

Erleben Sie exklusives Wohnen mit Service



innovativ | lebendig | sorglos

Seniorcampus Herne Wohnen am Schloss



**DIE
JOHANNITER**
Aus Liebe zum Leben



Herzlich willkommen!

Das Wohnen mit Service der Johanniter lädt Sie zum Wohlfühlen ein und bietet Ihnen mehr Unabhängigkeit und Sicherheit im Alltag.



Liebe Leserinnen und Leser,

im Mittelpunkt unserer Arbeit stehen Menschen mit Ihren Bedürfnissen, Wünschen, Hoffnungen und Träumen. Wir bieten attraktive Räume zum Wohnen und Perspektiven für eine erfüllte, abwechslungsreiche und aktive Lebensgestaltung. Mit dem innovativen Konzept des Seniorcampus wurden ideale Rahmenbedingungen für die Verwirklichung individueller Ansprüche und den Wunsch nach Unabhängigkeit bis ins hohe Alter geschaffen.

Für unterschiedliche Nutzungsanforderungen stehen auf dem Campus vier Häuser mit insgesamt 77 Wohnungen und je fünf Etagen mit verschiedenen Größen und Grundrissen

sowie ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Unsere Wohnungen sind barrierefrei gemäß DIN 18040 ausgebaut und entsprechen darüber hinaus den Qualitätsanforderungen für „Betreutes Wohnen für ältere Menschen“ nach DIN 77800.

Unser Service-Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Geht es zum Beispiel um Hilfeleistungen bei allgemeinem Schriftverkehr, bei Behördenangelegenheiten, technische Probleme oder Fragen rund um die Gesundheit – was immer Ihnen auf dem Herzen liegt, unsere engagierten Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen finden sicher eine Lösung. Wir sind uns unserer Verantwortung bewusst und setzen uns mit großem Engagement für die Sicherheit und Lebensqualität unserer Mieter ein. Unsere Sicherheitsanlage verbindet alle Wohnungen mit unserem Johanniter-Hausnotrufsystem und die verschiedenen Angebote auf dem Seniorcampus erleichtern Ihnen den Alltag ganz ungezwungen und ohne weite Wege.

Wir freuen uns auf ein Kennenlernen und stellen Ihnen die Philosophie unseres Hauses gerne persönlich vor.

Ihr
Maik Lindner
Sachgebietsleiter Wohnen



Ihre Wohlfühloase stellt sich vor

Lebendigkeit, die Gesellschaft Gleichgesinnter und bestmöglicher Wohnkomfort in optimaler Lage sind die hervorragenden Eigenschaften, die Sie in der Wohnanlage der Johanniter in Herne erwarten.

Ihre persönliche Wohnung richten Sie individuell nach Ihren Wünschen ein und profitieren vom modernen Service, der Ihnen im Haus geboten wird. Im Gemeinschaftsraum mit anschließender Terrasse und einem sonnigen Garten können Sie aktive und entspannende Momente verbringen und ein neues Lebensgefühl gewinnen. Unser freundliches Service-Team im Haus und die vielen kulturellen und naturnahen Angebote der Stadt Herne runden Ihr neues Zuhause ab.

Genießen Sie Ihre wiedergewonnene Unabhängigkeit und sichern Sie sich die Vorzüge eines modernen, aktiven Lebens mit einem umfangreichen Angebot an individuellen Service-Leistungen.

Seien Sie uns herzlich willkommen!



Ausstattung

Sanitärinstalltionen:

Sämtliche Bäder verfügen über ein WC und bodengleiche Duschen.

Balkone und Terrassen:

Jede Wohnung verfügt über einen eigenen barrierefreien Balkon bzw. über eine eigene barrierefreie Terrasse.

Aufzug und Treppenhaus:

Zur komfortablen Erschließung der Stockwerke steht den Bewohnern neben einem hellen Treppenhaus ein barrierefreier, geräumiger Aufzug mit Haltestellen in jeder Etage zur Verfügung. Die vorhandene Tiefgarage ist ebenfalls barrierefrei per Aufzug erreichbar.

Wasch- und Trockenraum:

Im Untergeschoss jeden Hauses steht allen Bewohnern ein separater Raum zum Waschen und Trocknen zur Verfügung.

Der Raum bietet Platz für je eine Waschmaschine und einen Trockner pro Wohnung.

Gemeinschaftsraum und Servicebüro:

Im Erdgeschoss des Hauses 3 befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit teilweise überdachter Terrasse sowie das Servicebüro.

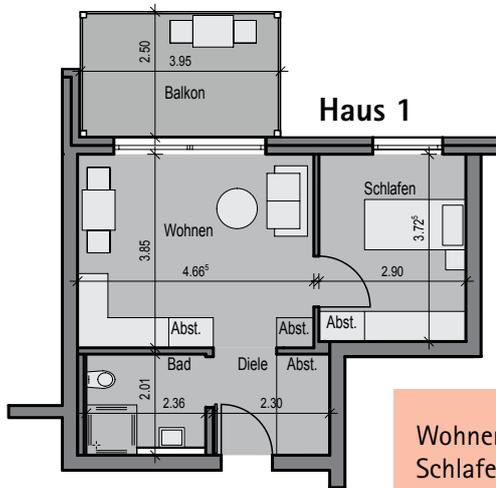
Die Öffnungszeiten des Servicebüros richten sich nach Ihrem konkreten Beratungsbedarf.

Außerdem ist jede Wohnung mit einem Hausnotrufgerät der Johanniter ausgestattet. Hierfür entstehen keine zusätzlichen Kosten.



Grundrisse

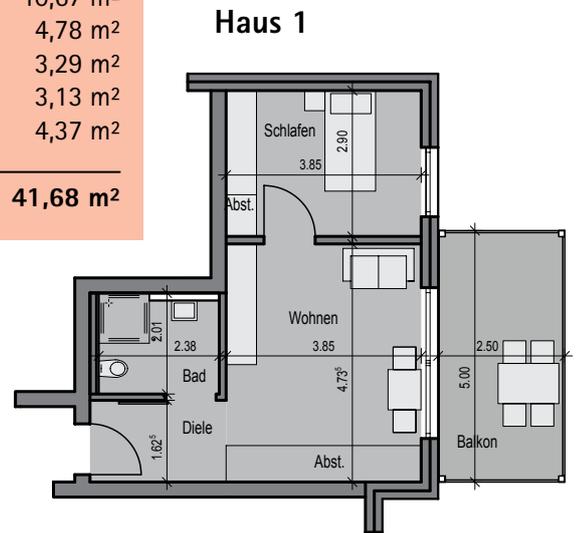
Einpersonenwohnung, ca. 41 m² (6 x)



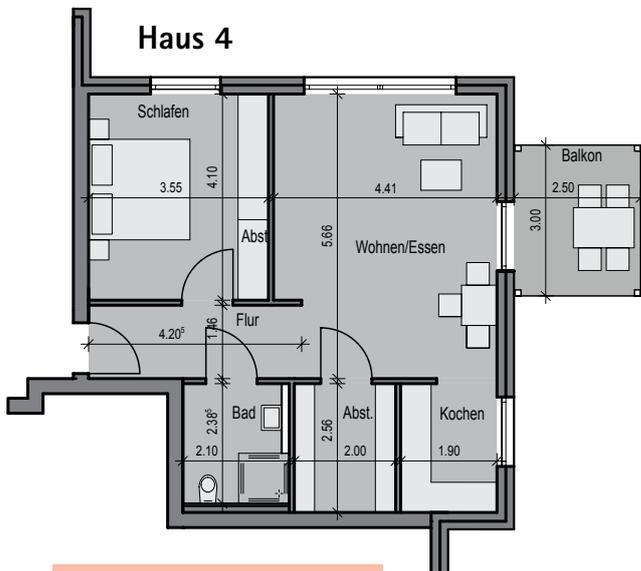
Wohnen/Essen	15,44 m ²
Schlafen	10,67 m ²
Bad	4,78 m ²
Abstellber. ges.	3,29 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	4,37 m ²
Gesamt	41,68 m²

Wohnen/Essen	16,99 m ²
Schlafen	10,26 m ²
Bad	4,74 m ²
Abstellber. ges.	3,62 m ²
Balkon	2,47 m ²
Diele	2,67 m ²
Gesamt	40,75 m²

Einpersonenwohnung, ca. 42 m² (6 x)

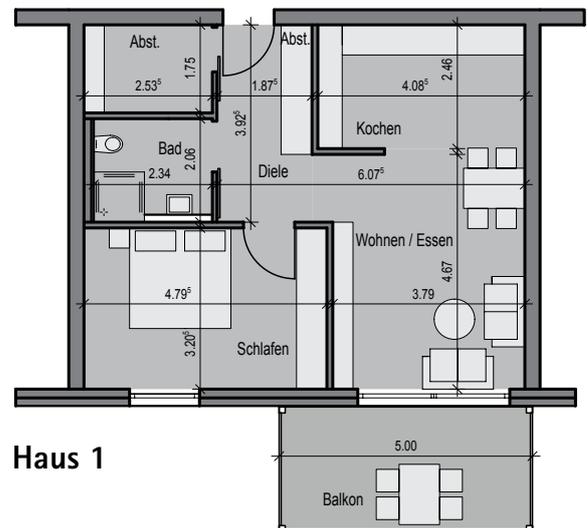


Zweipersonenwohnung, ca. 61 m² (8 x)



Wohnen/Essen	24,31 m ²
Kochen	4,87 m ²
Schlafen	13,59 m ²
Bad	4,80 m ²
Abstellraum	5,12 m ²
Abstellbereich	0,96 m ²
Balkon	1,87 m ²
Diele	5,93 m ²
Gesamt	61,45 m²

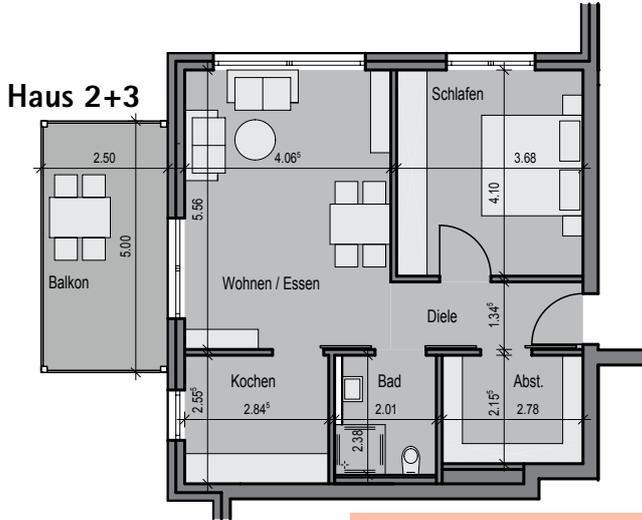
Zweipersonenwohnung, ca. 64 m² (3 x)



Wohnen/Essen	18,57 m ²
Kochen	10,06 m ²
Schlafen	15,37 m ²
Bad	4,82 m ²
Abstellraum	4,44 m ²
Abstellbereich	1,57 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	5,79 m ²
Gesamt	63,75 m²

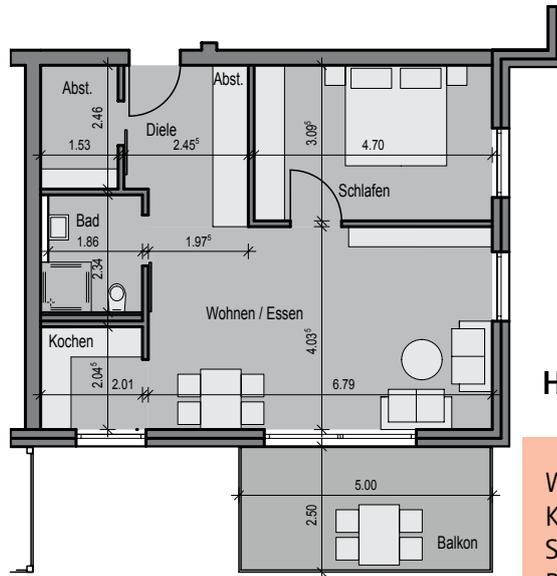
Grundrisse

Zweipersonenwohnung, ca. 64 m² (16 x)



Wohnen/Essen	22,60 m ²
Kochen	7,27 m ²
Schlafen	15,08 m ²
Bad	4,78 m ²
Abstellraum	5,99 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	5,09 m ²
Gesamt	63,94 m²

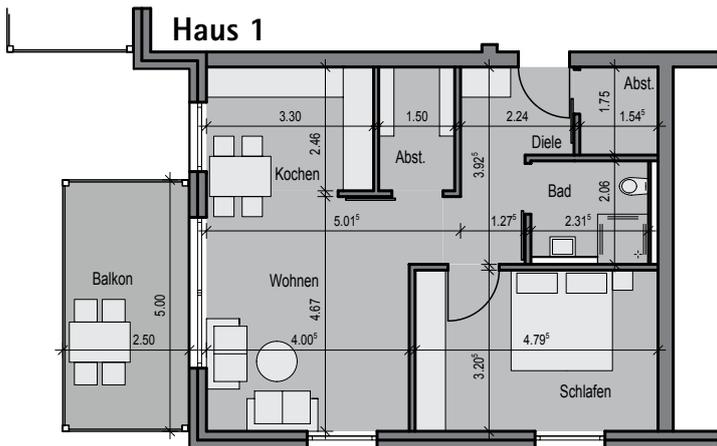
Zweipersonenwohnung, ca. 65 m² (3 x)



Haus 1

Wohnen/Essen	27,39 m ²
Kochen	4,27 m ²
Schlafen	14,55 m ²
Bad	4,70 m ²
Abstellraum	3,77 m ²
Abstellbereich	2,25 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	5,27 m ²
Gesamt	65,33 m²

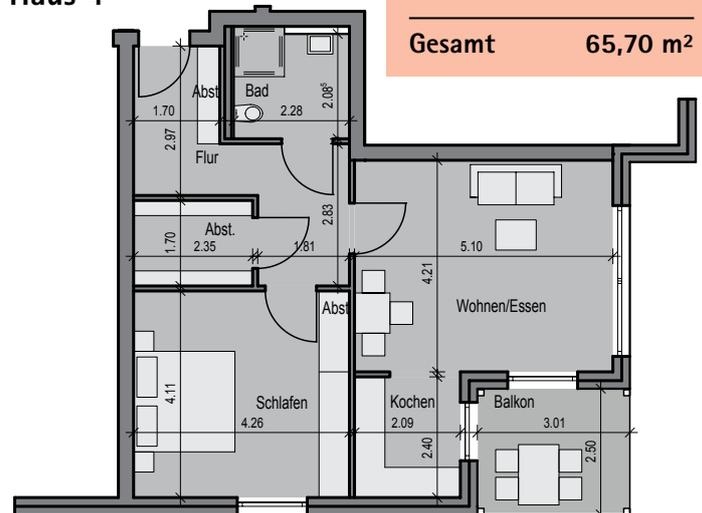
Zweipersonenwohnung, ca. 65 m² (3 x)



Wohnen/Essen	19,88 m ²
Kochen	8,12 m ²
Schlafen	15,37 m ²
Bad	4,77 m ²
Abstellraum	2,70 m ²
Abstellraum	3,69 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	7,16 m ²
Gesamt	64,82 m²

Zweipersonenwohnung, ca. 66 m² (8 x)

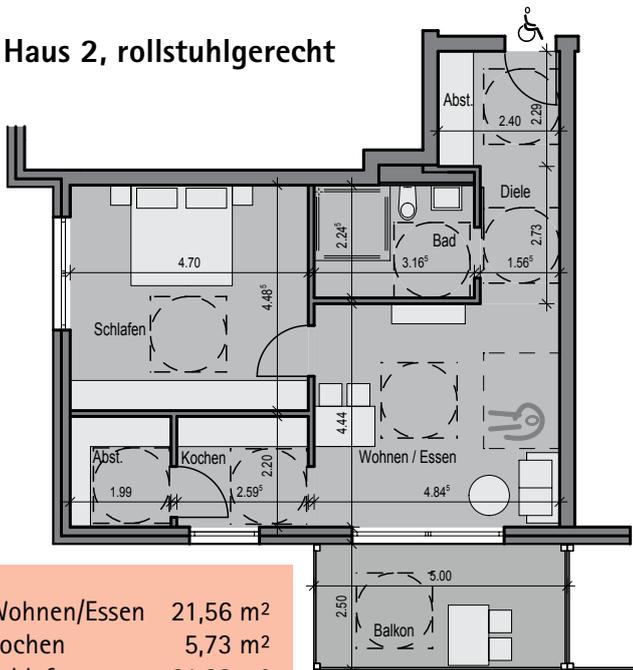
Haus 4



Wohnen/Essen	21,46 m ²
Kochen	5,02 m ²
Schlafen	16,54 m ²
Bad	4,91 m ²
Abstellraum	3,99 m ²
Abstellbereiche	1,82 m ²
Balkon	1,87 m ²
Diele	10,09 m ²
Gesamt	65,70 m²

Zweipersonenwohnung, ca. 73 m² (4 x)

Haus 2, rollstuhlgerecht



Wohnen/Essen	21,56 m ²
Kochen	5,73 m ²
Schlafen	21,08 m ²
Bad	7,10 m ²
Abstellraum	4,40 m ²
Abstellbereich	1,60 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	8,17 m ²
Gesamt	72,77 m²

Zweipersonenwohnung, ca. 73 m² (12 x)

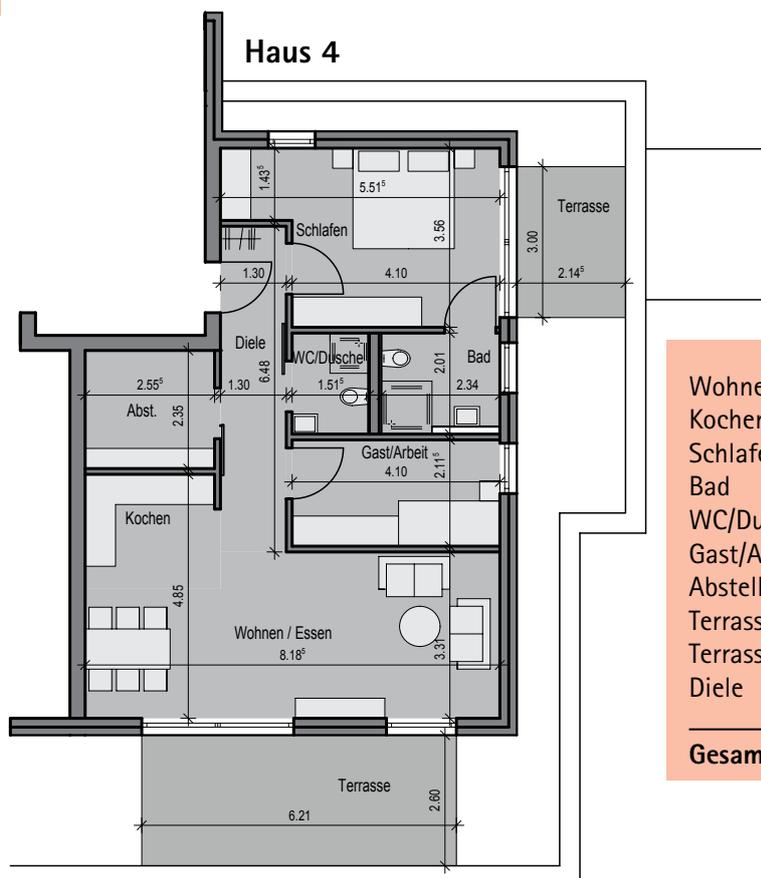
Haus 2+3



Wohnen/Essen	24,61 m ²
Kochen	9,12 m ²
Schlafen	17,54 m ²
Bad	4,97 m ²
Abstellraum	3,44 m ²
Abstellbereich	2,56 m ²
Balkon	3,13 m ²
Diele	7,42 m ²
Gesamt	72,79 m²

Penthousewohnung, ca. 84 m² (1 x)

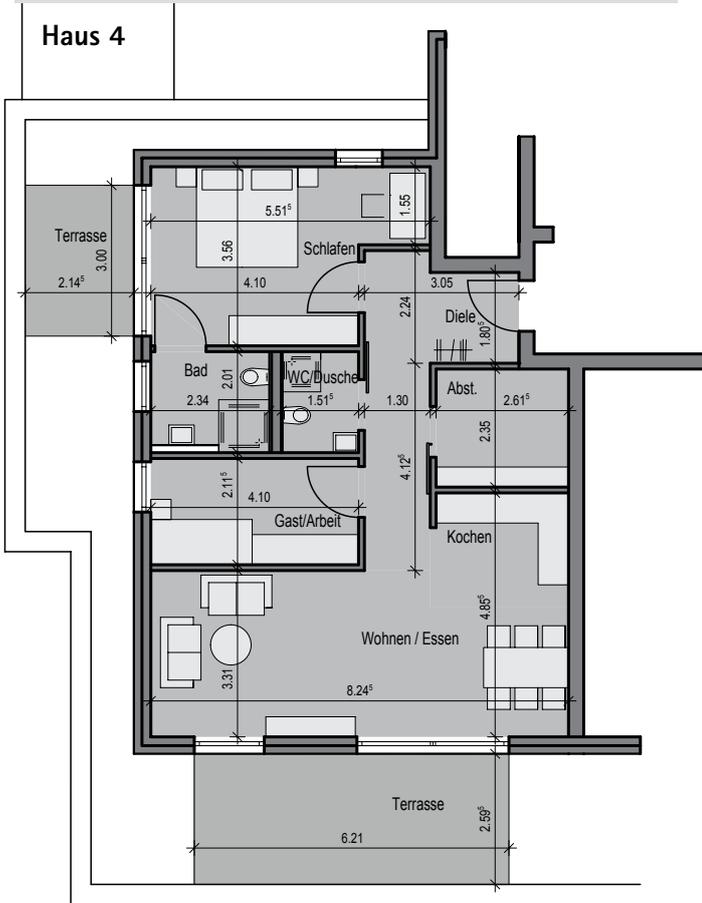
Haus 4



Wohnen/Essen	25,12 m ²
Kochen	6,00 m ²
Schlafen	16,63 m ²
Bad	4,50 m ²
WC/Dusche	3,05 m ²
Gast/Arbeit	8,67 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Terrasse	4,03 m ²
Terrasse	1,61 m ²
Diele	8,43 m ²
Gesamt	84,04 m²

Grundrisse

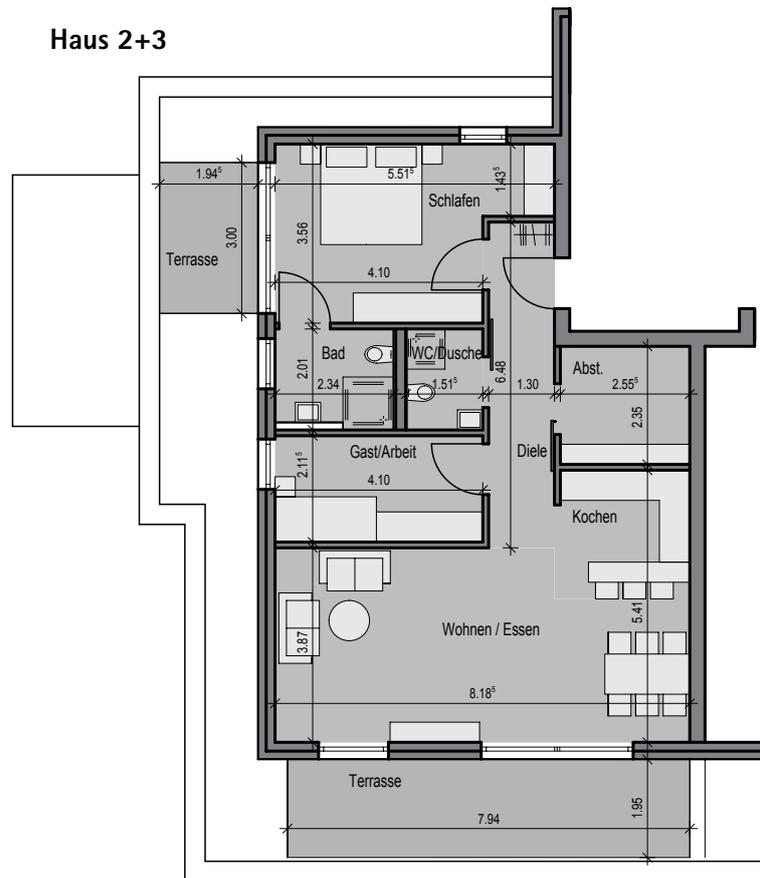
Penthousewohnung, ca. 88 m² (1 x)



Wohnen/Essen	25,27 m ²
Kochen	6,14 m ²
Schlafen	16,80 m ²
Bad	4,50 m ²
WC/Dusche	3,05 m ²
Gast/Arbeit	8,67 m ²
Abstellraum	6,14 m ²
Terrasse	4,03 m ²
Terrasse	1,61 m ²
Diele	11,43 m ²

Gesamt 87,64 m²

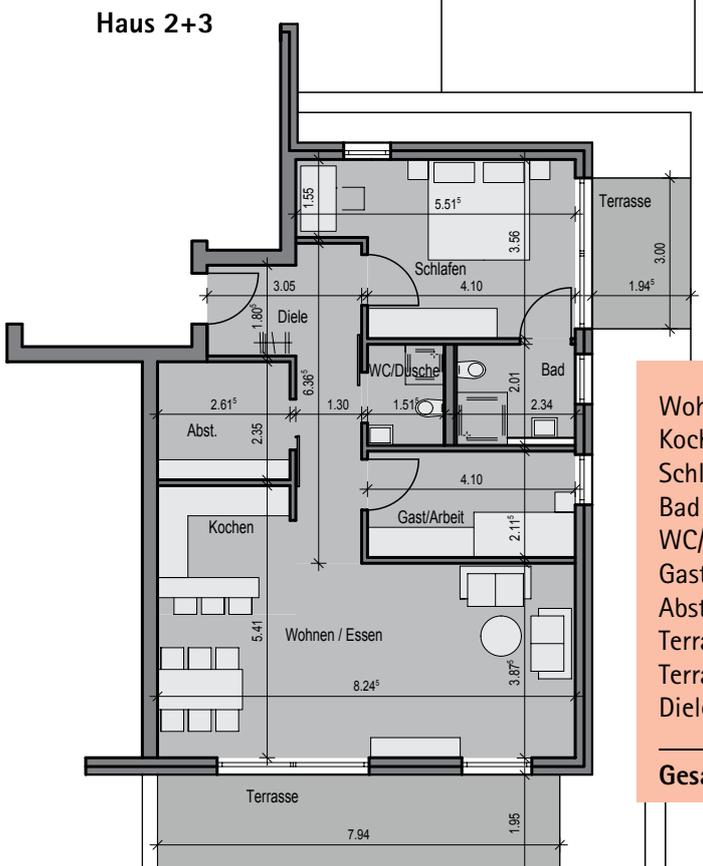
Penthousewohnung, ca. 89 m² (2 x)



Wohnen/Essen	28,99 m ²
Kochen	6,75 m ²
Schlafen	16,64 m ²
Bad	4,70 m ²
WC/Dusche	3,05 m ²
Gast/Arbeit	8,67 m ²
Abstellraum	6,00 m ²
Terrasse	3,87 m ²
Terrasse	1,46 m ²
Diele	8,43 m ²

Gesamt 88,56 m²

Penthousewohnung, ca. 92 m² (2 x)



Wohnen/Essen	29,16 m ²
Kochen	6,91 m ²
Schlafen	16,80 m ²
Bad	4,50 m ²
WC/Dusche	3,05 m ²
Gast/Arbeit	8,67 m ²
Abstellraum	6,14 m ²
Terrasse	3,87 m ²
Terrasse	1,46 m ²
Diele	11,43 m ²

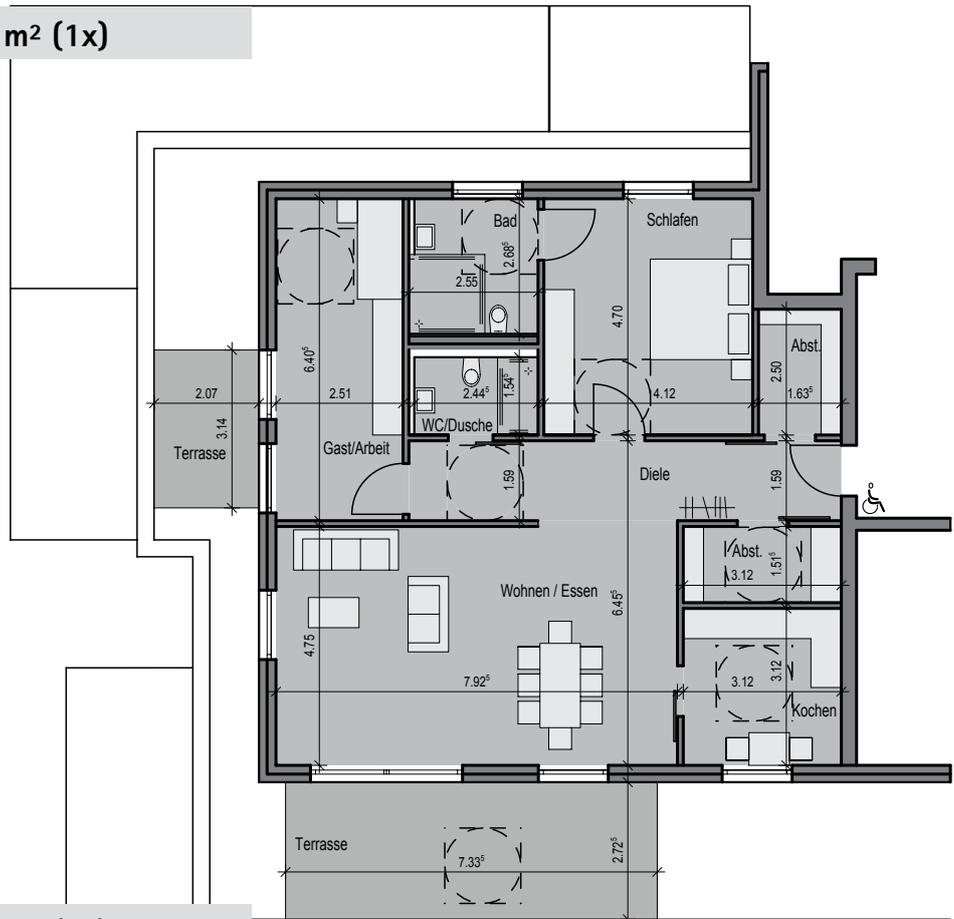
Gesamt 91,99 m²

Penthousewohnung, ca. 123 m² (1x)

Haus 1, rollstuhlgerecht

Wohnen/Essen	37,96 m ²
Kochen	9,73 m ²
Schlafen	19,37 m ²
Bad	6,85 m ²
WC/Dusche	4,33 m ²
Abstellraum	4,09 m ²
Abstellraum	4,73 m ²
Gast	16,06 m ²
Terrasse	5,00 m ²
Terrasse	1,63 m ²
Diele	13,57 m ²

Gesamt 123,32 m²

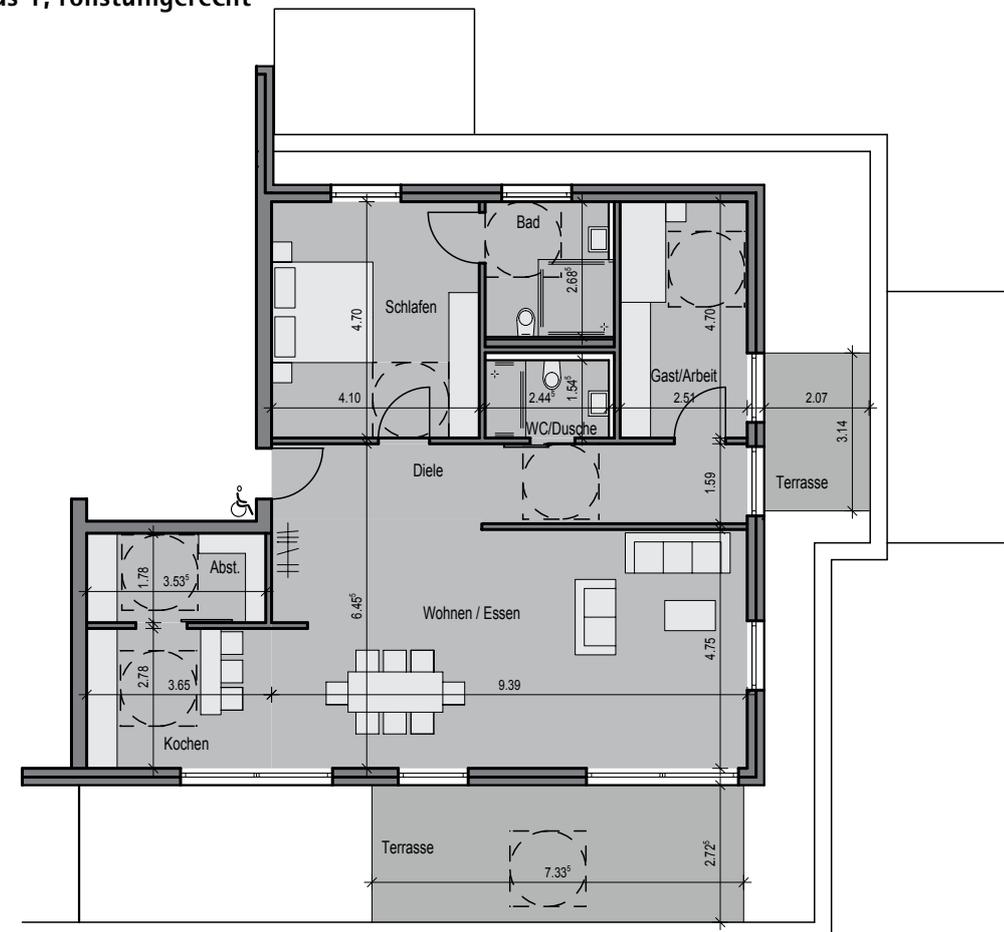


Penthousewohnung, ca. 125 m² (1x)

Haus 1, rollstuhlgerecht

Wohnen/Essen	45,91 m ²
Kochen	10,15 m ²
Schlafen	19,27 m ²
Bad	6,85 m ²
WC/Dusche	4,33 m ²
Abstellraum	6,29 m ²
Gast	11,78 m ²
Terrasse	5,00 m ²
Terrasse	1,63 m ²
Diele	14,08 m ²

Gesamt 125,29 m²



Herne – reizvoll gelegen

Die Wohnanlage befindet sich im nördlichen Stadtteil Herne-Baukau. Die ehemalige Bergbaustadt liegt inmitten des Ruhrgebiets und somit in der Mitte von Nordrhein-Westfalen. Mit rund 160.000 Einwohnern zählt Herne zu den Großstädten im Revier und bietet eine Vielfalt an kulturellen Angeboten.

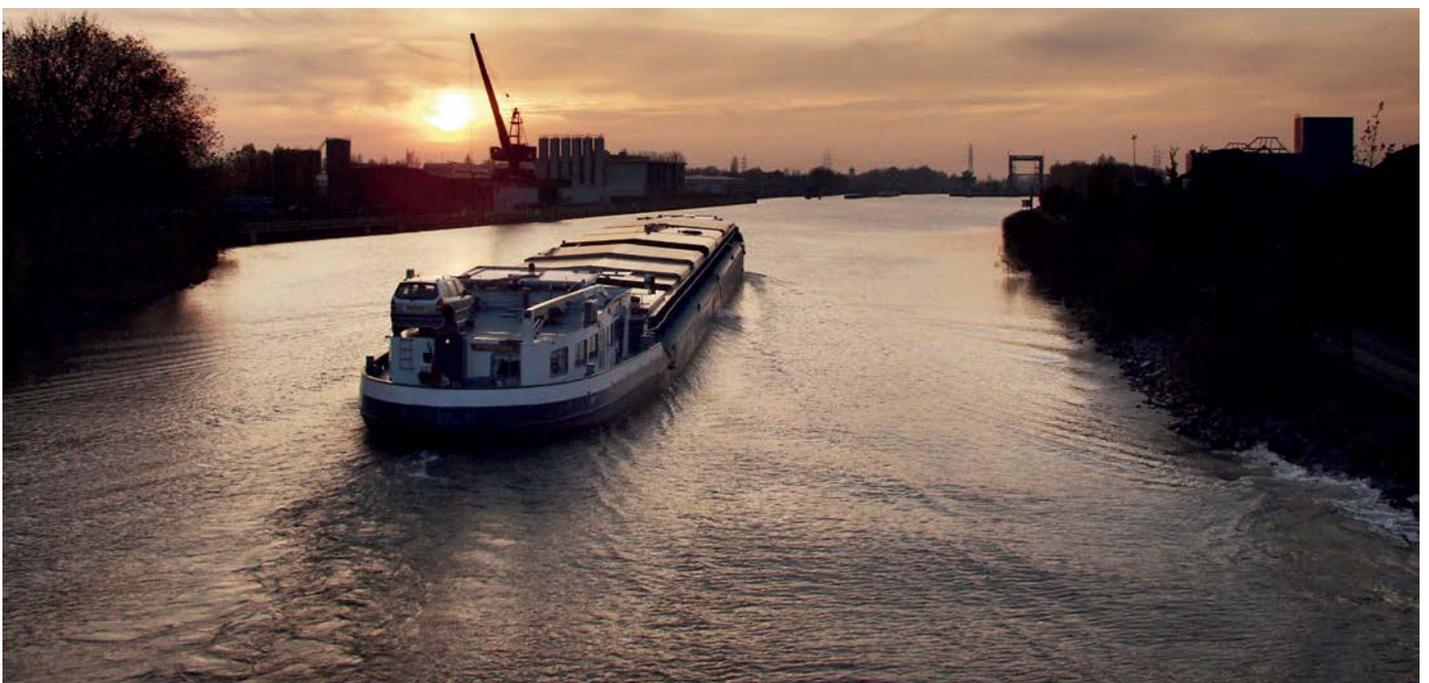
In Baukau bildet die Emscher die Nordgrenze Hernes zu Recklinghausen und parallel zum Fluss ist auf Herner Gebiet der Rhein-Herne-Kanal geführt. Auf dem Gebiet Baukaus liegt auch das Wasserschloss Strünkede mit seiner Schlosskapelle – sie ist das älteste erhaltene Bauwerk in Herne und ein Standort des Emschertal-Museums-Herne. Der Schlosspark ist fußläufig von der Anlage erreichbar.

Früher ragten hohe Schloten in den Himmel und der Bergbau war allgegenwärtig. Heute laden moderne Parkanlagen und Grünflächen zum Verweilen und genießen ein. In ehemaligen Zechen- und Fabrikgebäuden entstanden Kultur- und Künstlerstätten. Geblieben sind architektonisch bemerkenswerte Zechensiedlungen wie Teutoburgia oder Constantin. Die Kultur Hernes lässt sich nicht innerhalb

eines Tages erleben. Neben unterschiedlichen Museen bietet das Ruhrkomödientheater „Mondpalast“ einzigartige Vorstellungen und einmal im Jahr, immer Anfang August, wird es richtig bunt auf dem Kirmesplatz am Rhein-Herne-Kanal. Die Cranger Kirmes ist eines der größten Volksfeste in Deutschland und ist Ziel von Millionen Besuchern.

Auf dem Seniorcampus stehen Ihnen diverse Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs zur Verfügung. Neben Ärzten und Physiotherapeuten stehen Ihnen auch eine Apotheke, ein Bäcker, ein Friseur und eine Lottoannahmestelle inkl. Post zur Verfügung.

Die sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindende Haltestelle „Schloß Strünkede“ bietet eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die interessanten kulturellen Angebote Hernes. Die Campuslinie U35 bringt Sie in weniger als 15 Minuten nach Bochum.



Ihre Vorteile auf einen Blick

Die Wohnanlage:

- 77 barrierefreie Wohneinheiten mit eigenem Balkon oder Terrasse
- Freie Wahl zwischen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen für ein oder zwei Personen
- Hauseigene Tiefgarage per Aufzug erreichbar
- Hauszugang über Automattüren vereinfacht
- Stellplätze und Garagen für das eigene Fahrzeug
- Alle Etagen bequem per Aufzug erreichbar
- Lichtdurchfluteter Gemeinschaftsraum mit teilweise überdachter Außenterrasse
- Gesundes Wohnklima durch hochwertige Baustoffe
- Moderne Heizungs- und Lüftungstechnik
- Moderne Sicherheitstechnik
- Barrierefreie Dusche und rutschsichere Fliesen
- Stellfläche für Ihre Waschmaschine und Ihren Trockner im zentralen Wasch- und Trockenraum
- zentrale Schließanlage
- Jede Wohnung verfügt über einen Rauchwarnmelder

Die Angebote:

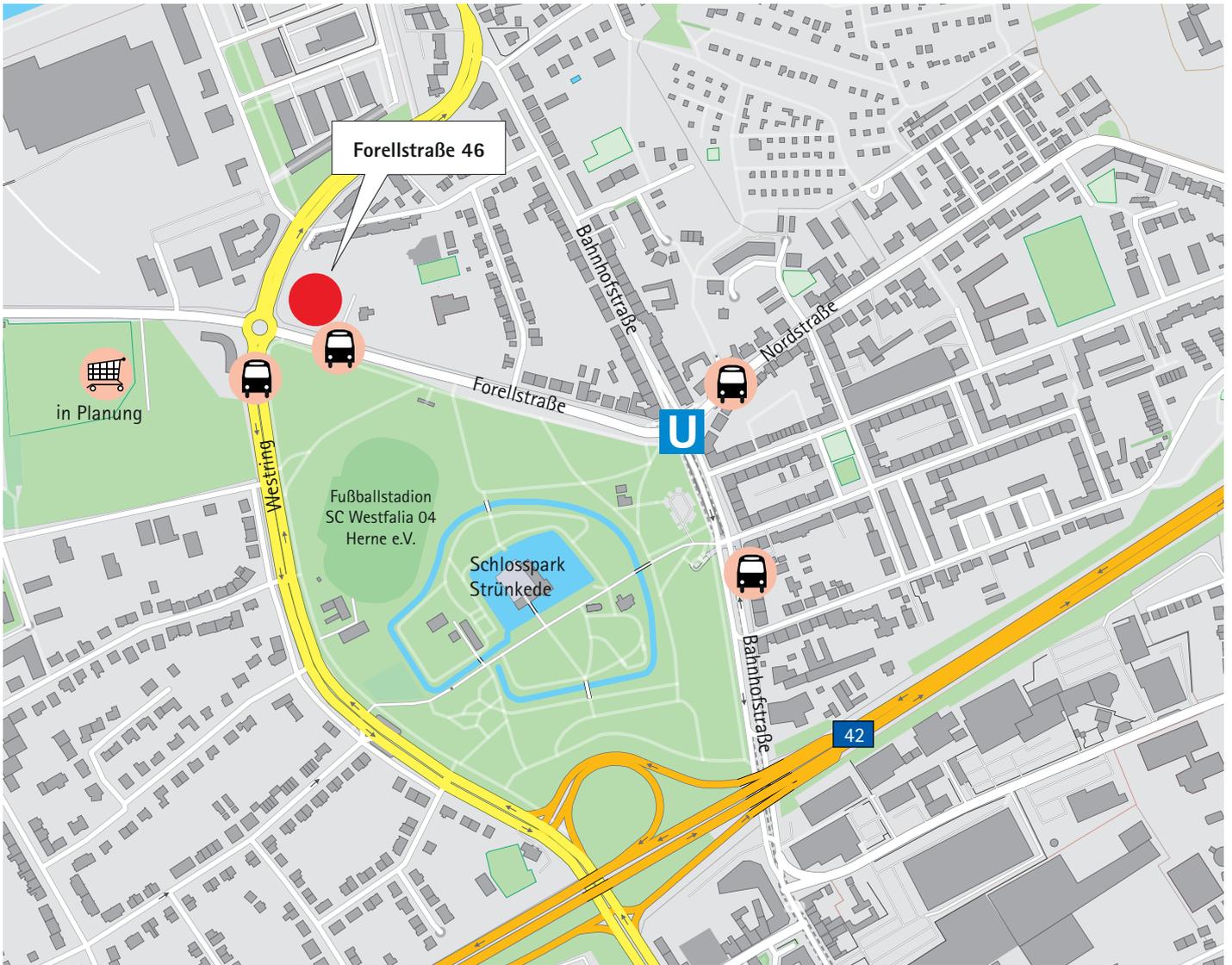
- Service-Team
- Private Nutzung des Gemeinschaftsraumes

Der besondere Service:

- Veranstaltungsservice
- Informations- und Beratungsleistungen im Haus
- Aufbau von gemeinsamen Interessengruppen
- Organisation von Botengängen/Begleitdiensten
- Vermittlung von Dienstleistungen
- Hausnotruf
- Vermittlung von Pflege- und Betreuungsdiensten sowie ggf. auch Essen auf Rädern
- Organisation von Gruppenangeboten wie z.B. Kreativgruppen, Bastelgruppen, Gedächtnistraining, Spielgruppen, etc.
- Entlassungsmanagement nach einem Krankenhausaufenthalt
- Hilfestellung bei allgemeinem Schriftverkehr und Behördengängen
- Apotheke, ärztliche Versorgung, Friseur, Bäcker und Post mit Lottoannahme direkt auf dem Campus



Die Lage



Direkt für Sie vor Ort:



Bäcker



Physiotherapeut



Friseur



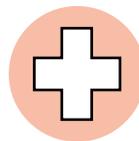
Pflegeheim



Post / Lotto



Arzt



Apotheke

Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.
Regionalverband Ruhr-Lippe
Schillerstraße 18d
58089 Hagen
Tel. 02331 93998001
Fax 02331 9399-582
herne.ruhr-lippe@johanniter.de
www.johanniter.de/ruhr-lippe

DIE JOHANNITER
Aus Liebe zum Leben

