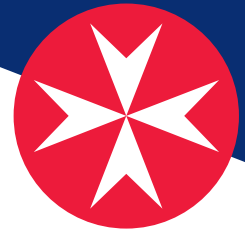


# Exemplarisches Exposé

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode

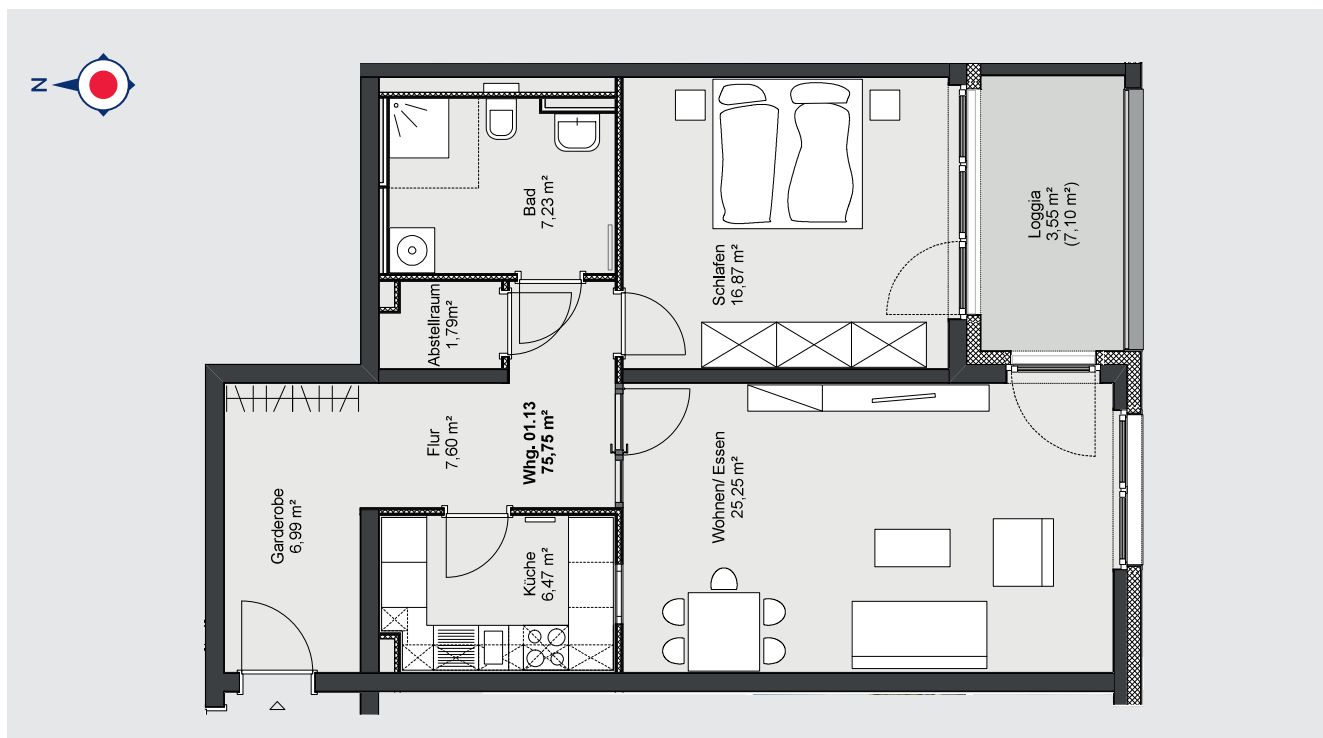


## Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

<b>Wohnen/Essen:</b> 25,25 qm	<b>Bad:</b> 7,23 qm	<b>Garderobe:</b> 6,99 qm
<b>Schlafen:</b> 16,87 qm	<b>Abstellraum:</b> 1,79 qm	<b>Loggia:</b> 3,55 qm
<b>Küche:</b> 6,47 qm	<b>Flur:</b> 7,60 qm	<b>Gesamt:</b> 75,75 qm

**Anzahl der Zimmer:** 2

Etage:	1. OG
Kaltmiete:	1.098,38 €
Nebenkosten <sup>2</sup> :	309,00 €
Servicepauschale:	193,20 €
(jede weitere Person):	156,55 €
Gesamtmiete (warm):	1600,58 €
Kaution:	3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben