

# Exposé

## App. 2.OG 14

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

**Wohnen/Essen:**  
19,32 qm

**Schlafen:**  
10,06 qm

**Küche:**  
3,59 qm

**Bad:**  
6,01 qm

**Abstellraum:**  
1,87 qm

**Flur 1:**  
2,87 qm

**Flur 2:**  
3,56 qm

**Loggia:**  
3,47 qm

**Gesamt:**  
50,75 qm

### Anzahl der Zimmer:

2

Etage: 2. OG

Kaltmiete: 735,88 €

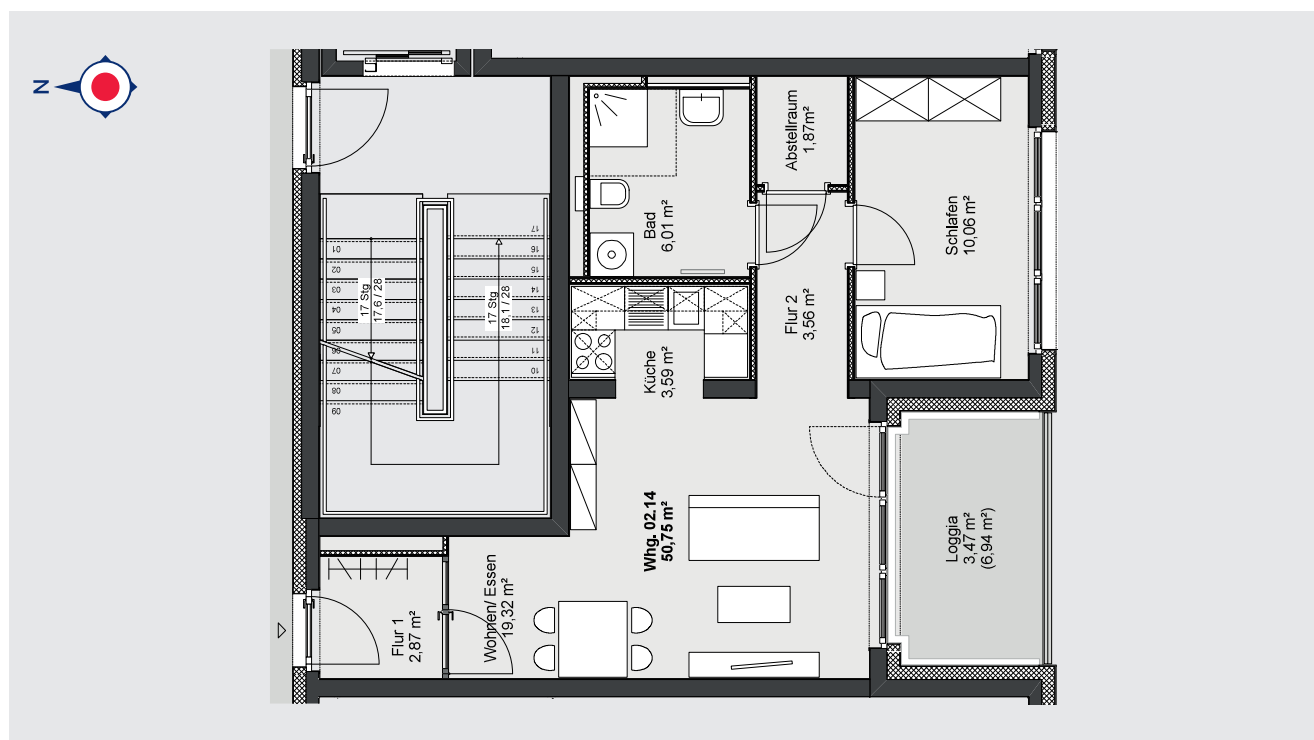
Nebenkosten<sup>2</sup>: 347,00 €

Servicepauschale: 193,20 €

(jede weitere Person): 156,55 €

Gesamtmiete (warm): 1276,08 €

Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25 %, die der Loggien zu 50 % angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben