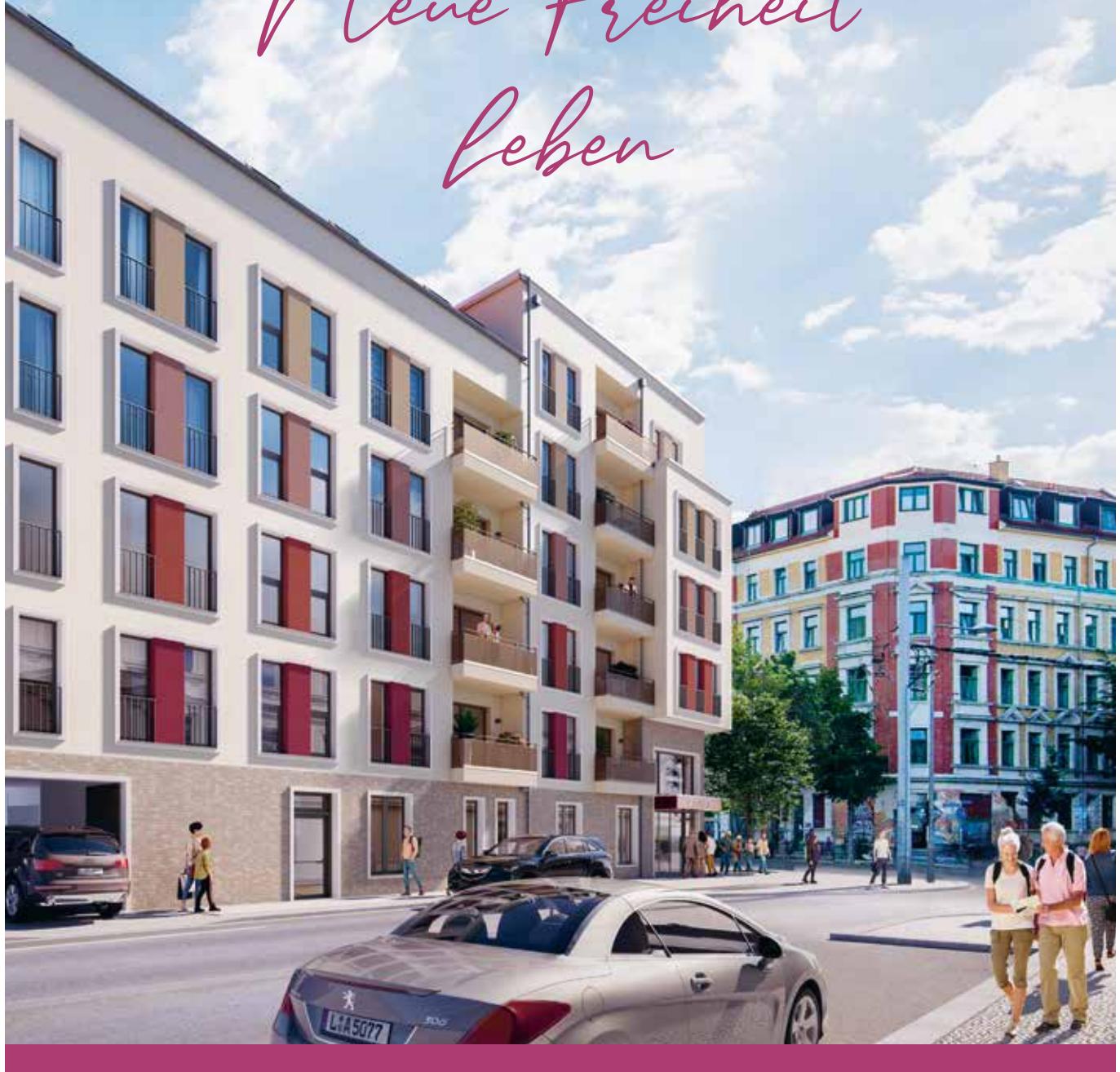


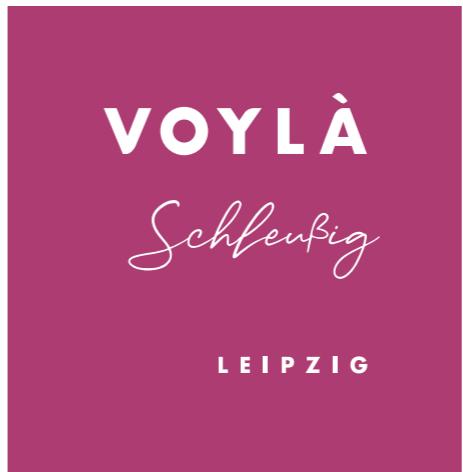
*Neue Freiheit
leben*



VOYLÀ

Schleswig
LEIPZIG

Service-Wohnen für Senioren



Eine neue Ära des Älterwerdens:
VOYLÀ ist ein innovativer barrierefreier Lebensraum in urbaner Nachbarschaft. Mit einer inspirierenden Hausgemeinschaft, Concierge-Service und flexibel buchbaren Serviceleistungen.

VOYLÀ steht für ein aktives Gemeinschaftsverständnis.
Jeder hat die Freiheit, sich einzubringen, Wissen, Erfahrungen, Leidenschaften zu teilen und so eine Atmosphäre voller Lebendigkeit und Leben zu schaffen.

- 2 Von Schleußig ins Zentrum: Immer bequem in die City**
- 4 Stadtteil mit jungem Esprit im tiefen Grün**
- 6 44 attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen von 43 bis 174 m²**
- 10 Ihre Service- und Gesellschaftsräume**
- 12 Hofgarten, Café und ein wenig Gartenarbeit**
- 14 Unser Servicekonzept und vielfältige Angebote**
- 16 Freiheitsliebend? – Hier ist unser Kontakt**

Die Menschen werden heutzutage nicht nur älter. Sie leben vor allem länger ein selbstbestimmtes und aktives Leben. Es ist an der Zeit, die gesellschaftliche Perspektive auf das Alter grundlegend zu verändern und Wohnprojekte zu leben, die dem gerecht werden.

Orte, die lebendige Lebensmitelpunkte sind für Menschen ab der dritten Lebensphase. Mitten in der Stadt, mitten im Leben. Für ein Maximum an Miteinander und Austausch, körperlicher und geistiger Aktivität, Komfort und Freiheit.

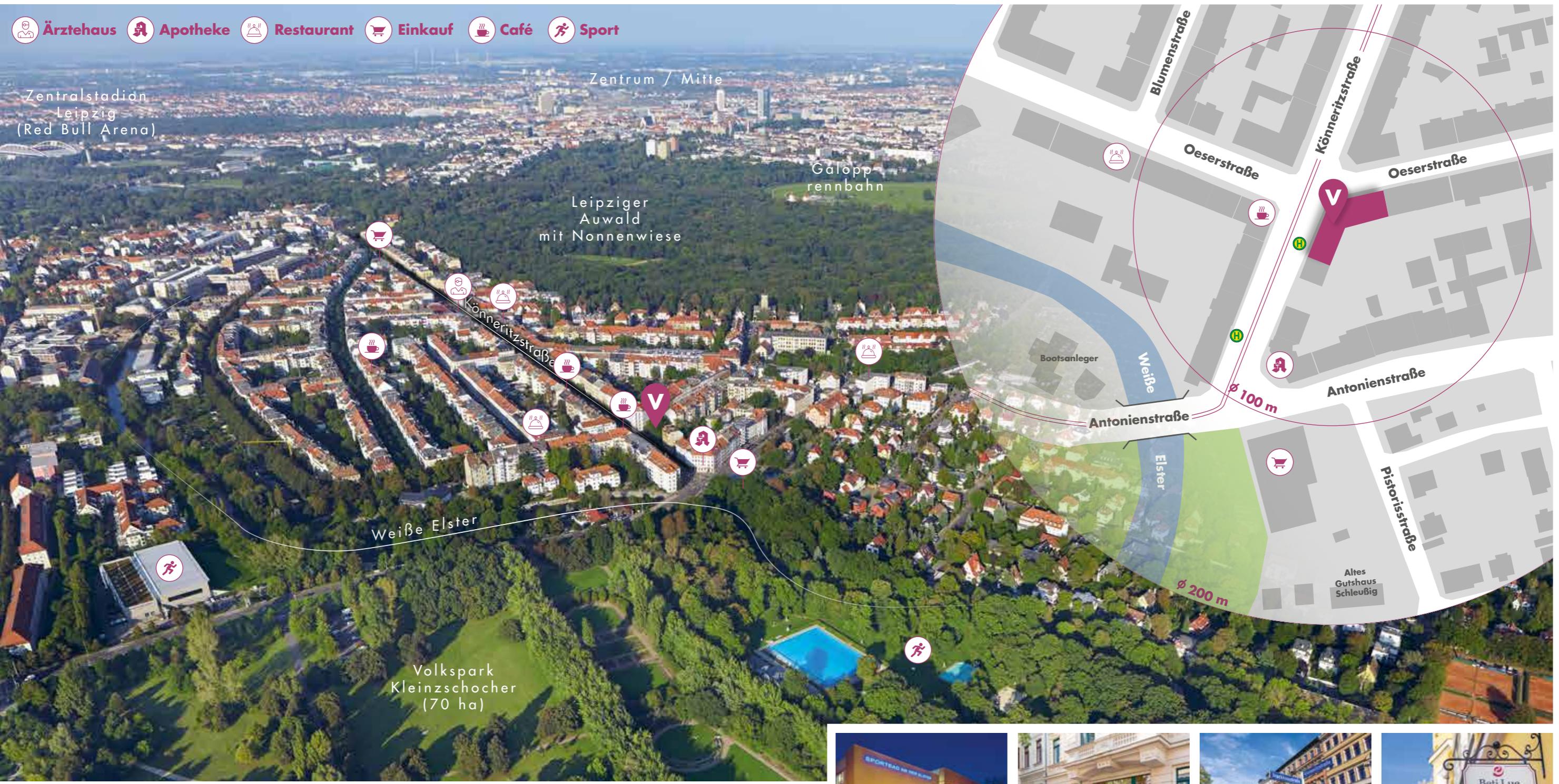




PERFEKT ANGEBUNDEN: BEQUEM IN DAS STADTZENTRUM

Vom VOYLÀ Schleußig ist es zur Leipziger City nur ein Katzensprung: ob von der Straßenbahnhaltestelle „Rödelstraße“ vor der Haustür, mit dem Rad entlang der Elster durch die ausgedehnten Grünanlagen, mit dem Auto durchs Zentrum Süd oder ganz entspannt per Boot von der Elsterbrücke in Schleußig bis zum Stadthafen.





WILLKOMMEN IM VOYLÀ SCHLEUßIG

Schleußig liegt südwestlich der Innenstadt und ist der einzige Stadtteil Leipzigs, der fast vollständig von Wasserwegen umschlossen und daher ausschließlich über Brücken erreichbar ist. Die weitgehend geschlossene Gründerzeitbebauung, die Nähe zu Naherholungsgebieten wie dem Volkspark Kleinzschocher und dem Leipziger Auwald sowie zur Innenstadt machen Schleußig zu einer attraktiven Wohngegend.



Sportbad an der Elster



Gastronomische Vielfalt fußläufig entfernt



Kreuzung vor Gründerzeitfassade



Seifenmanufaktur: Handwerk aus Schleußig

Kultur, Shopping, Gastronomie und Großstadtleben sind einfach und gut erreichbar. Auf einen Sprung oder für Stunden. Arztpraxen, Supermärkte, Fachgeschäfte und Cafés finden Sie aber auch direkt vor der Tür.

Lassen Sie sich von der Urbanität und der Vielfalt Schleußigs begeistern und gestalten Sie Ihren Alltag in diesem gewachsenen, gut nachbarschaftlichen Umfeld. Hier finden Sie alles für ein erfülltes Leben.



VOYLÀ

Schleußig

LEIPZIG

WOHNEN, WIE ICH ES WILL.

- 44 attraktive 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen
- Vielfältige Grundrisse für individuelle Wohnwünsche von 43 bis 174 m²
- Barrierefreie, hochwertige Design-Duschbäder
- Moderne, gut ausgestattete Einbauküchen
- Parkettboden und Fußbodenheizung
- Komfortable Bewegungsflächen und Türbreiten
- Moderne Kommunikationstechnik mit Videosprechanlage
- Abstellraum und/oder Kellerabteil
- Elektrischer Sonnenschutz
- Effizienzhaus 40 NH – Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG-PLUS)



Beispiel 2-Zimmer-Wohnung

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen | 19,95 m ² |
| Schlafen | 15,44 m ² |
| Küche | 5,02 m ² |
| Bad | 5,37 m ² |
| Flur | 3,61 m ² |
| Abstellraum | 2,16 m ² |
| Balkon (50 %) | 2,15 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 53,70 m² |

(Keller im Untergeschoss 2,99 m²)



Erkunden Sie die vielfältigen Wohnungsangebote im VOYLÀ Schleußig vom gemütlichen 2-Zimmer-Apartment bis zur großzügigen 4-Zimmer-Wohnung – die meisten mit Balkon oder Terrasse und dadurch mit viel Draußengefühl, auch wenn Sie Ihre Wohnung einmal nicht verlassen wollen. Jede Wohnung bietet Komfort, Barrierefreiheit und Raum zur persönlichen Entfaltung.



Neue Freiheit leben

Ob im Arbeitszimmer, auf dem Balkon oder mit den Nachbarn auf dem Rad in der Elsteraue unterwegs – jeder Tag wird im VOYLÀ zum ausgewogenen Erlebnis in Gemeinschaft oder in Individualzeit.

Schnell gelangt man von der Küche in den Essbereich oder auf den Balkon für ein gemütliches Essen und genießt dabei den Blick nach Süden in den Hofgarten.

Gewusst?

Im GIF-Bewertungssystem „Seniorenwohnen mit Service“ rangiert das VOYLÀ in der 4-Sterne-Kategorie und damit auf zweithöchstem Niveau.



10 m



Beispiel 3-Zimmer-Wohnung

| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnen / Essen | 19,93 m ² |
| Schlafen | 9,90 m ² |
| Arbeiten / Hobby | 11,73 m ² |
| Küche | 5,31 m ² |
| Bad | 5,82 m ² |
| Flur | 3,38 m ² |
| Abstellraum | 1,68 m ² |
| Balkon (50 %) | 2,15 m ² |
| Gesamtwohnfläche | 59,90 m² |

(Keller im Untergeschoss 3,32 m²)



Repräsentative zweigeschossige Lobby



Kaminzimmer und Bibliothek

OFFEN FÜR BEGEGNUNGEN: UNSERE SERVICE- UND GESELLSCHAFTSRÄUME



Zuhause
in guter
Nachbarschaft

Kochatelier, Fitness- und Yogaraum, Kaminzimmer, Clubraum und repräsentative zweigeschossige Lobby – hier treffen sich Nachbarn und Freunde, genießen gemeinsame Aktivitäten und gestalten das Zusammenleben aktiv mit. Alles kann, nichts muss. Individuelle Rückzugsmöglichkeiten bleiben immer gewährleistet – so ist die Nutzung der Service- und Gesellschaftsräume ganz allein und in Ruhe möglich.



Kochatelier mit Café Bar

Unser Kaminzimmer und die Bibliothek mit Loungesesseln sind Entspannungsraum und Ihr „erweitertes Wohnzimmer“ in ruhiger Gesellschaft. Unser Clubraum mit hochwertigem Inventar und audiovisueller Technik für geselliges Beisammensein, Karten- und Brettspiele, Gaming, Feiern, Vorträge und Vorführungen. Fitness- und Clubraum lassen sich dank einer intelligent integrierten Faltwand zu einem über 90 m² großen Veranstaltungsraum kombinieren für gemeinsame Kinoabende, Konzerte, Vorträge und Festlichkeiten.



Fitness- und Yogaraum



Clubraum



OASE DER ENTSPANNUNG: DER HOFGARTEN

Im Hofgarten können Sie auf den Terrassen des Cafés entspannen oder Sie gestalten im Garten einfach mit: auf zahlreichen unterschiedlichen Pflanzflächen von „sonnig bis schattig“ können Sie Ihren grünen Daumen und Wissen in die Gartenarbeit einbringen.



Sonnig mit Insektenmodul z. B.
Glatte Aster, Leinblättrige Tulpe,
Kugelköpfiger Lauch u. v. m.



Halbschatten z. B. Italienische Aronstab, Schwarze Christrose, Purpurglöckchen, Zwerg-Flockenblume, Storzschnabel u. v. m.

Das Café und die angrenzende, weitläufige Sonnenterrasse bieten einen idealen Platz, um sich mit Nachbarn auszutauschen und gemeinsame Momente zu teilen.

Das Wasserspiel schafft eine beruhigende Atmosphäre und lädt dazu ein, dem Plätschern des Wassers zu lauschen. Einfach so oder mit einem Buch oder dem Tablet in der Hand.



Schattig z. B. Duftveilchen, Blutroter Storzschnabel, Puschkinie, Orientalische Nieswurz, Kerzenknöterich u. v. m.

Sie haben einen grünen Daumen? Wunderbar! Dann sind Sie herzlich eingeladen, sich aktiv an der Gartengestaltung zu beteiligen. Mieten Sie sich eines der privaten Hochbeete im Hofgarten und gestalten Sie es ganz nach Lust und Laune.

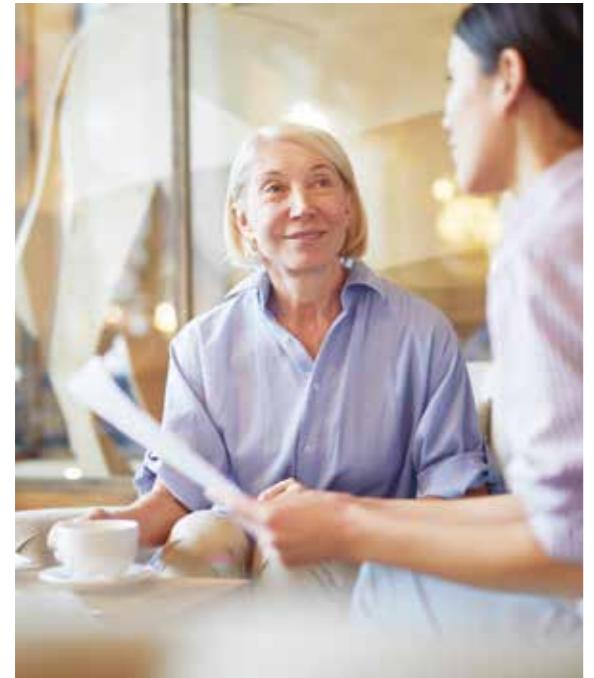


Randfläche mit Rankgerüst z. B. Italienische Waldrebe, Kletterrose, Berg-Waldrebe, Chinesische Bleiwurz, Storzschnabel u. v. m.

AKTIV UND ENGAGIERT: DIE VIELFÄLTIGEN VOYLÀ ANGEBOTE.



Wir nennen das Leben im VOYLÀ nicht ohne Grund „Service-Wohnen“. Denn neben der wunderbaren Wohnqualität ist es ein innovatives Servicekonzept, dass das VOYLÀ so einzigartig macht.



BASISPAKET SERVICE & NUTZUNG: Mit Sicherheit das Leben genießen

Unser engagiertes Team steht Ihnen täglich zur Seite, um sich Ihrer Anliegen rund ums Wohnen und Leben im VOYLÀ Schleußig anzunehmen. Ein Concierge-Service kümmert sich wochentäglich von 10 bis 14 Uhr um Termine, die Buchung von Veranstaltungen und andere Dinge, die Sie gerne delegieren möchten. Wir organisieren ein vielseitiges und inspirierendes Freizeitangebot mit kulturellen, bildenden, kreativen, sportlichen und gesundheitsorientierten Veranstaltungen und Aktivitäten. Es stehen Ihnen unsere großzügigen Gesellschaftsflächen zur freien Nutzung zur Verfügung. Kochatelier, Fitness- und Yogaraum, Kaminzimmer, Clubraum und Lobby – hier treffen sich Nachbarn und Freunde, genießen gemeinsame Aktivitäten und gestalten das Zusammenleben aktiv mit. Im VOYLÀ, in der Nachbarschaft, in der Stadt.

Mentoring als Service

Und noch etwas ist elementarer Bestandteil unseres Servicekonzepts: Ihnen die Möglichkeit zu geben, sich für andere zu engagieren. Mit Ihrem Wissen, mit Ihren Kompetenzen, mit Ihrer Zeit. Das VOYLÀ Team organisiert den Kontakt zu Schulen in der Nachbarschaft, damit Sie Schülern beim Lernen helfen können oder einen Frühstücksservice anbieten. Wir stellen den Kontakt zu Business-Clubs her für Mentorship-Programme, bei denen Sie Ihre Berufserfahrung an Jüngere weitergeben können. Im Fitnessraum können Sie Sportkurse anbieten und so beispielsweise Ihren Nachbarn Yoga näher bringen. Im Kochatelier können Sie Kochkurse geben oder einen Mittagstisch für die Hausgemeinschaft anbieten. Und das sind nur Beispiele. Überraschen Sie uns mit Ihren Ideen!

DIE VOYLÀ EXTRAS: Darf's ein bisschen mehr sein?

Sehr gerne. Die VOYLÀ Extras umfassen zahlreiche Leistungen, die Sie individuell buchen können. Einmalig oder dauerhaft. Herrlich komfortabel und unkompliziert. Keine Lust, alleine zu kochen? Genießen Sie die Kulinarik im Kochatelier im Erdgeschoss. Gemeinsam mit Nachbarn oder Freunden. Sie putzen nicht gerne oder können das nicht mehr so, wie Sie es sich wünschen? Wir organisieren Ihnen eine zuverlässige Reinigungskraft. Waschmaschine kaputt oder etwas anderes funktioniert nicht? Unsere Hausmeisterdienste sind schnell für Sie da. Und damit Sie sich auch medizinisch jederzeit sicher fühlen können, vermittelt das VOYLÀ neben einem 24h-Notrufdienst auch einen ambulanten Dienst.

Beispielhafte Angebote:

- Fitness-, Yoga- und Tanzkurse
- Walking und weitere Outdoor-Aktivitäten
- Kreatives wie Gestalten, Zeichnen, Musik
- Sprachen / Gedächtniskurse
- Internet-, App-Training
- Gesundheitsberatung
- Literaturzirkel
- Vorträge
- Kino
- Philosophischer Gesprächskreis
- Konzert- und Theaterbesuche
- Tagesfahrten



**Concierge-Service
wochentäglich
10 bis 14 Uhr**





Frei von Konventionen.

Kaum eine Stadt in Deutschland symbolisiert den Wunsch nach Freiheit so sehr wie Leipzig. Friedliche Freiheitsbewegungen sind hier nichts Ungewöhnliches. Wir stiften wieder dazu an und zeigen das neue Selbstverständnis des Alters, das auf Konventionen pfeift.

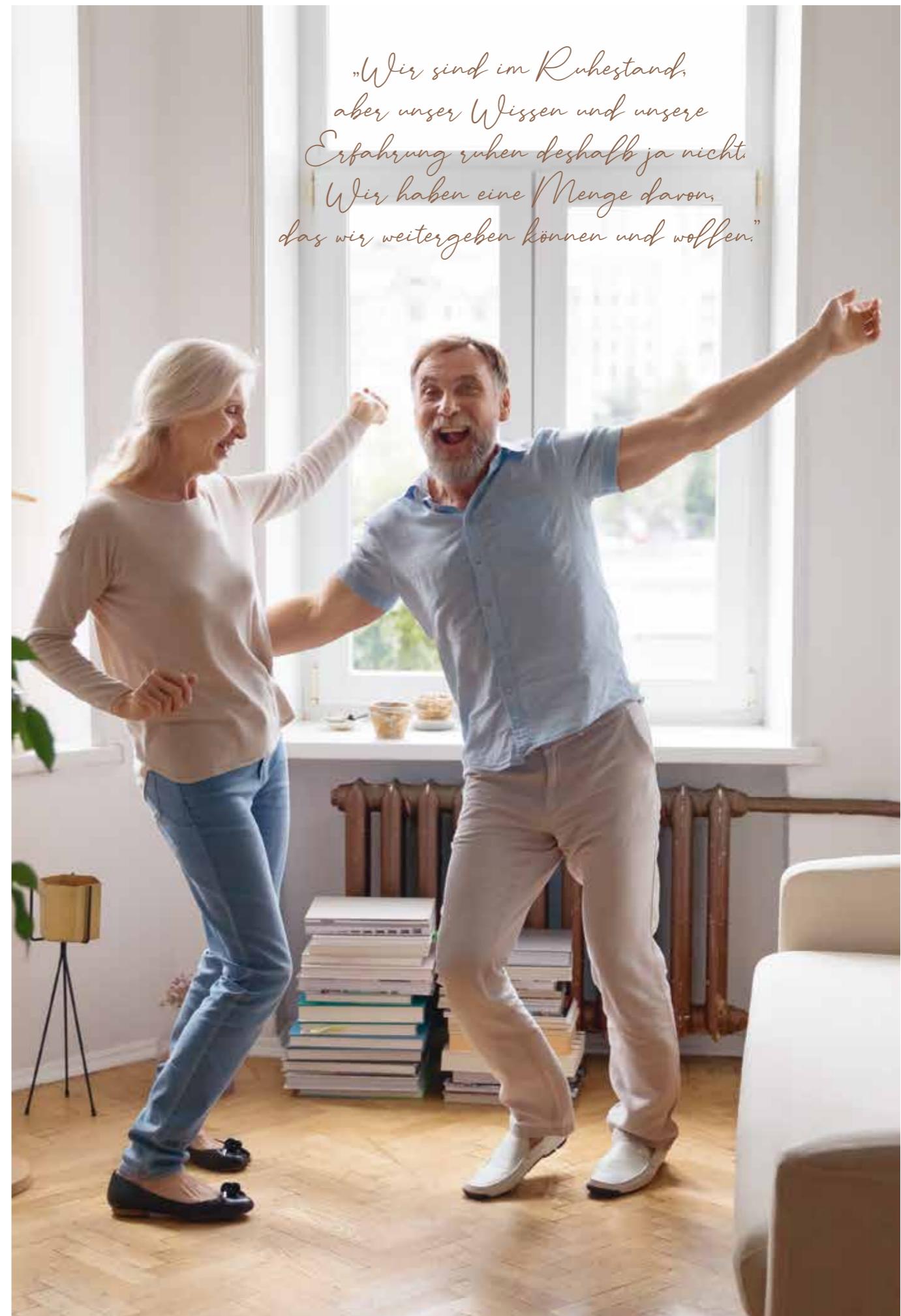
WERDEN AUCH SIE TEIL VON VOYLA UND BOTSCHAFTER EINER NEUEN FREIHEIT!

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr potenzielles neues Zuhause für innovatives Service-Wohnen.

Unser Team steht bereit, um Sie mit allen Informationen zu versorgen und Ihre Fragen ausführlich zu beantworten.



Freiheitsliebend? – Hier ist unser Kontakt



„Wir sind im Ruhestand, aber unser Wissen und unsere Erfahrung ruhen deshalb ja nicht. Wir haben eine Menge davon, das wir weitergeben können und wollen.“



VOYLÀ
Schleußig
LEIPZIG



Die VOYLÀ Service GmbH ist ein Unternehmen der Leipziger Stadtbau AG, das sich auf die Betreibung von Service-Wohnen-Anlagen für Senioren spezialisiert hat. Unsere Projekte zeichnen sich durch ein innovatives Service- und Dienstleistungsangebot aus.

Impressum: VOYLÀ Service GmbH • Ferdinand-Rhode-Straße 12 • 04107 Leipzig | Abbildungsnachweis: © Stadtbau Wohnprojekte GmbH S. 7, 9, 10, 11, 12, 13; © www.gaertner-christ.de Umschlagseite 1, S. 6; © satura Umschlagseite 2, © Garage Island Crew/Stocksy S. 1; © Peter Usbeck S. 2, 3, 5; © PUNCTUM / Alexander Schmid S. 3; © Bertram Kober S. 4, 5, Umschlagseite 4; / Peter Franke S. 5; © pikselstock feliks szewczyk S. 8; © Drazen Zicic S. 11; © Arete GmbH S. 12, 13; © JackF. S. 14; © seventyfour S. 14; © wavebreaks S. 15; © Mal de Ojo Studio/Stocksy S. 16; © fizkes Umschlagseite 3 | Gestaltung: www.acme-design.com | 2024