

Johanniter-Komfortwohnen in der Kurstadt Bad Wörishofen

Leben mit Stil – Service und Betreuung nach Wunsch

Alles auf einen Blick



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben



„Es sind die Begegnungen
mit Menschen,
die das Leben lebenswert
machen.“

Guy de Maupassant

Stilvoll Wohnen auch im Alter

Sicherheit und Freiräume zugleich

Unser Johanniter-Komfortwohnen im Kneippkurort Bad Wörishofen verbindet komfortables Wohnen in einer modernen, barrierefreien Wohnanlage mit umfangreichen Serviceangeboten sowie individuell zubuchbaren Unterstützungs- und Versorgungsleistungen. Sie wohnen in Ihrer eigenen Wohnung in stilvollem Ambiente.

Für Ihre Sicherheit ist bei uns gesorgt – mit unserem Hausnotruf in jeder Wohnung ist für den Notfall rund um die Uhr jemand für Sie erreichbar.

Das Komfortwohnen befindet sich in Bad Wörishofen – einem traumhaften Kur- und Wellnessort. Hier sind Wohlbefinden und Entspannung garantiert!

Erstklassiger Service und aktive Lebensfreude

Leistungen nach Maß

In Ihrem zukünftigen Zuhause haben wir an alles gedacht: Der Concierge steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützt Sie in Ihrem Alltag. Unsere freundlichen Mitarbeitenden informieren Sie über Freizeitangebote und verschiedene Veranstaltungen. Auch die Cafeteria ist als lebendiger Treffpunkt geeignet. Dort können Sie einen gesunden und wohlschmeckenden Mittagstisch

in einer wohltuenden Gemeinschaft genießen. Im Haus befinden sich eine Tagespflege sowie die Sozialstation der Johanniter mit ambulantem Pflegedienst. Je nach Ihrem persönlichen Bedarf können Sie diese und weitere verschiedene Service-, Unterstützungs- und Pflegeleistungen zubuchen.



Conciergedienst bei Bedarf

Der Concierge, ähnlich wie eine Rezeption in einem gut geführten Hotel, steht Ihnen im Eingangsbereich der Wohnanlage zur Seite. Hier können Sie sich über sämtliche Dienstleistungen und Angebote informieren und direkt buchen. Über den Servicruf können Sie sich ganz bequem von Ihrer Wohnung aus mit dem Ansprechpartner des Conciergedienstes in Verbindung setzen und Ihre Wünsche und Bedürfnisse äußern. Egal, ob Sie Veranstaltungen im Hause besuchen oder sonstige Unterstützung in Anspruch nehmen wollen.



Exklusive Atmosphäre zum Wohlfühlen

Wohnliches Ambiente mit einem Hauch von Luxus

Ihre neue Wohnung ist so gestaltet, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Das belebende Ambiente und die exklusive Ausstattung tragen ihren Teil dazu bei. Sie finden in Ihrer Wohnung alles, was man sich für ein angenehmes Wohnen wünscht – lichtdurchflutete Räumlichkeiten, eigenes Badezimmer, der Großteil der Wohnungen ist mit einer funktionalen Einbauküche ausgestattet. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse oder einen Balkon.

Auch außerhalb Ihrer vier Wände hat das Johanner-Komfortwohnen einiges für Sie im Angebot. Neben einer großen Lobby mit Empfangsbereich bieten wir einen schönen Außenplatz zum entspannen oder Sie knüpfen soziale Kontakte in der Cafeteria. Bei Bedarf nehmen Sie unsere Tagespflege als Zusatzleistung in Anspruch.

Ein Spaziergang in Bad Wörishofen oder ein Besuch in der Therme runden das Wohnerlebnis im Kurort ab.



Grundrisse

Die Wohnflächen variieren zwischen 36 und 128 Quadratmetern, sodass für jeden Anspruch die passende Lösung dabei ist.



Beispiel
2-Zimmer-Wohnung



Beispiel
1-Zimmer-Wohnung



Beispiel
3,5-Zimmer-
Wohnung

Lassen Sie sich verzaubern vom Kurort Bad Wörishofen

Erholung, Genuss und Natur pur

Bekannt als Kneippkurort ist Bad Wörishofen ein Ort der Ruhe und Entspannung. Gesundheit wird hier groß geschrieben. Viele Ärzte aus den unterschiedlichsten Bereichen haben sich in der Kurstadt niedergelassen. Der idyllische Ort lädt mit seinen Geschäften und Cafés in der Fußgängerzone zum Einkaufen und Genießen ein.

Aber auch viele weitere Ausflugsziele können problemlos und schnell vom Kurort aus erreicht werden. Wie wäre es mit einer Fahrt zum Schloss Neuschwanstein, in die historische Altstadt von Kaufbeuren oder nach Augsburg zur Rathausbesichtigung? Auch in die Natur haben Sie es nicht weit, innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie die bayerischen Alpen oder den Ammersee.



Daten und Fakten auf einen Blick

Wohnanlage

- Moderne, fünfstöckige Wohnanlage mit zwei Gebäuden, die im Erdgeschoss miteinander verbunden sind
- 56 barrierefreie Wohnungen im Niedrigenergiehaus
- Freie Auswahl zwischen Ein-, Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit Terrasse oder Balkon
- Großzügige Penthouse-Wohnungen
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Pro Wohnung ein Abstellraum im Erdgeschoss
- Lobbybereich im Erdgeschoss
- Cafeteria mit Mittagstisch und Gemeinschaftsraum
- Tagespflege mit ca. 20 Plätzen
- Ambulanter Pflegedienst
- 18 Garagenplätze, 24 Außenstellplätze, Besucherparkplätze
- Fahrradkeller
- Grünanlage vor der Haustür
- Gesundes Wohnklima durch hochwertige Baustoffe
- Moderne Heizungs- und Lüftungstechnik
- Hoher Energiestandard
- Modernste Sicherheitstechnik
- Hoher Schallschutzstandard

Zentrale Lage

- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft
- Therapeuten verschiedenster Fachrichtungen
- Ruhige Lage

Ausstattung der Wohnungen

Die exklusiven, seniorengerechten Wohnungen des Johanniter-Komfortwohnens Bad Wörishofen bieten eine Vielzahl unterschiedlicher Grundrisse und sind somit auf die persönlichen Ansprüche jedes Mieters zugeschnitten.

Wohnräume

- Bodentiefe Fenster
- Elektrische Rollläden
- Balkon oder Terrasse
- Hochwertiger Vinylboden in Dielenholzoptik und -haptik / Parkettboden im 4. Stock
- Hauseigene Telefonanlage sowie Hausnotruf
- Telefon- und Internetanschluss
- Kabelfernsehen
- Zentrale Schließ- und Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung (im 4. Stock)

Küche

- Funktionale Einbauküche vom Schreiner in den Ein-Zimmer-Wohnungen und den meisten Zwei-Zimmer-Wohnungen
- Fliesenboden

Badezimmer

- Barrierefreie Dusche
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Stellfläche für Waschmaschine und Trockner



Inklusivleistungen

Folgende umfangreiche Leistungen sind im monatlichen Wohntgelt enthalten:

- Ausstattung jeder Wohnung mit einem Hausnotrufgerät der Johanniter mit 24-Stunden-Rufbereitschaft an 365 Tagen im Jahr
- Rauchmelder in jeder Wohnung nach den gesetzlichen Vorgaben
- Pflegeberatung durch den ambulanten Pflegedienst der Johanniter-Unfall-Hilfe
- Telefon-, Internet- und Kabelanschluss inkl. Flatrate (exkl. Austausch des Endgerätes)
- Tägliche Öffnung der Cafeteria
- Anmietmöglichkeit der Cafeteria für private Feiern und Familienfeste
- Reinigung der Gemeinschaftsflächen

- Conciergedienst mit persönlichen Informations-, Beratungs- und Vermittlungsleistungen*
 - Beratung und Unterstützung in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
 - Hilfestellung bei Telefongesprächen und Schriftverkehr
 - Hilfestellung und Unterstützung nach einem Krankenhausaufenthalt
 - Organisation von Botengängen sowie Begleit- und Fahrdiensten
 - Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten
 - Vermittlung von Hauswirtschaftshilfen, Reinigungsdiensten und sonstigen Dienstleistungen
 - Information zu Anbietern von Physiotherapie, Ergotherapie, Logopädie, Friseur, Fußpflege usw.
 - Informationen zu Freizeitangeboten und kulturelle Veranstaltungen in der Umgebung

Conciergedienst

Der Conciergedienst im Eingangsbereich des Hauses steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und unterstützt und berät Sie gerne.

Die regelmäßigen Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag von 8 bis 16 Uhr sowie Samstag und Sonntag von 9 bis 12 Uhr

Wahlleistungen

Folgende Leistungen können bei Bedarf dazugebucht werden (eine detaillierte Übersicht erhalten Sie beim Concierge)**:

- Hilfe im Haushalt
- Erledigungen und Begleitungen
- Behördengänge
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Haustechniker

Mietkosten

Die Mietkosten setzen sich zusammen aus dem Wohntgelt für die Kaltmiete, den Mietnebenkosten und der Servicepauschale. Das Expose und die Preise erhalten Sie auf Anfrage.

Kaution

- 3 Kaltmieten

Optional zu mieten

Optional stehen die folgenden Einrichtungen zur Anmietung zur Verfügung:

- 18 Garagenplätze
- 24 Außenstellplätze

* Ggf. können Mehrkosten entstehen, Preisliste auf Anfrage erhältlich.

** Wahlleistungen sind mit Zusatzkosten verbunden.



Sozialstation/ Ambulante Pflege

Der Johanniter-Pflegedienst befindet sich direkt im Gebäude des Johanniter-Komfortwohnen. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Sozialstation stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite – mit großem Sachverstand, umfassender Erfahrung und vor allem mit viel Liebe. Sie haben Zeit für ein persönliches Gespräch; mit ihnen kann man die Sorgen und Freuden des Alltags teilen. Ganz gleich welche Art von Hilfe Sie brauchen: von der alltäglichen Grundpflege, z. B. Teil- oder Ganzkörperpflege, Duschen, Anziehen, Rasieren bis hin zum Umlagern vom Bett in den Rollstuhl, Einkaufshilfe, Spaziergänge, Unterstützung in der Hauswirtschaft, Begleitungen zum Arzt – wir helfen Ihnen gerne, bequem direkt vor Ort.*

Tagespflege

Pflegende Angehörige erhalten Entlastung durch die Johanniter-Tagespflege. Sie bietet tages- und stundenweise ein attraktives und abwechslungsreiches Betreuungsangebot. Es besteht die Möglichkeit, sich auszutauschen und soziale Kontakte zu knüpfen. Für das körperliche Wohl der Bewohner ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein erfahrenes Team der Johanniter kümmert sich mit viel Zuwendung und Verständnis um jeden einzelnen Bewohner und hilft gerne bei der Beantragung von Pflegegeld und weiterer finanzieller Unterstützung.*

* Je nach Ihrem persönlichen Bedarf können Sie Unterstützungs- und Pflegeleistungen kostenpflichtig zubuchen. Verfügbarkeit auf Anfrage.

Haben Sie Interesse am Johanniter-Komfortwohnen?

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch und eine Wohnungsbesichtigung zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung.

Kontakt:

Tel. 08247 31075-3000, Fax 08247 31075-3333, komfortwohnen.bad-woerishofen@johanniter.de

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.
Komfortwohnen Bad Wörishofen
Kaufbeurer Str. 28, 86825 Bad Wörishofen
www.johanniter.de/komfortwohnen



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben