg 35 a
86156 Augsburg



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben