

# Exposé

## App. 2.OG 13

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

**Wohnen/Essen:**  
25,25 qm

**Schlafen:**  
16,87 qm

**Küche:**  
6,47 qm

**Bad:**  
7,22 qm

**Abstellraum:**  
1,82 qm

**Flur:**  
7,17 qm

**Loggia:**  
3,55 qm

**Gesamt:**  
68,35 qm

**Anzahl der Zimmer:** 2

**Etage:** 2. OG

**Kaltmiete:** 991,15 €

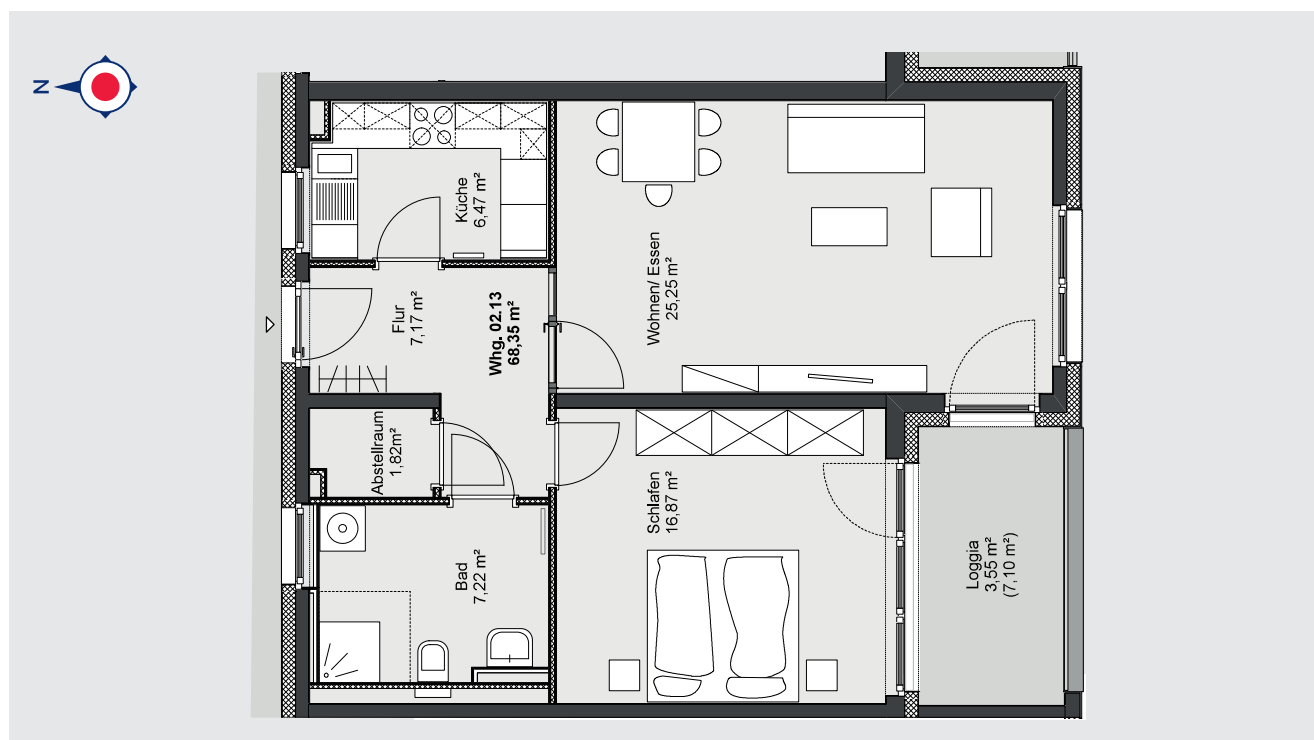
**Nebenkosten<sup>2</sup>:** 318,00 €

**Servicepauschale:** 193,20 €

**(jede weitere Person):** 156,55 €

**Gesamtmiete (warm):** 1502,35 €

**Kaution:** 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25 %, die der Loggien zu 50 % angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

