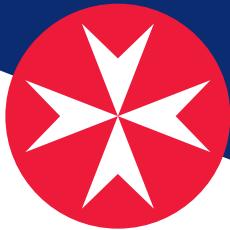


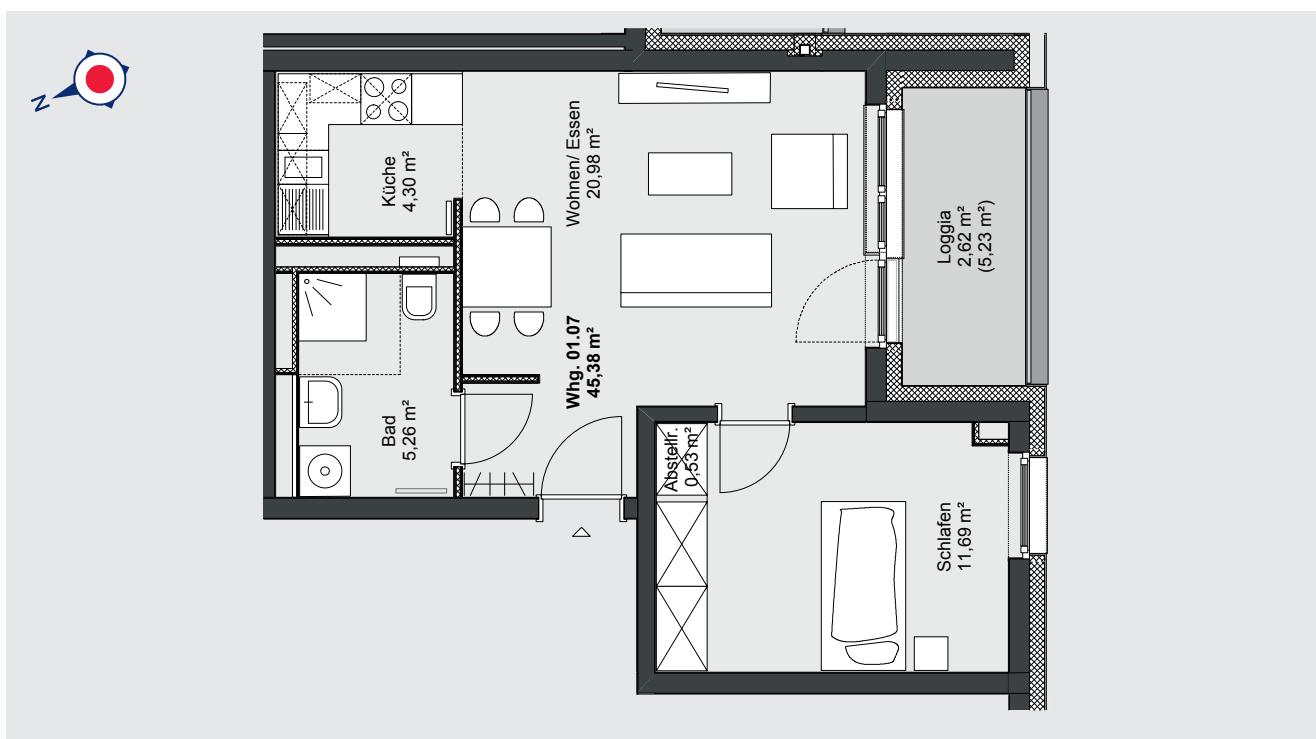
# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

## Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :		Anzahl der Zimmer:	2
Wohnen/Essen:	Bad:	Gesamt:	
20,98 qm	5,26 qm	45,38 qm	Etage: 1. OG
Schlafen:	Abstellraum:		Kaltmiete: 658,01 €
11,69 qm	0,53 qm		Nebenkosten <sup>2</sup> : 223,00 €
Küche:	Loggia:		Servicepauschale: 199,30 €
4,30 qm	2,62 qm		(jede weitere Person): 161,50 €
			Gesamt miete (warm): 1.080,31 €
			Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

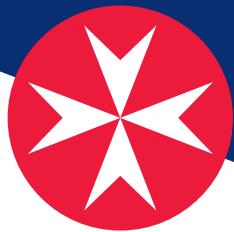


**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

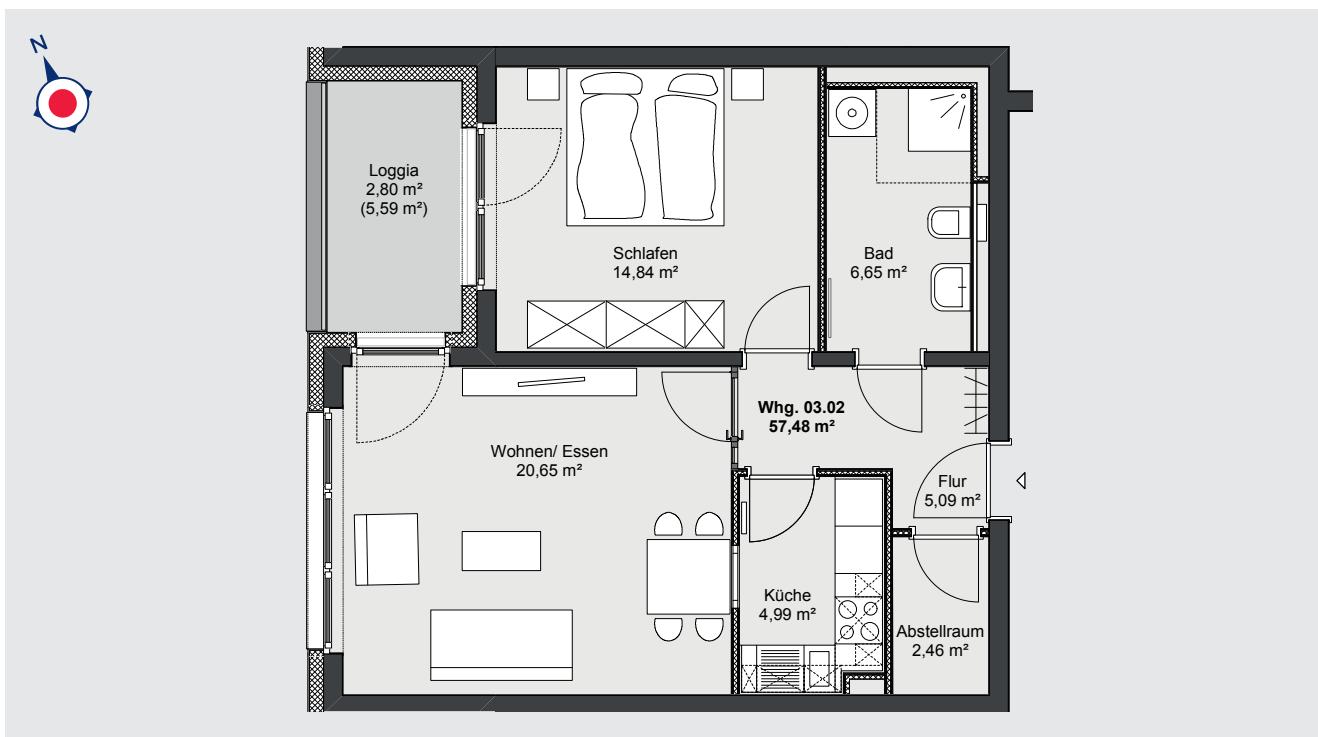
# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

## Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :		Anzahl der Zimmer:	2
Wohnen/Essen:	Bad:	Loggia:	Etage:
20,65 qm	6,65 qm	2,80 qm	3. OG
Schlafen:	Abstellraum:	Gesamt:	Kaltmiete:
14,84 qm	2,46 qm	57,48 qm	890,94 €
Küche:	Flur:		Nebenkosten <sup>2</sup> :
4,99 qm	5,09 qm		250,00 €
			Servicepauschale:
			199,30 €
			(jede weitere Person): 161,50 €
			Gesamt miete (warm): 1.340,24 €
			Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

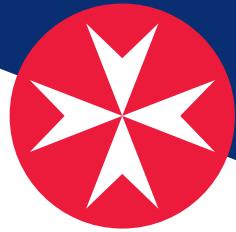


**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

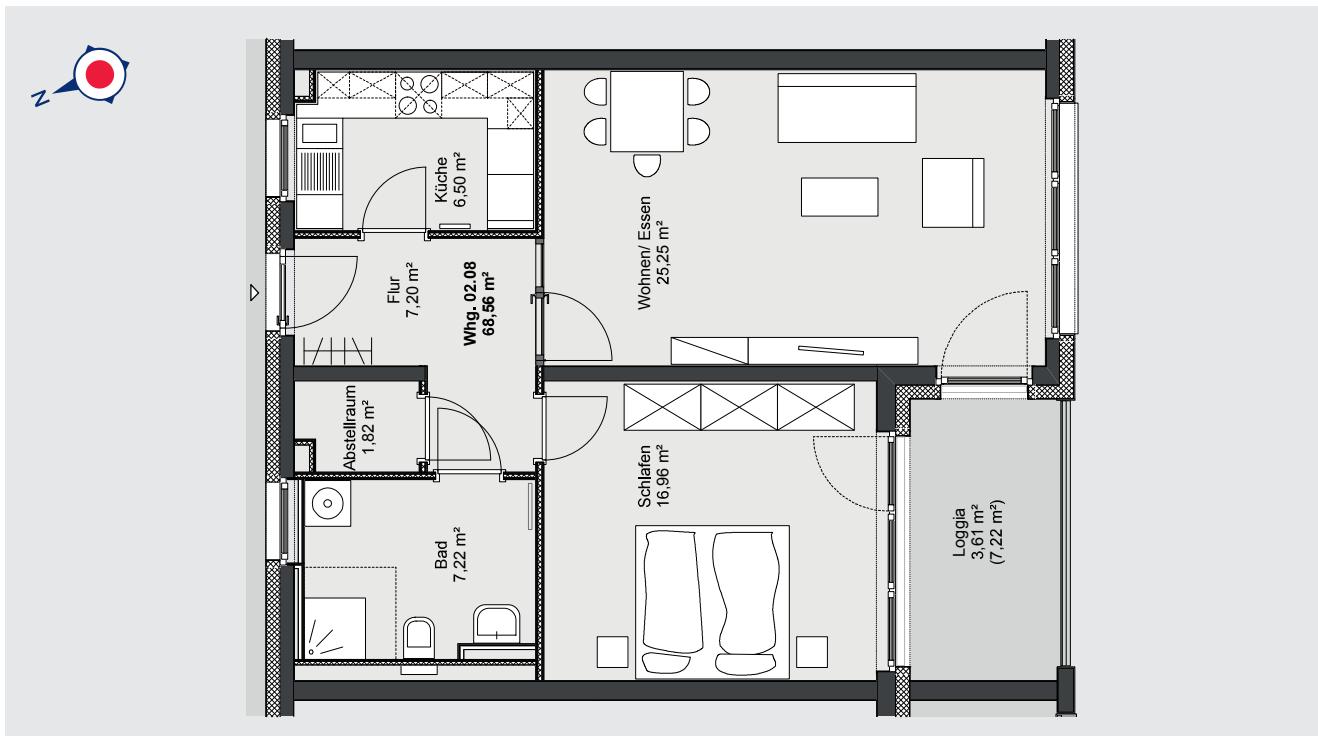
# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

## Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :		Anzahl der Zimmer:	2
<b>Wohnen/Essen:</b> 25,25 qm	<b>Bad:</b> 7,22 qm	<b>Loggia:</b> 3,61 qm	<b>Etage:</b> 2. OG
<b>Schlafen:</b> 16,96 qm	<b>Abstellraum:</b> 1,82 qm	<b>Gesamt:</b> <b>68,56 qm</b>	Kaltmiete: 1062,68 €
<b>Küche:</b> 6,50 qm	<b>Flur:</b> 7,20 qm		Nebenkosten <sup>2</sup> : 273,00 €
			Servicepauschale: 199,30 €
			(jede weitere Person): 161,50 €
			Gesamt miete (warm): 1.534,98 €
			Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

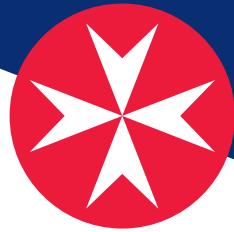


**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

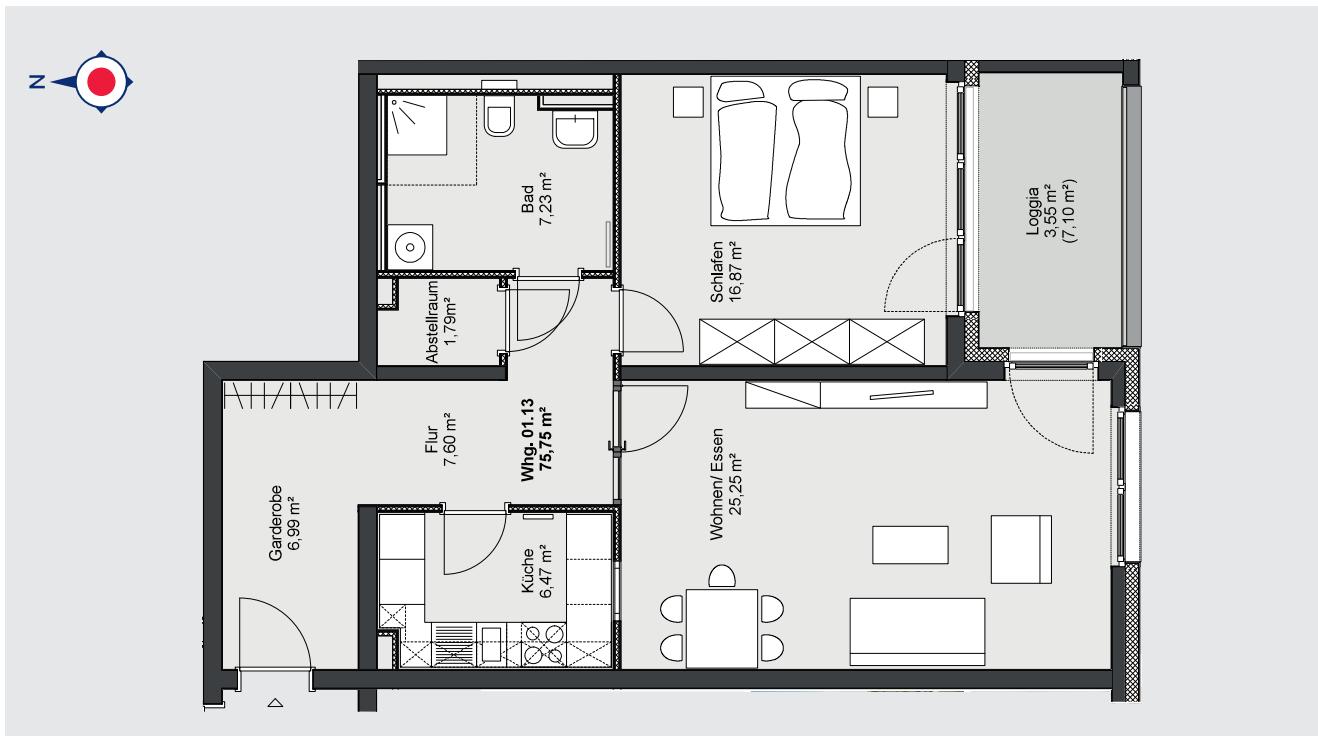
# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

## Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :		Anzahl der Zimmer:	2
Wohnen/Essen:	Bad:	Garderobe:	Etage: 1. OG
25,25 qm	7,23 qm	6,99 qm	Kaltmiete: 1.098,38 €
Schlafen:	Abstellraum:	Loggia:	Nebenkosten <sup>2</sup> : 281,00 €
16,87 qm	1,79 qm	3,55 qm	Servicepauschale: 199,30 €
Küche:	Flur:	Gesamt:	(jede weitere Person): 161,50 €
6,47 qm	7,60 qm	75,75 qm	Gesamtmiete (warm): 1.578,68 €
			Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

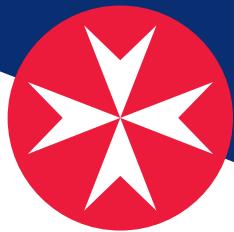


**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben

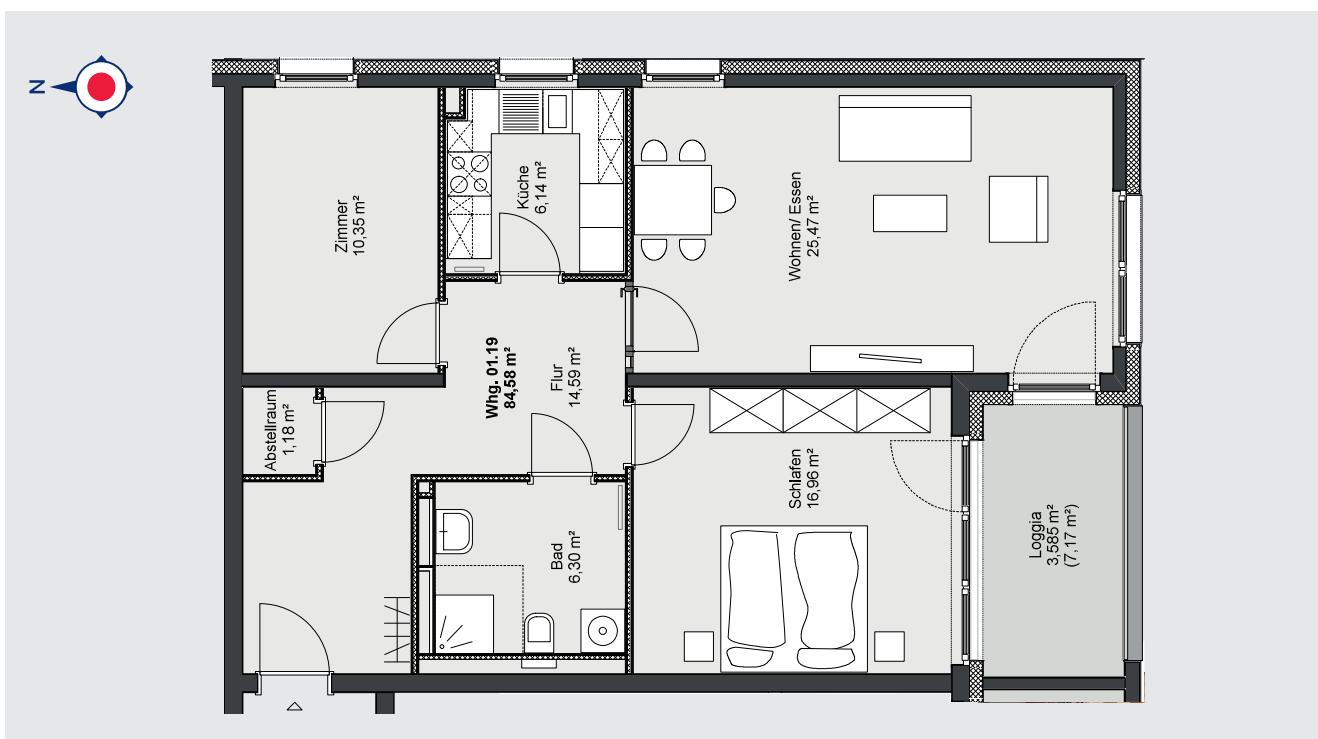
# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

## Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :		Anzahl der Zimmer:	3
Wohnen/Essen:	Bad:	Flur:	Etage:
25,47 qm	6,30 qm	14,59 qm	1. OG
Schlafen:	Küche:	Loggia:	Kaltmiete: 1.310,99 €
16,96 qm	6,14 qm	3,59 qm	Nebenkosten <sup>2</sup> : 296,00 €
Zimmer:	Abstellraum:	Gesamt:	Servicepauschale: 199,30 €
10,35 qm	1,18 qm	84,58 qm	(jede weitere Person): 161,50 €
			Gesamtmiete (warm): 1.806,29 €
			Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben