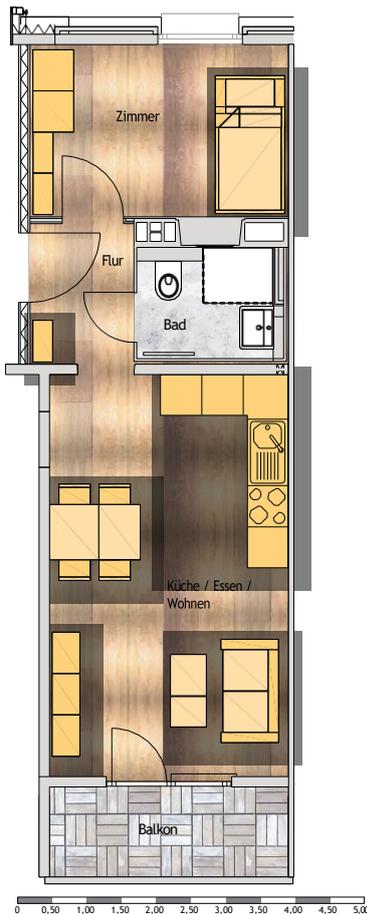


# Frei ab 01.03.2025 Generationenwohnen in Grünau-Nord

1,5-Raum-Wohnung  
mit Dusche und Einbauküche  
Typ 2 - Neptunweg 17

Nachbarschaftlich – Unabhängig – Modern



Flächenzusammenstellung:	
Flur:	ca. 3,06 m <sup>2</sup>
Küche / Essen / Wohnen:	ca. 20,18 m <sup>2</sup>
Bad:	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Zimmer / Schlafen:	ca. 9,34 m <sup>2</sup>
Balkon:	ca. 1,98 m <sup>2</sup>
Gesamtwohnfläche*:	ca. 37,86 m <sup>2</sup>
Anzahl der Zimmer:	1,5
Anschrift:	Neptunweg 17
Etage:	3. OG
Grundmiete Wohnung:	330 € (inklusive Zuschlag Einbauküche)
Betriebskostenvorauszahlung:	110,00 €
Gesamtmiete:	440,00 €
Kautions:	2 Kaltmieten

\* Entsprechend der Wohnflächenverordnung sind bei der Berechnung der Wohnflächen die Grundflächen des Balkons zu 25% angenommen.

**Ihr Ansprechpartner:**  
**Regionalverband Leipzig/Nordsachsen**  
**Frau Colette Saposhnikow**  
**Tel. 0152/24476931**

Alle hier aufgeführten Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf den zur Verfügung stehenden Informationen. Wir übernehmen keine Haftung auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Die abgebildete zeichnerische Möblierung stellt lediglich einen Vorschlag dar, ist jedoch nicht Leistungsbestandteil.



**JOHANNITER**  
Regionalverband  
Leipzig/Nordsachsen