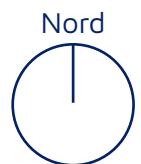
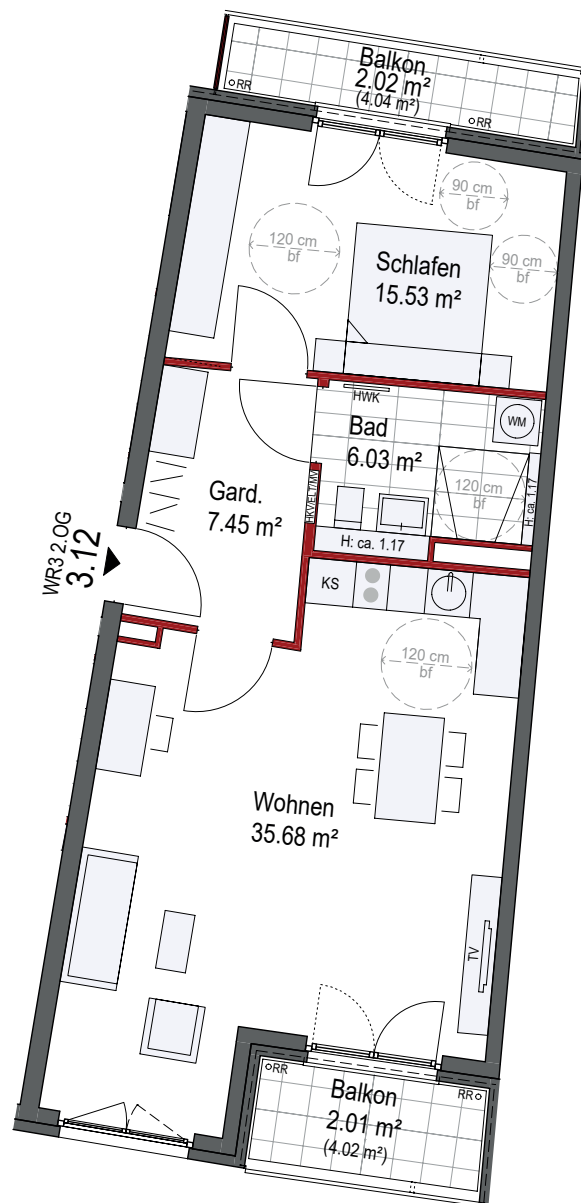


Johanniter-Quartier Gersthofen – pflegenahes wohnen und leben



2-Zimmer-Appartement (Whg. 3.12)



herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

Johanniter-Quartier Gersthofen – pflegenahes wohnen und leben



2-Zimmer-Appartement (Whg. 3.12)

2. OG Süd/Nord/Gebäude WR 3

Wohnfläche:	68,72 m²
Mietkosten*	
Kaltmiete:	1.262,08 €
Mietnebenkosten:**	158,06 €
Servicepauschale: (Concierge-Dienst/Hausnotruf, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss)	295,50 €
Tiefgaragen-Stellplatz: (obligatorisch)	80,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten

* Die monatlichen Mietkosten setzen sich zusammen aus Kaltmiete, Mietnebenkosten, Servicepauschale und Kosten für Tiefgaragen-Stellplatz

** Die Entgelte können sich in Abhängigkeit von der Entwicklung der Betriebs- und Heizkosten verändern und sind verbrauchsabhängig.

Alle Angaben basieren auf dem Stand vom Januar 2024.

Ausstattung Wohnung:

- / Neubau mit Komfortausstattung
- / Barrierefrei nach DIN 18040
- / Bodentiefe Fenster, 3-fach verglast
- / Elektrische Rollläden
- / Zwei überdachte Balkone mit Beleuchtung, Steckdose und Sonnenbeschattung an der Südseite
- / Hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- / Fußbodenheizung
- / Gegensprechanlage mit Videofunktion
- / Rollstuhlgerechtes Badezimmer
- / Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- / Rutschsichere Bodenfliesen im Bad
- / Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner im Bad
- / Hausnotrufgerät der Johanniter für 24-Stunden-Hilfe im Notfall
- / Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate
- / TV-Kabelanschluss
- / Kellerabteil

Beratung und Kontakt
Johanniter-Quartier Gersthofen
Tel. 0821 710 486-0
quartier.gersthofen@johanniter.de

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben