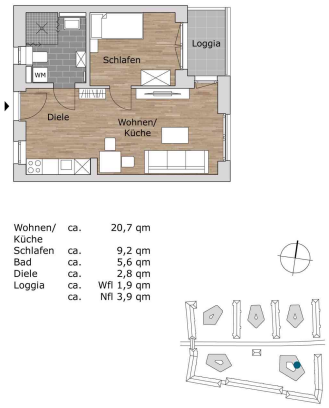
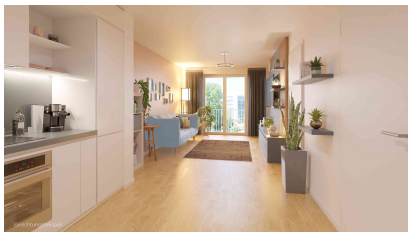
Erleben Sie Ihren Wohntraum - Tolle 2-Zimmer-Wohnung im Neubau mit hochwertiger Ausstattung!

Seidnitzer Str. 4a, 01069 Dresden OT Pirnaische Vorstadt
Objekt-ID: 82-1429000038



Wohnen/ Küche	ca.	20,7 qm
Schlafen	ca.	9,2 qm
Bad	ca.	5,6 qm
Diele	ca.	2,8 qm
Loggia	ca.	Wfl 1,9 qm
	ca.	Nfl 3,9 qm



Ausstattung

vollständige Wärmedämmung; tapeziert; seniorengerecht; offene Küche; Zentralheizung; Videosprechanlage; Spielplatz; Parkett; Mieterkeller; Mehrfamilienhaus; Loggia; Isolierverglasung; Gemeinschaftskeller; Gemeinschaftsgarten; Fußbodenheizung; Fernwärme; Fahrradabstellraum; Bodengleiche Dusche; Barrierearmes Gebäude; Bad mit Fenster; Aufzug;

Objektlage

Neubau in der Pirnaischen Vorstadt. Einkaufsmöglichkeiten und Anbindungen an den ÖPNV sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. In der Freizeit lädt der Große Garten zum faulenzen ein und die Elbe ist nur Katzensprung entfernt. Wer es turbulenter mag, erreicht in wenigen Gehminuten die Dresdner Altstadt mit der Semperoper und dem Dresdner Zwinger. Aufgrund der idealen Anbindungen gelangen Sie im Nu von A nach B. Ob Geschäfte, Restaurants oder Kultur - hier erreichen Sie Ihre Ziele innerhalb weniger Minuten. Auch die TU Dresden ist nur wenige Fahrminuten entfernt. Schnell erreichen Sie die Autobahn.

Objektbeschreibung

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit Frau Rohland unter 01629878325 oder per E-Mail: Sarah.Rohland@vonovia.de

Sonstiges

Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeitet, erhalten Sie unter www.vonovia.de/datenschutzinformation. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche Haftung ausgeschlossen. Mietverhandlungen sind ausschließlich über den benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Buchen Sie rund um die Uhr online Ihren Besichtigungstermin unter www.vonovia.de.

Zimmer	2.5
Wohnfläche	ca. 40.20 m²
Kaltmiete	446.00 €
Nebenkosten	60.00 €
Heizkosten	44.00€
Gesamtmiete	550.00 €
Kaution	1338.00 €
Verfügbar	01.12.2021
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	2022
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	70 kWh/(m² a)
Energieeffizienz	B

Vonovia Kundenservice

T +49 234 414700001
WhatsApp whatsapp.vonovia.de
Chatbot bot.vonovia.de

Besichtigungstermin buchen - schnell und einfach über ihr Handy

Lageplan

Weitere Bilder