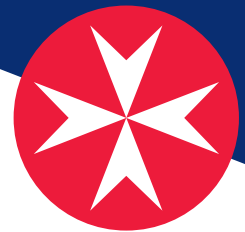


# Exposé

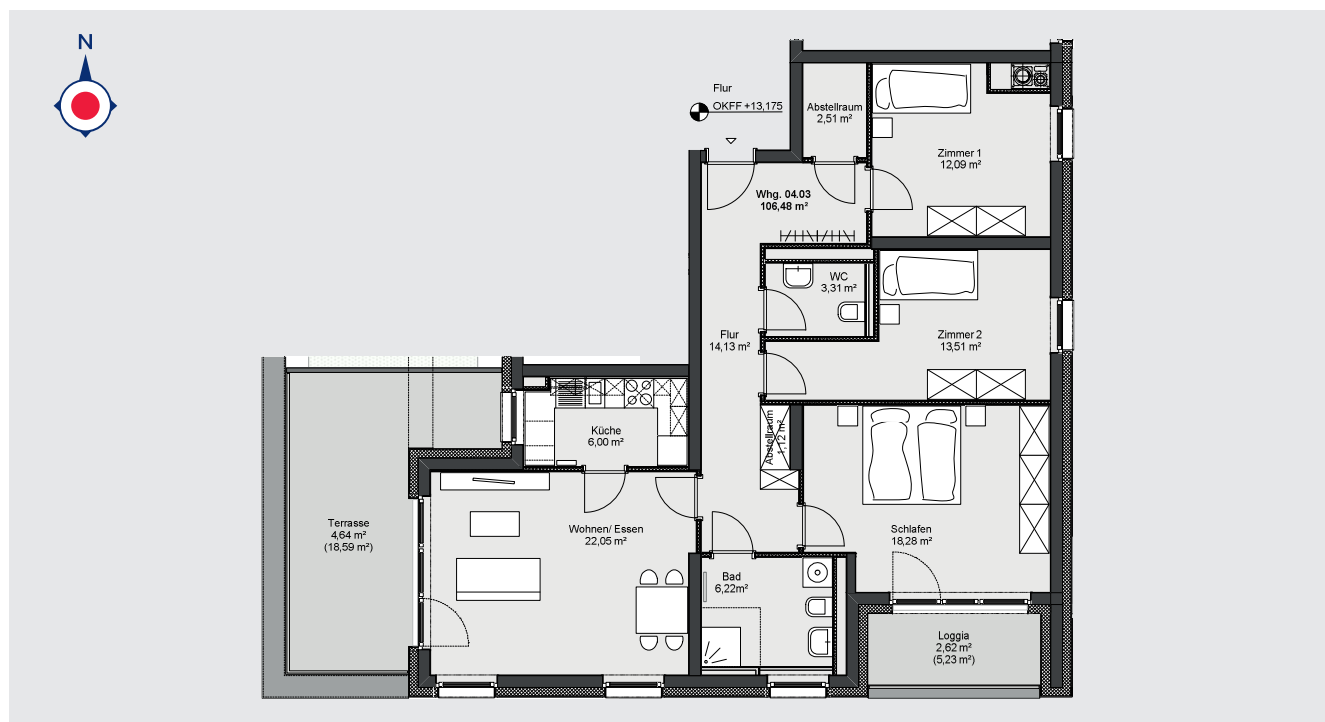
## App. 4. OG 03

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode



Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung <sup>1</sup> :			Anzahl der Zimmer:	4
<b>Wohnen/Essen:</b> 22,05 qm	<b>Bad:</b> 6,22 qm	<b>Terrasse:</b> 4,64 qm	<b>Etage:</b>	4. OG
<b>Schlafen:</b> 18,28 qm	<b>WC:</b> 3,31 qm	<b>Loggia:</b> 2,62 qm	<b>Kaltmiete:</b>	1876,44 €
<b>Zimmer 1:</b> 12,09 qm	<b>Abstellraum 1:</b> 2,51 qm	<b>Gesamt:</b> 106,48 qm	<b>Nebenkosten<sup>2</sup>:</b>	300,00 €
<b>Zimmer 2:</b> 13,51 qm	<b>Abstellraum 2:</b> 1,12 qm		<b>Servicepauschale:</b>	193,20 €
<b>Küche:</b> 6,00 qm	<b>Flur:</b> 14,13 qm		<b>(jede weitere Person):</b>	156,55 €
			<b>Gesamtmiete (warm):</b>	2369,64 €
			<b>Kautiön:</b>	3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

