

Aus Liebe zum Leben



Ein neues Zuhause

Mit Service und Betreuung nach Wunsch



JOHANNITER



Stilvoll wohnen auch im Alter – Sicherheit und Freiräume zugleich

Entscheiden Sie sich für ein Leben in der Neuen Mitte von Petersfehn:
In exklusiven Wohnungen, von Ihnen individuell eingerichtet und auf Ihre
Bedürfnisse zugeschnitten. Ein Ort zum Wohlfühlen – ganz nach Ihrem
Geschmack.

In Ihrem zukünftigen Zuhause wird an alles gedacht. Ein/e Mitarbeiter/in der
Johanniter ist Ihr Ansprechpartner, unterstützt Sie in vielen Lebenslagen und
organisiert Freizeitangebote. Das ermöglicht Ihnen ein selbstständiges Leben
und bietet Ihnen dennoch die Möglichkeit, Hilfe in Anspruch zu nehmen,
wann auch immer Sie diese benötigen.



Rundum-Service „wunschlos glücklich“

Sie wohnen in einem zweistöckigen, barrierefreien Gebäude mit 24 Wohnungen. Die Terrassen, Balkone bzw. Loggien aller Wohnungen ermöglichen Ausblicke auf die idyllische Umgebung von Petersfehn.

Die Wohnflächen variieren zwischen 48 und 114 Quadratmetern, so dass für jeden Anspruch die passende Lösung dabei ist. Der Johanniter-Hausnotruf, welcher in jeder Wohnung installiert ist, bietet sicheres Wohnen auf höchstem Niveau! Die Johanniter-Unfall-Hilfe betreibt in der Anlage ein Beratungs-/Servicebüro für alle Fragen des täglichen Lebens. Das Beratungs-/Servicebüro steht allen Bewohnenden der Anlage zur Verfügung und wird durch hoch qualifiziertes Personal besetzt.

Bei Bedarf erfolgen persönliche Besuche in der Wohnung, so dass auch kranke bzw. körperlich eingeschränkte Bewohnende das Beratungsangebot uneingeschränkt nutzen können.

Exklusive Atmosphäre zum Wohlfühlen

Wohnliches Ambiente mit einem Hauch von Luxus

Ihre neue Wohnung ist so gestaltet, dass Sie sich rundum wohlfühlen. Das belebende Ambiente und die exklusive Ausstattung tragen ihren Teil dazu bei. Sie finden in Ihrer Wohnung alles, was man sich für ein angenehmes Wohnen wünscht - ein eigenes Badezimmer, eine funktionale Einbauküche und lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, Loggia oder einen Balkon. Modernste Heizungs- und Lüftungstechnik ergeben eine zeitgerechte Energieeinsparung.

Aber auch außerhalb Ihrer vier Wände hat die „Neue Mitte Petersfehn“ einiges für Sie im Angebot - Entspannung, abwechslungsreiche Freizeitangebote und Veranstaltungen nach Wunsch der Bewohnenden bereichern Ihren Alltag. Knüpfen Sie dabei soziale Kontakte oder nehmen Sie bei Bedarf unsere Tagespflege in Anspruch.

„Nicht da ist man daheim, wo man
seinen Wohnsitz hat, sondern da,
wo man verstanden wird.“

Christian Morgenstern



Lassen Sie sich verzaubern vom wunderschönen Petersfehn

Petersfehn ist ein Ortsteil des Kur- und Erholungsortes Bad Zwischenahn, auch bekannt als „Perle des Ammerlandes“. Die Wohnanlage „Neue Mitte Petersfehn“ liegt an der Straße „Mittellinie“ Ecke „Brüderstraße“. In direkter Nachbarschaft befinden sich diverse Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Hausarzt sowie eine Kirche. Ein gegenüber liegender Dorfplatz mit Springbrunnen und Boulespielplatz laden ebenso wie ein unweit entfernter Naturpark zu verschiedenen Aktivitäten ein. Aber auch viele weitere Ausflugsziele können problemlos und schnell von Petersfehn aus erreicht werden. Wie wäre es mit einer Fahrt in den nahegelegenen Kur- und Erholungsort Bad Zwischenahn, in die schöne Innenstadt von Oldenburg oder in den Rhododendronpark Westerstede? Auch in die Natur haben Sie es nicht weit. Innerhalb kürzester Zeit erreichen Sie den Sport- und Erholungswald „Wildenloh“, um die Seele baumeln zu lassen.

Moderne Architektur und hochwertige Materialien

Frische Luft

Eine innovative Lüftungsanlage sorgt für ein gesundes Raumklima. Ein optimaler Luftaustausch ist gegeben und eine automatische Sommerkühlung an heißen Tagen.

Bodenbeläge

Alle Wohnungen sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. In den Wohnräumen ist ein pflegeleichter Vinyl-Bodenbelag in Holzdekor verlegt. Die Bäder und Duschbereiche in den Wohnungen sind mit hochwertigem, rutschfestem Feinsteinzeug gefliest.

Sanitärausstattung

Alle Bäder sind barrierefrei mit bodengleicher Dusche ausgestattet. Spiegel, Haltegriffe in der Dusche, am Waschtisch und WC inbegriffen.

Küchen

Vom Tischler maßangefertigte Küchen werden inklusive der Markengeräte passgenau in die Wohnungen eingebaut bzw. angeschlossen.

Sicherheit

In jeder Wohnung wird ein Hausnotrufgerät installiert. Digitale Türspione, eine Klingel und Sprechanlage sind vorhanden.

Grundstück

Eine Begrünung/Bepflanzung des Grundstücks wird gemäß der hochwertigen Architektur geplant und rundet das Gesamtbild ab. Zu Jeder Wohnung gehört ein Autostellplatz.

Daten und Fakten auf einen Blick

Wohnanlage:

- 24 barrierefreie Wohnungen im Niedrigenergiehaus
- Unterschiedliche Wohnflächen mit Balkon, Loggia oder Terrasse
- Einbauküche in jeder Wohnung
- Barrierefreie Duschen in jeder Wohnung
- Zentrale Schließ- und Gegensprechanlage
- Stellfläche für Waschmaschine und Trockner
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Außenparkplätze

Wohnen mit Service

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Johanniter stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite - mit großem Sachverstand, umfassender Erfahrung und vor allem mit viel Liebe. Sie haben Zeit für ein persönliches Gespräch; mit ihnen kann man die Sorgen und Freuden des Alltags teilen. Ganz gleich welche Art von Hilfe Sie brauchen; wir helfen Ihnen gerne, bequem und direkt.

Der besondere Service:

- Vermittlung von Dienstleistungen
- Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten
- Vermittlung von Hauswirtschaftshilfen und Reinigungsdiensten
- Organisation von Freizeitangeboten und Veranstaltungen
- Versorgung der Wohnung bei Abwesenheit
- Hausnotruf mit 24 Stunden Rufbereitschaft

Lage:

- 5 km bis Oldenburg und 8 km bis Bad Zwischenahn
- Gute Verkehrsanbindung
- Bushaltestellen vor der Wohnanlage
- Fahrradwege direkt vor der Haustür
- Nahe gelegene Einkaufsmöglichkeiten
- Arztpraxen und Apotheken in der Nachbarschaft
- Kirche in Sichtweite

Tagespflege

Pflegende Angehörige erhalten Entlastung durch die Johanniter-Tagespflege. Sie bietet tages- und stundenweise ein attraktives und abwechslungsreiches Betreuungsangebot. Es besteht die Möglichkeit, sich auszutauschen und soziale Kontakte zu knüpfen.

Für das körperliche Wohl der Bewohnenden ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein erfahrenes Team der Johanniter kümmert sich mit viel Zuwendung und Verständnis um jeden einzelnen Bewohnenden und hilft gerne bei der Beantragung von Pflegegeld und weiterer finanzieller Unterstützung.

Erdgeschoss

Das Erdgeschoss umfasst vier Wohneinheiten mit unterschiedlichen Grundrissen und die Tagesspflege der Johanniter. Die Wohnungen bieten jeweils zwei Zimmer mit Wohnflächen von rund 54 bis 67 m² mit einer kleinen Terrasse. Alle Wohnungen sind mit einer Einbauküche ausgestattet. Zudem verfügen alle Wohneinheiten über einen Abstellraum, der auch die Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine und Trockner vorsieht.

Im Erdgeschoss steht allen Bewohnern nach Absprache zusätzlich ein möblierter und lichtdurchfluteter Gemeinschaftsraum mit Einbauküche zur Verfügung.

Der Raum kann zum geselligen Beisammensein und für gemeinsame Aktivitäten ebenso genutzt werden wie für private Feierlichkeiten.



1. Obergeschoss

Das 1. Obergeschoss umfasst zwölf Wohnungen mit etwa 48 bis 61 m² Wohnfläche. Diese verfügen allesamt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, einen Balkon/ Loggia sowie einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

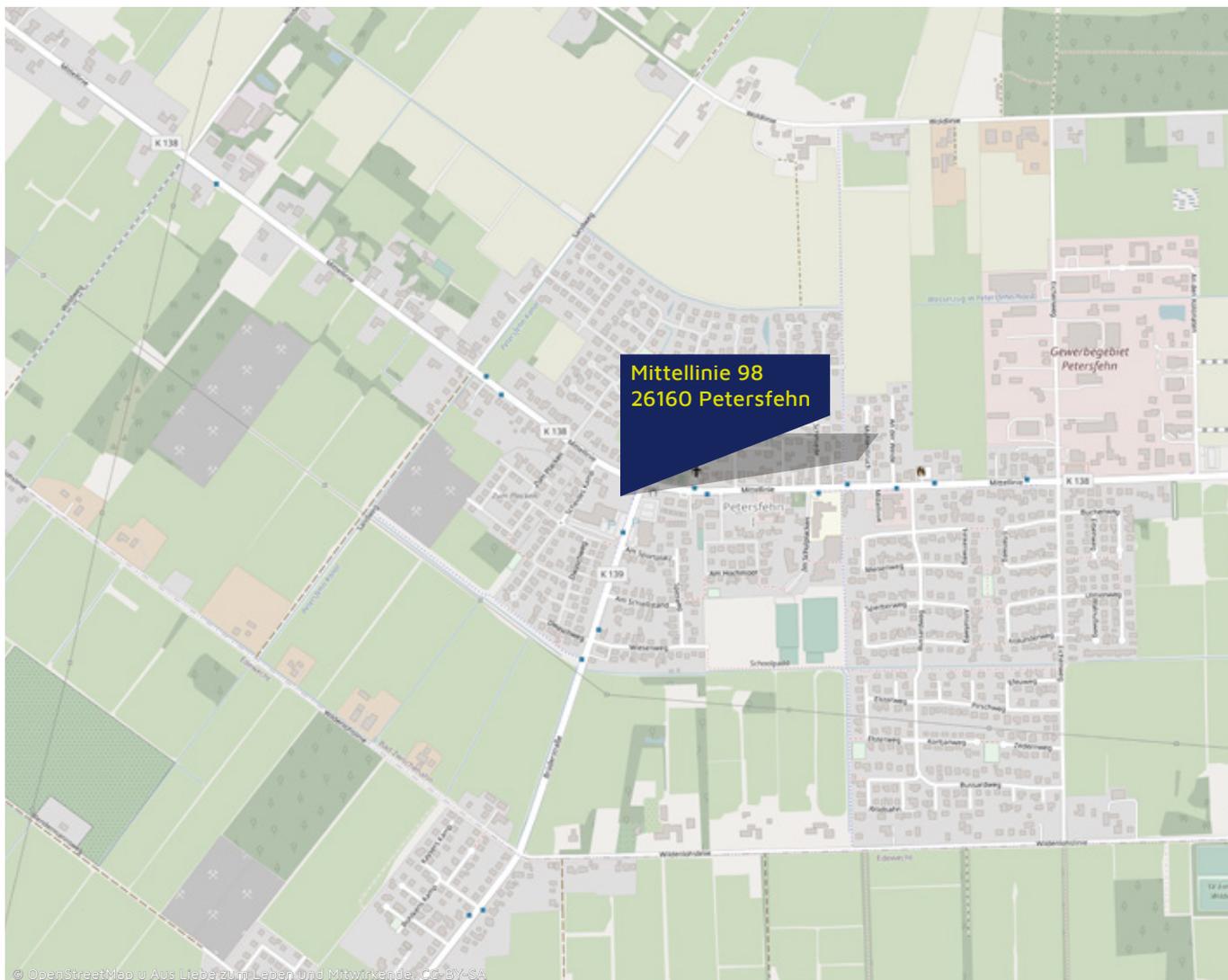
Erschlossen wird das Gebäude über ein Treppenhaus sowie einen großen Aufzug, der vom Erdgeschoss bis ins Dachgeschoss führt. Alle Flurbereiche vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss werden mit Tageslicht versorgt und erhalten zusätzlich eine LED-Beleuchtung, die über Bewegungsmelder gesteuert wird.

Dachgeschoss

Das Dachgeschoss umfasst acht Wohnungen mit etwa 50 bis 114 m² Wohnfläche. Diese verfügen allesamt über ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzender Küche, einen Balkon/ Loggia sowie einen Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Alle Wohnungen werden ohne Dachschrägen ausgeführt.

Eine Penthousewohnung bietet auf einer Wohnfläche von ca. 114 m² geräumige drei Zimmer und eine sehr schöne Dachterrasse.





Haben Sie Interesse?

Gerne stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung.

Bitte kontaktieren Sie uns für eine Terminvereinbarung.

Frank Komrowski
Projektverantwortlicher für
Wohnkonzepte
Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Regionalverband Weser-Ems
Alte Fleiwa 2 A, 26121 Oldenburg
Tel +49 441 97190 660
Mobil +49 162 9796316
www.johanniter.de/petersfehn

Aus Liebe zum Leben



JOHANNITER