

# Exposé

## App. EG 08

aktiv | wohnen | wohlfühlen

Johanniter-Quartier Kirchrode

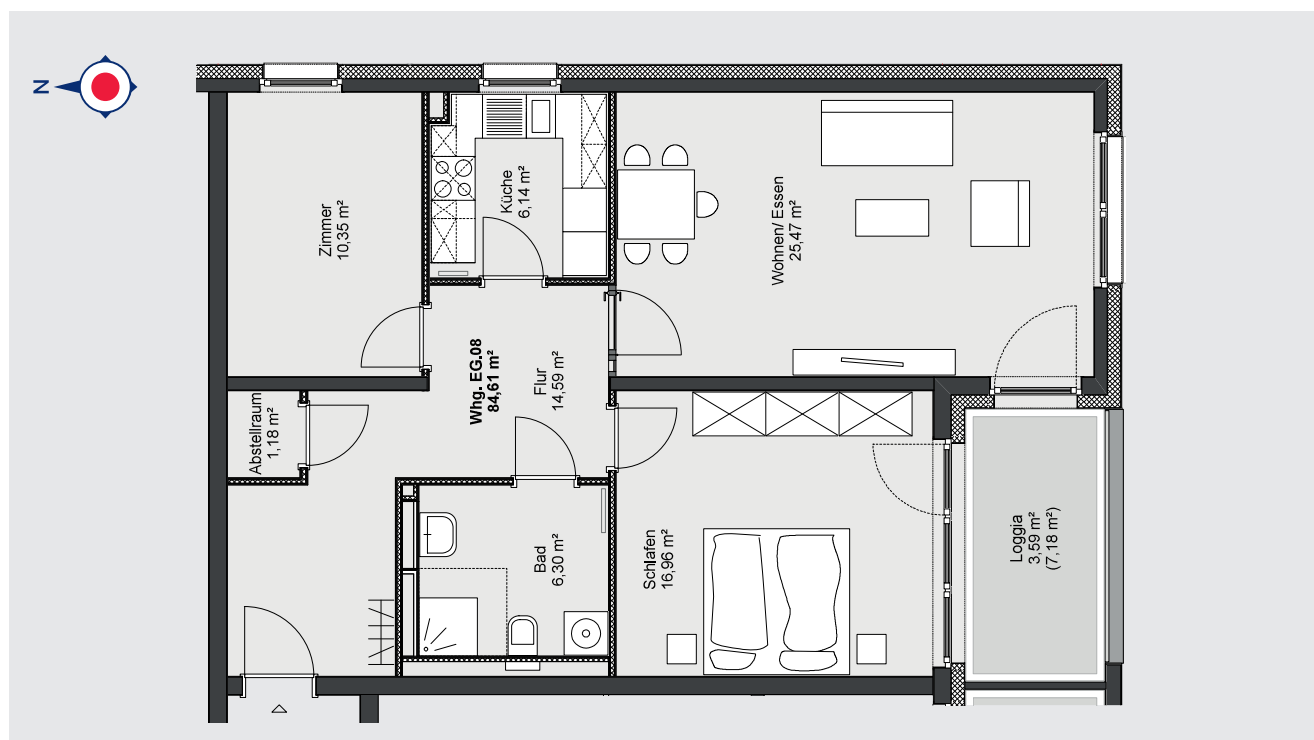


### Flächenzusammenstellung nach Wohnflächenverordnung<sup>1</sup>:

<b>Wohnen/Essen:</b> 25,47 qm	<b>Bad:</b> 6,30 qm	<b>Flur:</b> 14,59 qm
<b>Schlafen:</b> 16,96 qm	<b>Küche:</b> 6,14 qm	<b>Loggia:</b> 3,59 qm
<b>Zimmer:</b> 10,35 qm	<b>Abstellraum:</b> 1,18 qm	<b>Gesamt:</b> 84,58 qm

Anzahl der Zimmer: 3

Etage:	Erdgeschoss
Kaltmiete:	1192,58 €
Nebenkosten <sup>2</sup> :	318,00 €
Servicepauschale:	193,20 €
(jede weitere Person):	156,55 €
Gesamtmiete (warm):	1703,78 €
Kaution:	3 Kaltmieten



<sup>1</sup> Bei der Berechnung der Wohnflächen sind die Grundflächen der Terrassen und Balkone zu 25%, die der Loggien zu 50% angenommen.

<sup>2</sup> Verbrauchsabhängig



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben