

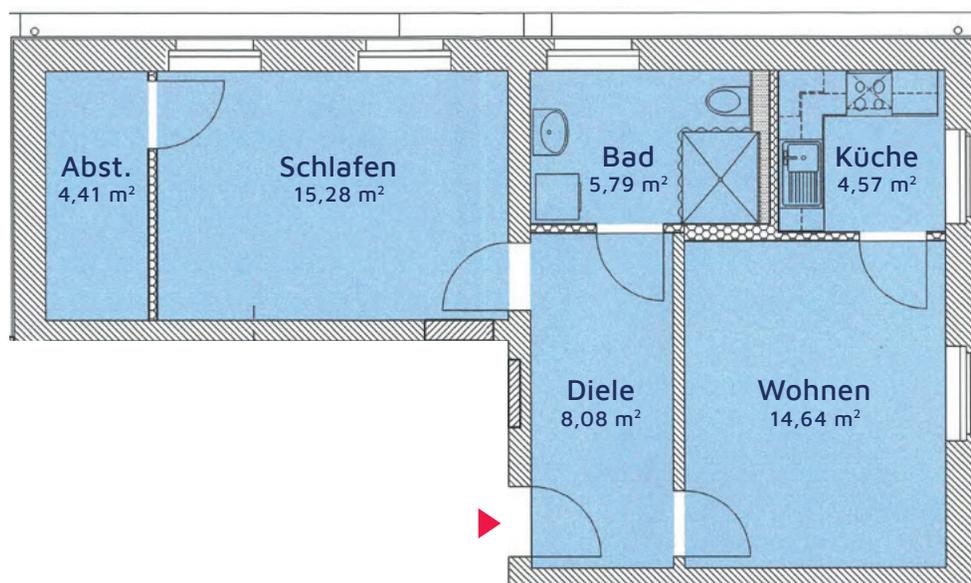
# Exposé: 2-Raum-Wohnung

## Betreutes Wohnen in Kändler

**Typ 1 / 2-Raum-Wohnung**

Lage: 1. OG (Altbau)

Wohnfläche: 52,77 m<sup>2</sup>



### Ausstattung:

- Aufzug
- Abstellraum
- Bad mit bodengleicher Dusche
- Küche mit Fenster
- Hausnotrufsystem
- zusätzlicher Kellerraum

### Monatliches Entgelt 1-Pers-Haushalt:

Grundmiete Wohnung	350,00 €
Betriebskostenvorauszahlung*	158,31 €
Umlage Gemeinschaftsfläche	50,13 €
Servicepauschale 1-Pers-Haushalt	141,00 € <sup>1</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	<b>699,44 €</b>

Kaution

2 Monatsgrundmieten

\* **Energieausweis:** Verbrauchsausweis Erdgas • Verbrauch: 113,8 kWh/(m<sup>2</sup>/a) inkl. WW • Baujahr: Gebäude-1997 / Heiztechnik-2018  
<sup>1</sup> beinhaltet 55 € für Hausnotruf und 86 € Servicegebühr

**Sie sind interessiert? Kontaktieren Sie uns unter ☎ 03722 4063660.**

Alle Angaben freibleibend. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

### Betreutes Wohnen Kändler

Chemnitzer Straße 133  
09212 Limbach-Oberfrohna  
bw.kaendler@johanniter.de  
www.johanniter.de/bw-kaendler



**JOHANNITER**  
Aus Liebe zum Leben