

„Der Bau schreitet stetig voran und wir rechnen damit, dass die neuen Wohnungen Anfang 2025 bezugsfertig sind.“

Technische Details des Bauprojektes

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels einer Luft-Wasser-Wärmepumpe. Die Beheizung der Wohnungen ist mit einer smart gesteuerten Fußbodenheizung geplant. Die Warmwasserbereitung innerhalb der Wohnungen erfolgt über Wohnungsstationen.

Jede Wohnung erhält einen separaten Kaltwasserzähler sowie Wärmemengenzähler durch ein Dienstleistungsunternehmen.

Die Küchen erhalten ein Spülbecken mit Anschluss einer Spülmaschine. Die Bäder innerhalb der Wohnungen werden mit einer Abluftanlage als Einzelraumlüfter und einem Handtuchheizkörper ausgestattet. Die Nachströmung erfolgt über Zuluftelemente in den Aufsatzkästen der Fenster (z.B. Rollläden) in Verbindung mit einem Unterschnitt im Bereich der Innentüren.

Die Hauptverteilung Elektro mit den einzelnen Zähleinrichtungen wird im Technikraum installiert. Die Installation der Zuleitungen zu den einzelnen Wohnungs-Unterverteilungen wird über Leerrohre bzw. auf den Rohfußböden in den einzelnen Etagen und in Steigeschächten ausgeführt. Die Anbindung der einzelnen Stromkreise an die Unterverteilung erfolgt auf den Rohfußböden bzw. in der Betondecke. Die Elektroinstallation wird nach VDE-Richtlinien und EVU-Bestimmungen vorgenommen.

Johanniterhaus Bremen

Seiffertstraße 95
28359 Bremen
Tel. 0421 20 40 0
info-bremen@jose.johanniter.de



Wohnen mit Service

Attraktive Wohnungen
am Johanniterhaus
Bremen in Horn

16 neue Einheiten - bezugsfertig
voraussichtlich Anfang 2025



JOHANNITER

Ihr neues Zuhause im Alter

Sie möchten selbständig und gut eingebunden im Alter leben und wohnen? So eigenständig wie möglich und mit den Optionen auf Hilfestellung, wenn es nötig wird? Das ist in unserem Wohnen mit Service am Johanniterhaus Bremen möglich.

Gut eingebettet in das vorhandene Gebäude-Ensemble entstehen aktuell 16 neue Wohnungen mit Service in Horn-Lehe.

Wohnen mit Service in vorhandenen Strukturen

Nutzen Sie bei uns ein **seniorengerechtes Apartment**, das alle Vorzüge selbständigen Wohnens mit optionalen Serviceleistungen vereint. Sie können hier Ihre Freiräume ebenso genießen wie ein Höchstmaß an Sicherheit und individuellem Komfort. Unser 24-Stunden-Notrufsystem sorgt dafür, dass sofort jemand zur Stelle ist, falls Sie einmal Hilfe benötigen sollten.

Auf Wunsch helfen wir Ihnen gerne dabei, Sie in Ihrer **Haushaltsführung** zu entlasten. Hierfür bieten wir verschiedene Dienstleistungen an, wie zum Beispiel Grundreinigung, Fensterreinigung, Hausmeister Tätigkeiten und Speisenversorgung.

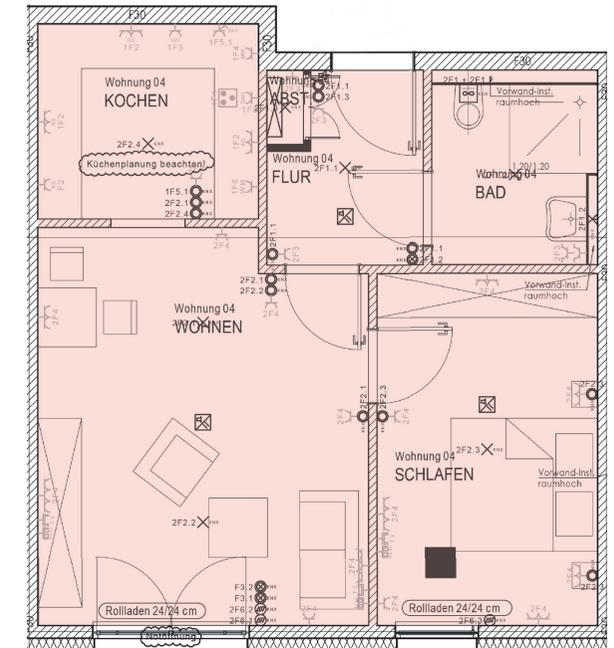
Entdecken Sie außerdem die vielfältigen Angebote unseres Hauses rund um Freizeit, Gesundheit und Kultur. Besonders am Johanniterhaus Bremen ist das angeschlossene **Begegnungszentrum** mit einem wechselnden Angebotsprogramm an Lesungen, Konzerten, Filmvorführungen, Vorträgen und regelmäßig stattfindenden Gruppen und Kursen zu unterschiedlichen Themen, beispielsweise Sportangebote, Gedächtnistraining, Sturzprophylaxe, Smartphone-Kurse oder Englisch-Conversation.

Details zum Bauprojekt in der Leher Heerstraße

Die Größen der Wohnungen reichen von 38 m² (kleinste Wohnung), Wohnungen zwischen 50 m² und 60m² bis zur größten Wohnung im 1. Obergeschoss mit 95 m².

Die einzelnen Wohnungen sind per Fahrstuhl oder über das Treppenhaus gut erreichbar. Alle Wohnungen sind mit Terrasse oder einem Balkon ausgestattet. Eine Gegensprechanlage komplettiert die Wohnungen. Zwei Wohnungen sind rollstuhlgerecht, insbesondere in den Bädern ist ein Bewegungsradius für rollstuhlfahrende Menschen von 1,5 m gewährleistet.

Alle Wohnungen sind mit Rollläden ausgestattet und verfügen über eine Einbauküche mit integrierter Waschmaschine. Zudem ist in jeder Wohnung eine Abstellmöglichkeit gegeben.



Beispielgrundriss
einer Wohnung mit rund 60 m²

Bei Interesse und Fragen können Sie sich gern unter folgender Telefonnummer an uns wenden **0421 20400**. Wir freuen uns auf ihren Anruf.