

# Exposé

## App. 2.OG 02

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

**Wohnen/Essen:**  
20,65 qm

**Bad:**  
5,77 qm

**Loggia:**  
2,80 qm

**Schlafen:**  
11,92 qm

**Abstellraum:**  
1,60 qm

**Gesamt:**  
58,91 qm

**Küche:**  
5,27 qm

**Flur:**  
10,90 qm

### Anzahl der Zimmer:

2

Etage: 2. OG

Kaltmiete: 833,46 €

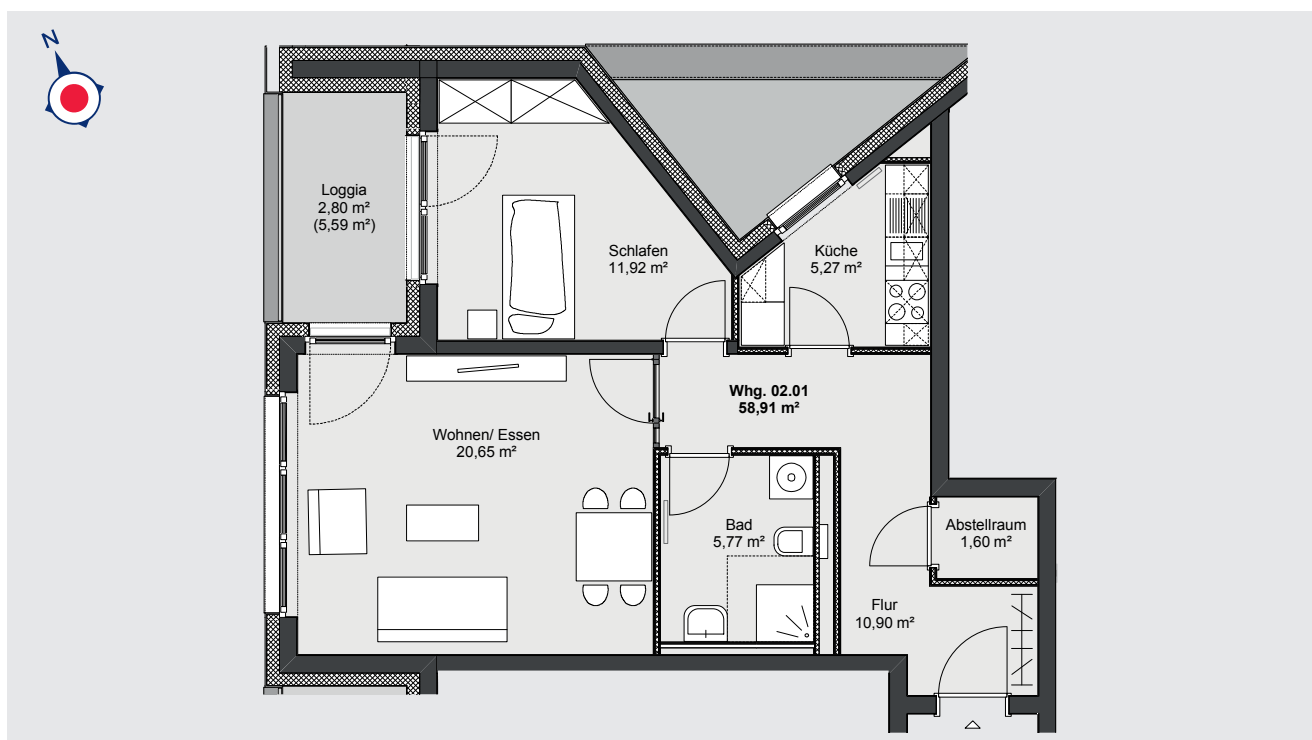
Nebenkosten<sup>2</sup>: 263,00 €

Servicepauschale: 193,20 €

(jede weitere Person): 156,55 €

Gesamtmiete (warm): 1289,66 €

Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25 %, die der Loggien zu 50 % angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben