

# Exposé

## App. 3. OG 06

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

<b>Wohnen/Essen:</b> 20,87 qm	<b>Bad:</b> 5,75 qm	<b>Loggia:</b> 2,62 qm
<b>Schlafen:</b> 16,96 qm	<b>Abstellraum:</b> 1,98 qm	<b>Gesamt:</b> 62,01 qm
<b>Küche:</b> 10,09 qm	<b>Flur:</b> 3,74 qm	

**Anzahl der Zimmer:** 2

Etage: 3. OG

Kaltmiete: 961,16 €

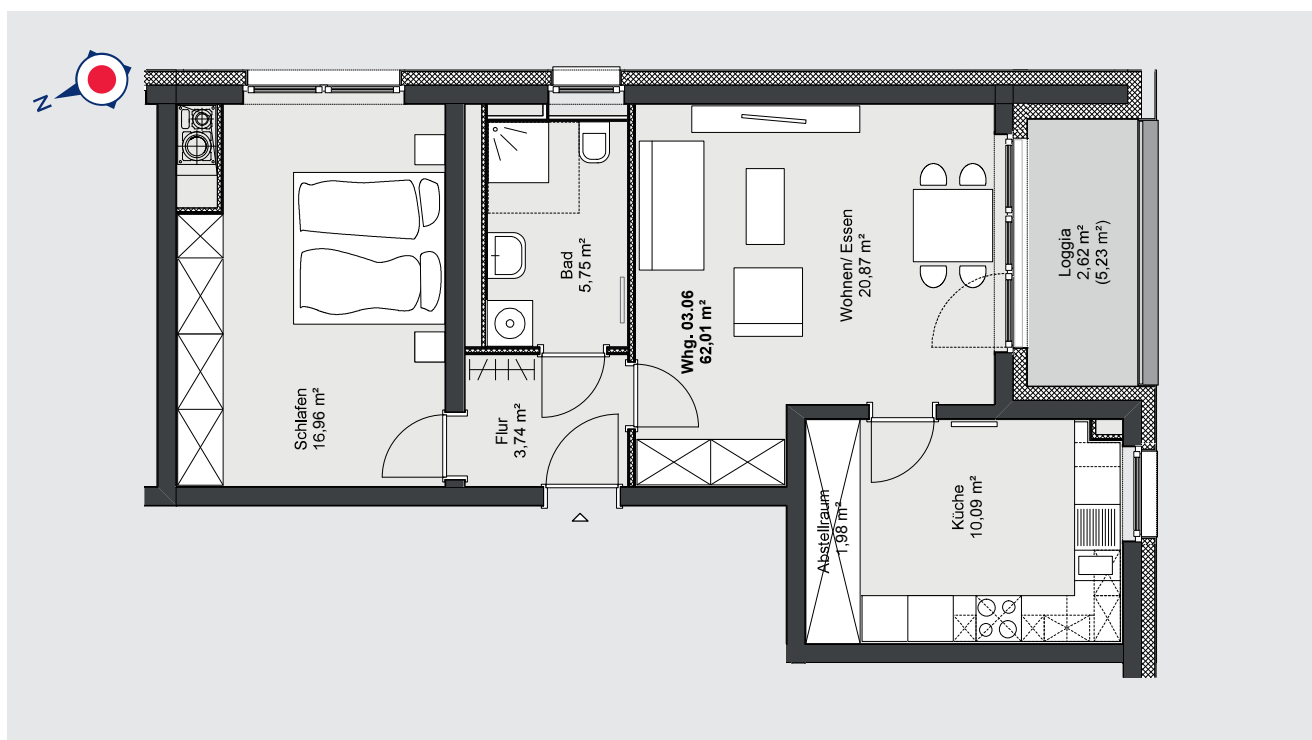
Nebenkosten<sup>2</sup>: 223,00 €

Servicepauschale: 193,20 €

(jede weitere Person): 156,55 €

Gesamtmiete (warm): 1377,36 €

Kaution: 3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben