

# Exposé

## App. EG 03

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode

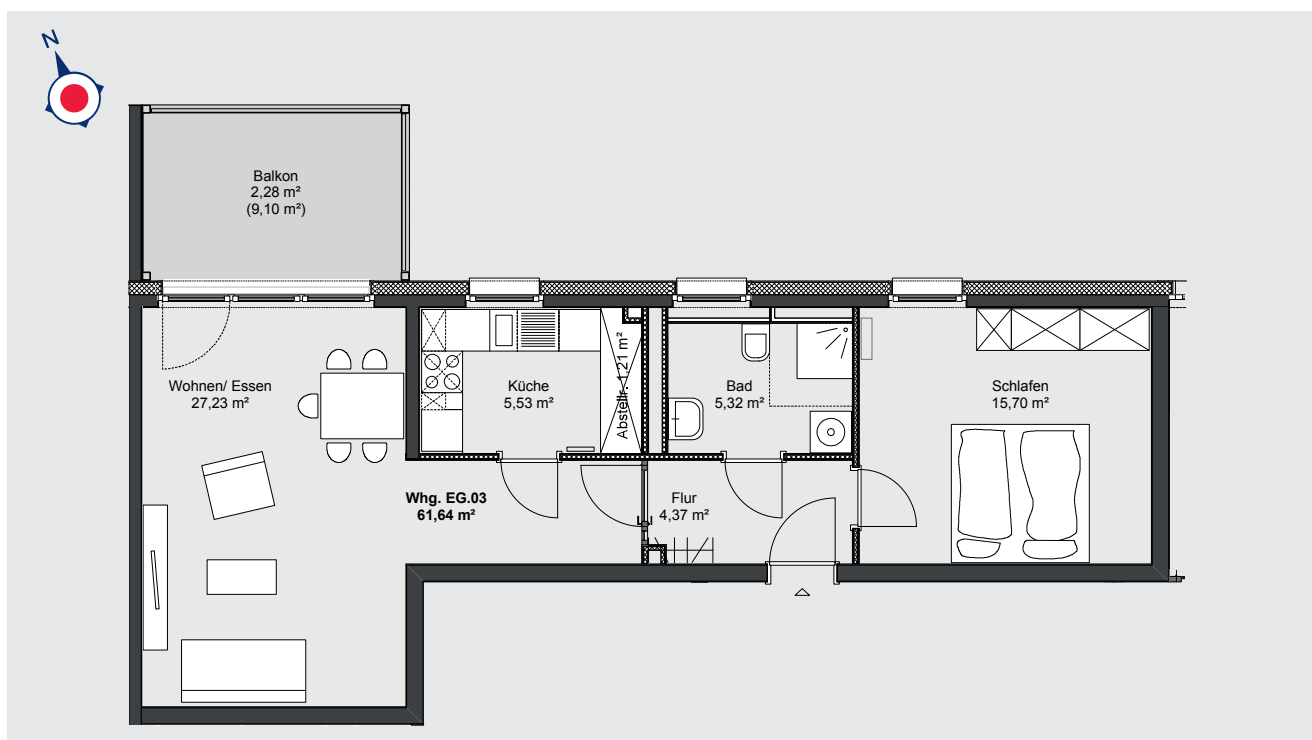


### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

<b>Wohnen/Essen:</b> 27,23 qm	<b>Bad:</b> 5,32 qm	<b>Balkon:</b> 2,28 qm
<b>Schlafen:</b> 15,70 qm	<b>Abstellraum:</b> 1,21 qm	<b>Gesamt:</b> 61,64 qm
<b>Küche:</b> 5,53 qm	<b>Flur:</b> 4,37 qm	

### Anzahl der Zimmer: 2

Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	869,12 €
Nebenkosten <sup>2</sup> :	195,00 €
Servicepauschale:	193,20 €
(jede weitere Person):	156,55 €
Gesamtmiete (warm):	1257,32 €
Kaution:	3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25 %, die der Loggien zu 50 % angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig

