

# Exposé

## App. 1 OG 17

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

**Wohnen/Essen:**  
19,24 qm

**Schlafen:**  
9,01 qm

**Küche:**  
5,10 qm

**Bad:**  
7,10 qm

**Abstellraum:**  
0,60 qm

**Flur:**  
14,42 qm

**Loggia:**  
3,59 qm

**Gesamt:**  
59,06 qm

**Anzahl der Zimmer:** 2

**Etage:** 1. OG

**Kaltmiete:** 856,37 €

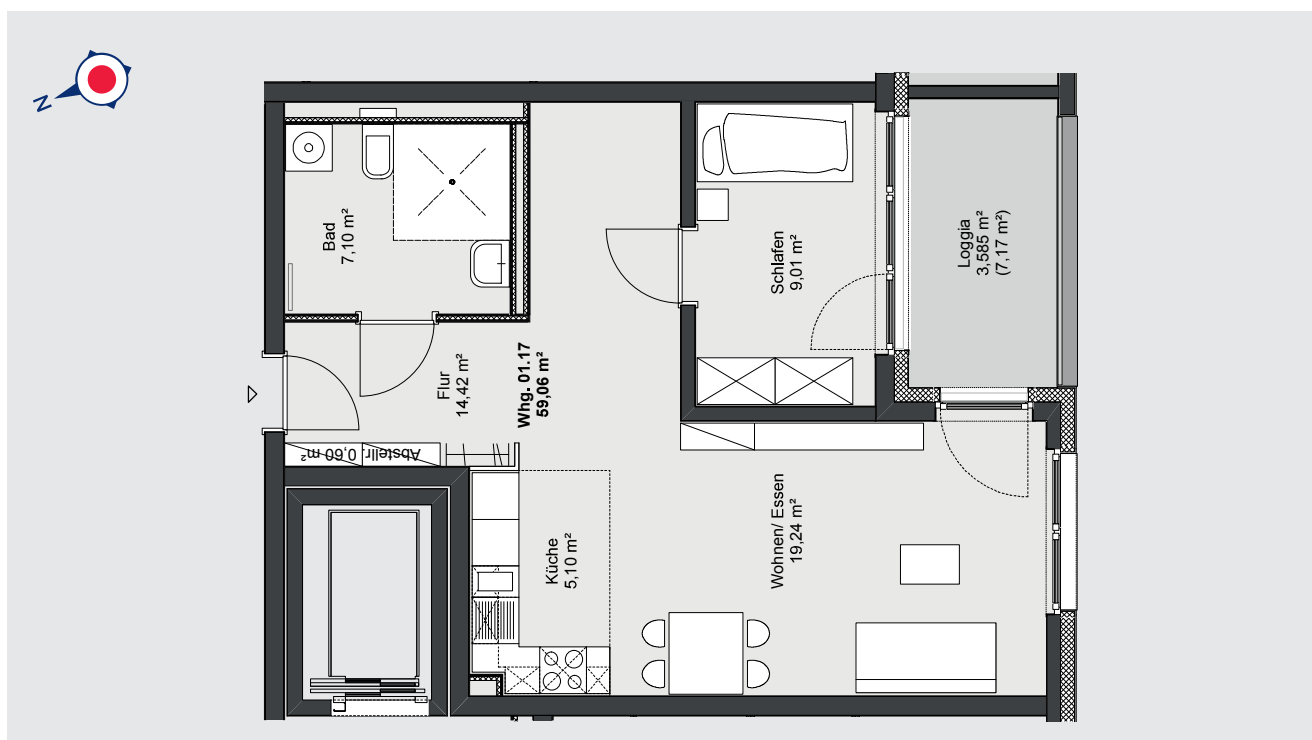
**Nebenkosten<sup>2</sup>:** 377,00 €

**Servicepauschale:** 193,20 €

**(jede weitere Person):** 156,55 €

**Gesamtmiete (warm):** 1426,57 €

**Kaution:** 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

