

# Exposé

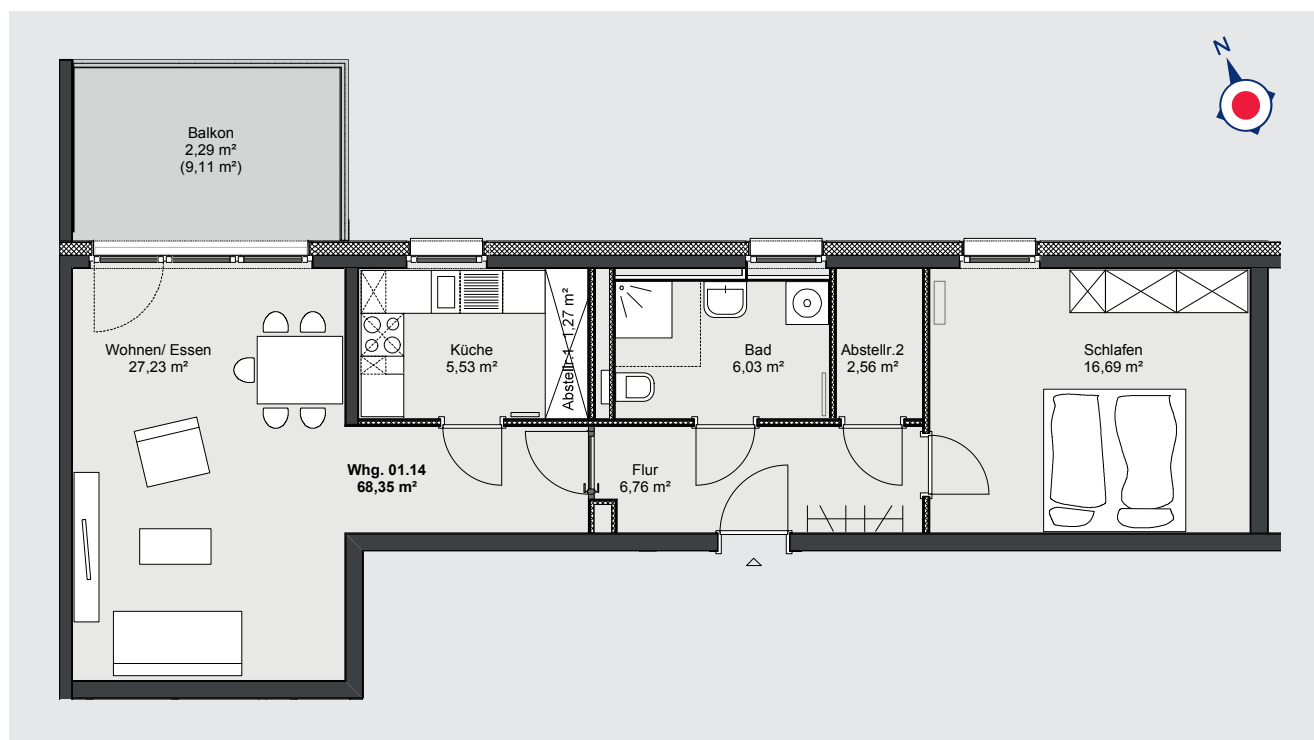
## App. 1 OG 14

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :			Anzahl der Zimmer:	2
<b>Wohnen/Essen:</b> 27,23 qm	<b>Bad:</b> 6,03 qm	<b>Flur:</b> 6,76 qm	Etage:	1. OG
<b>Schlafen:</b> 16,69 qm	<b>Abstellraum 1:</b> 1,27 qm	<b>Balkon:</b> 2,29 qm	Kaltmiete:	991,07 €
<b>Küche:</b> 5,53 qm	<b>Abstellraum 2:</b> 2,56 qm	<b>Gesamt:</b> 68,35 qm	Nebenkosten <sup>2</sup> :	296,00 €
			Servicepauschale:	193,20 €
			(jede weitere Person):	156,55 €
			Gesamtmiete (warm):	148,27 €
			Kaution:	3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25 %, die der Loggien zu 50 % angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

