

# Exposé

## App. 1 OG 10

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

|                                  |                                |                            |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| <b>Wohnen/Essen:</b><br>25,25 qm | <b>Bad:</b><br>7,15 qm         | <b>Loggia:</b><br>3,58 qm  |
| <b>Schlafen:</b><br>16,65 qm     | <b>Abstellraum:</b><br>1,76 qm | <b>Gesamt:</b><br>68,06 qm |
| <b>Küche:</b><br>6,50 qm         | <b>Flur:</b><br>7,17 qm        |                            |

**Anzahl der Zimmer:** 2

Etage: 1. OG

Kaltmiete: 986,87 €

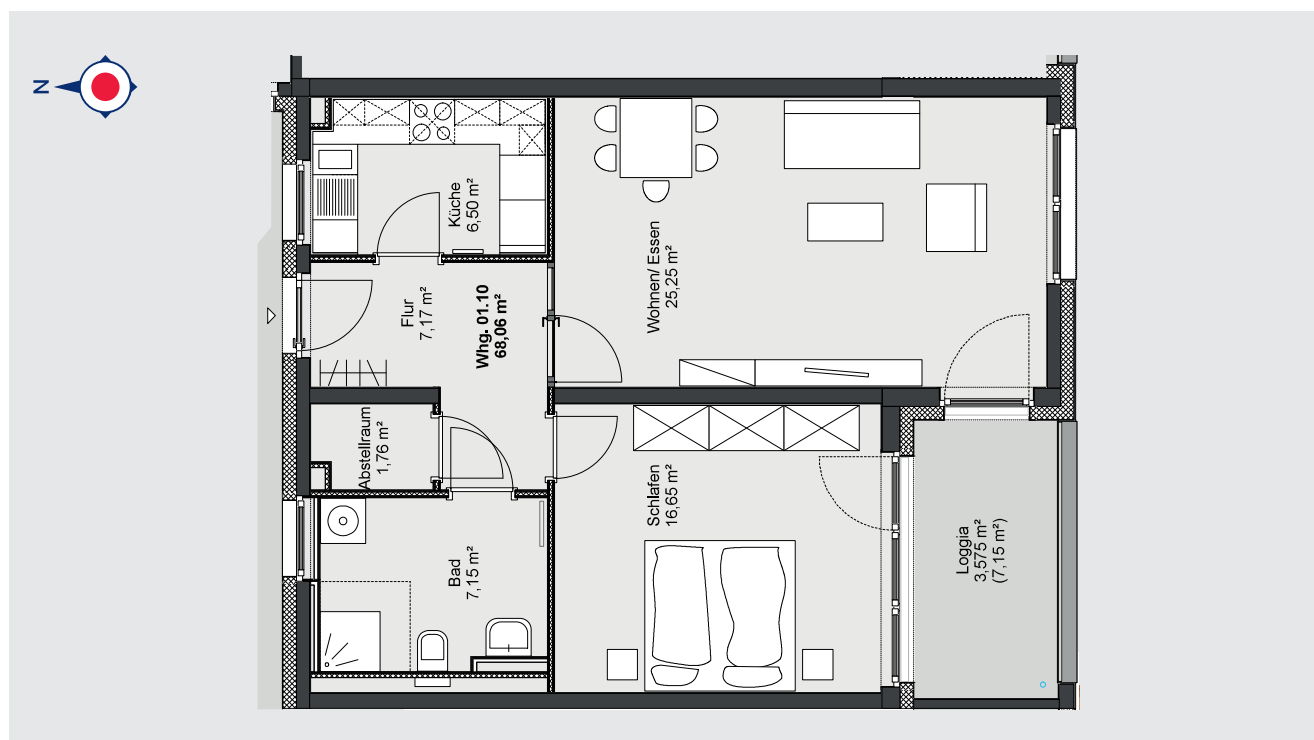
Nebenkosten<sup>2</sup>: 375,00 €

Servicepauschale: 193,20 €

(jede weitere Person): 156,55 €

Gesamtmiete (warm): 1555,07 €

Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben