

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben

Alles auf einen Blick



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben



„Mit seinem
innovativen Konzept
ist das Johanniter-Quartier
die **ideale Lösung**, für alle,
die **selbstbestimmt leben**
und **gleichzeitig sicher versorgt**
sein wollen.“

herzlich | lebendig | sorglos
Johanniter-Quartier Gersthofen
pflegenahes wohnen und leben



Pflegenahes wohnen und leben im Johanniter-Quartier

Selbstbestimmt leben – sicher versorgt sein

Mit seinem innovativen Konzept des „pflegenahen wohnens und lebens“ bietet Ihnen das Johanniter-Quartier größtmögliche Unabhängigkeit bei optimaler Versorgung. Als Mieter*in wohnen und leben Sie im Quartier, so wie Sie es sich vorstellen. Unabhängig und eigenständig. Benötigen Sie doch einmal Unterstützung, garantieren Ihnen unser Concierge-Service und zahlreiche Wahlleistungen, dass Sie bestens versorgt sind. Versorgung, Pflege oder Unterstützung werden dabei individuell auf Sie abgestimmt.

Das Quartier im Überblick

- 90 barrierefreie 1-3-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von 35 qm bis 109 qm
- Eine barrierearme 4-Zimmer-Penthouse-Wohnung (153 qm)
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil für jede Wohnung
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Abstellräume für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle
- Ladestation für E-Bikes/Rollatoren
- Gemeinschaftsraum mit offenem Mittagstisch
- Tagespflege mit ca. 25 Plätzen und einer großen Terrasse zum Innenhof
- Großzügig bepflanzte Grünflächen im Innenbereich der Wohnanlage

Die Umgebung

- Nahegelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle direkt vor der Haustür (vergünstigte Busfahrkarten für unsere Mieter)
- Flüsse, schöne Grünflächen und Parks in fußläufiger Entfernung
- Gute Verbindung nach Gersthofen und Augsburg

Freie Wohnungen finden Sie auf
www.quartier-gersthofen.de

Ihre Wohnung im Johanniter-Quartier

Gehobene Ausstattung, lichtdurchflutete Räume und durchdachte Detaillösungen

Wohnräume

- Bodentiefe Fenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
- Elektrische Rollläden
- Pantryküche in den 1- und 1,5-Zimmer-Wohnungen
- Überdachter Balkon mit Beleuchtung, Steckdose und zusätzlicher Sonnenbeschattung auf Süd- und Westseite
- Hochwertiger Vinylboden in allen Wohn- und Schlafräumen
- Video-Gegensprechanlage
- Fußbodenheizung

Küche

- Hochwertiger Vinylboden in den integrierten Küchen

Badezimmer für Rollstuhlfahrer geeignet

- Moderne, sanitäre Ausstattung
- Ebenerdige, barrierefreie Dusche
- Zusätzlicher Handtuchheizkörper
- Rutschsichere Bodenfliesen
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner

In der Servicepauschale bereits enthalten

- Hausnotrufgerät der Johanniter mit 24-Stunden-Rufbereitschaft
- Rauchmelder nach den gesetzlichen Vorgaben
- Telefon- und Internetanschluss mit Flatrate
- Kabelfernsehen





Der individuelle Concierge Service

Schön, wenn sich jemand kümmert

Der im Mietpreis enthaltene Concierge-Service ist das Herzstück unseres Quartiers. Immer, wenn Sie Hilfe benötigen, sind unsere Concierges für Sie da. Sie

- beraten und unterstützen Sie in persönlichen und behördlichen Angelegenheiten
- geben Hilfestellung bei Telefongesprächen und Schriftverkehr
- arrangieren Botengänge und Begleitsdienste
- organisieren Veranstaltungen, Gymnastik und gemeinsame Ausflüge
- vermitteln Pflege- und Betreuungsdienste und vieles mehr

Immer bestens versorgt mit zubuchbaren Wahlleistungen

Auf Anfrage vermitteln Ihnen unsere Concierges gerne auch weitere Leistungen, wie

- Hilfe im Haushalt
- Wohnungsversorgung bei Abwesenheit
- Hausmeisterservice
- Menüservice
- Ambulante Pflege und Betreuungsdienste
- Tagespflege

Der individuelle Concierge-Service und die Wahlleistungen garantieren Ihnen jederzeit eine optimale Unterstützung!



Mietvertrag für Wohnräume

1. Vertragsparte

ermieterin/Ver

en du

tte

ne, Adresse, PLZ/Ort, Tel.-Nummer

Das kostet Sie Ihr pflegenahes wohnen und leben im Johanniter-Quartier

Die monatlichen Kosten für Ihre Wohnung im Johanniter-Quartier setzen sich aus der Kaltmiete, den Nebenkosten, der Servicepauschale und den Kosten für einen Tiefgaragenstellplatz zusammen. Die Servicepauschale deckt alle Inklusivleistungen wie den Concierge-Service, den Hausnotruf, das Kabelfernsehen und die Telefon- und Internet-Flatrate ab.

Mietbeispiel für eine 2 Zimmer Wohnung mit 61 m²

Kaltmiete:	968,42 €
Mietnebenkosten:	139,47 €
Servicepauschale: (Concierge-Dienst/Hausnotruf, Telefon-, Internet- und TV-Anschluss)	260,75 €
Tiefgaragen-Stellplatz:	80,00 €
Gesamtmiete:	1.448,64 €

Detaillierte Informationen zu jeder Wohnung auf www.quartier-gersthofen.de

Gerne beantworten wir Ihre Fragen auch persönlich unter
Tel. 0821 7104860 oder per E-Mail: quartier.gersthofen@johanniter.de

Johanniter-Quartier Gersthofen
Augsburger Str. 172
86368 Gersthofen



JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben