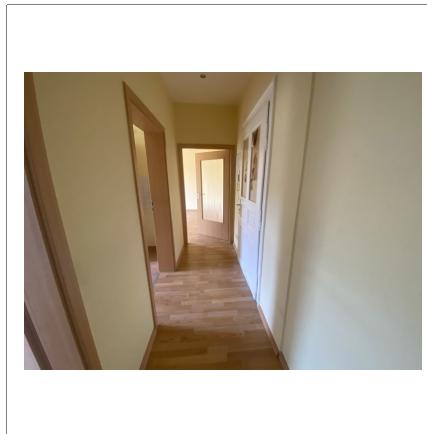
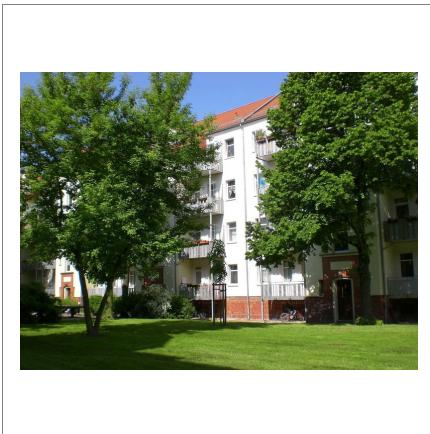


Betreutes Wohnen/Einbauküche/ Barrierearm

VONOVIA

Gorkistraße 101, 04347 Leipzig OT Schönefeld-Abtnaundorf
Objekt-ID: 82-1298520005



Ausstattung

seniorengerecht; Barrierearmes Gebäude; Aufzug; Einbauküche; Spüle; E-Herd; Laminat; tapeziert; Zentralheizung; Fernwärme; Isolierverglasung; Mieterkeller; Gegensprechanlage; Waschmaschinenanschluss; Mehrfamilienhaus; Dusche;

Objektlage

Das Stadtzentrum liegt nur gut zwei Kilometer entfernt, es ist mit der Straßenbahn, S-Bahn und mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreichbar. Verkehrsarmes Wohngebiet - der Durchgangsverkehr führt über die neue B6 am Stadtteil vorbei. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Parthenaue mit dem großen Mariannenpark, dem Abtnaundorfer Park und dem Schönefelder Sommerbad. In der Nachbarschaft sind gleich mehrere Supermärkte, die Gorkistraße mit vielen Fachgeschäften, eine Grundschule und eine Stadtteilbibliothek. Viele große Arbeitgeber, wie u.a. Siemens, BMW, Leipziger Messe, Verbundnetz Gas AG, Amazon und der Wissenschaftspark Permoser Straße werten die Attraktivität der Stadtteilage auf.

Objektbeschreibung

Gerne können Sie einen Besichtigungstermin mit der Vermieterin, Frau Jeanette Schwarze per EMail an Jeanette.Schwarze@vonovia.de vereinbaren.

Sonstiges

Profitieren Sie von Vonovia Grünstrom aus 100% erneuerbaren Energien und vielen weiteren Vorteilen:

- Attraktive Arbeits- und Grundpreise
- Sicherheit bei der Energieversorgung
- unkomplizierter und schneller Wechselservice
- alles im Blick mit der Mein Vonovia App

Sprechen Sie unsere VermieterInnen gerne im Rahmen der Besichtigung auf die Möglichkeiten zum Bezug von Vonovia-Grünstrom an!

In dieser Wohnung ist schnelles Internet, TV und Telefon von SYNVIA media GmbH verfügbar. Weitere Informationen finden Sie unter www.synvia.de/neuvermietung. Hinweise darüber, wie die Vonovia Ihre personenbezogenen Daten als Interessent verarbeiten, erhalten Sie unter www.vonovia.com/datenschutz. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Mietvertrag geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken Maßangaben und Einrichtungen enthalten, wird auch für diese jegliche

Zimmer	1.5
Wohnfläche	ca. 50.38 m ²
Kaltmiete	411.20 €
Nebenkosten	107.00 €
Heizkosten	158.00 €
Gesamtmiete	676.20 €
Kaution	822.40 €
Verfügbar	10.02.2026
Wohnungstyp	Etage
Etage	3. Obergeschoß
Baujahr	1910
Ausweisart	BEDARF
Energieträger	FERN
Energiebedarf	119 kWh/(m ² a)
Energieeffizienz	D



benannten Ansprechpartner zu führen. Mietpreisänderungen bleiben vorbehalten.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter www.vonovia.de und in der Mein Vonovia App.

Baudenmal: Gem. 16 Abs.5 der EnEV 2014 ist das Gebäude von der Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises befreit. Er liegt nicht vor.



📍 Lageplan



🖼 Weitere Bilder

