

Betreute Wohnungen Johanniter-Stift Karben

Sicherheit und Komfort: Das Betreute Wohnen im seniorengerechten Appartement vereint für Sie die Vorzüge selbständigen Wohnens mit umfassenden Betreuungs-, Service- und Freizeitangeboten.



Informationen

Das Johanniter-Stift Karben liegt idyllisch am Rande der goldenen Wetterau. Weite Ebenen mit Wiesen und Wäldern sowie die wunderschöne Kulisse des Taunus und Feldbergs prägen die traumhafte Aussicht rund um Karben. Der Ort ist infrastrukturell gut an das Rhein-Main-Gebiet angebunden. In unmittelbarer Nachbarschaft zum Johanniter-Stift gibt es gute Einkaufsmöglichkeiten.

Unser Leitbild beruht auf unserer über 900-jährigen Ordenstradition mit dem zweifachen Auftrag, den Glauben zu wahren und Notleidenden zu helfen. Heute bieten die Johanniter moderne christliche Pflege nach neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen für alte, kranke und hilfsbedürftige Menschen im In- und Ausland. Dabei reicht unser breites Leistungsangebot vom Betreuten Wohnen bis hin zur vollstationären Pflege. Unser Handeln wird bestimmt von der christlichen Überzeugung und der Achtung vor der Schöpfung. Deshalb ist es uns besonders wichtig, dass unsere Bewohner zufrieden sind und entsprechend ihrer individuellen Bedürfnisse betreut werden.

Rüstigen Senioren, die eigenständig leben und sich dennoch jederzeit auf Unterstützung verlassen möchten, stehen Wohnungen in unserem Bereich für Betreutes Wohnen zur Verfügung. Hier sind Einzelpersonen und Paare willkommen, die ihren Alltag selbstständig, aber in Gesellschaft anderer Senioren verbringen möchten. Sie können die Angebote der Einrichtung nutzen, am offenen Mittagstisch oder an unseren Freizeitaktivitäten teilnehmen.

Die 13 Zwei- bis Dreizimmerwohnungen mit Einbauküche, Bad, Abstellraum und Satellitenempfang sind barrierefrei und mit einem Notruf ausgestattet. Sie können vollständig mit eigenen Möbeln und vertrauten Gegenständen möbliert werden. Müllabfuhr, Reinigung und Winterdienst sind inklusive.



Inhaltsverzeichnis

Lageplan

Seite 4

Wohnungen

Seite 6 – 18

Informationen und Preise

Seite 20

Kontakt Daten

Seite 21



Lageplan

Bei schönem Wetter lädt unsere großzügige Außenterrasse zum geselligen Verweilen ein. Oder möchten Sie lieber mediterranes Flair erleben? In unserem italienisch eingerichteten Innenhof können Sie sich wie in der Toskana fühlen. Dazu gibt es einen vielfältigen Obst-, Blumen- und Gemüsegarten, in dem Sie den Wechsel der Jahreszeiten und den Duft von Frühling, Sommer und Herbst genießen können.



Wohnungs- grundrisse

Die Grundrisspläne sind
Musterpläne. Die genaue
Ausführung kann im Detail
von dem Plan abweichen
Zur Berechnung der Fläche
sind die Angaben im blauen
Kasten relevant

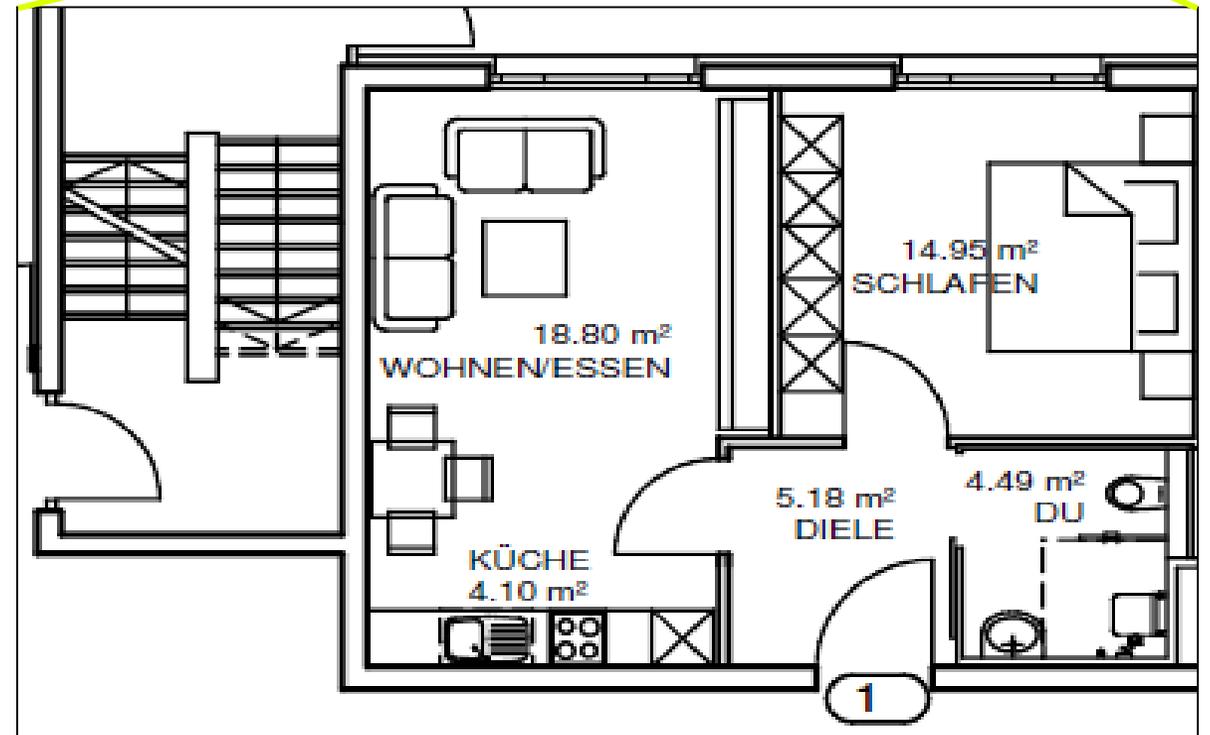
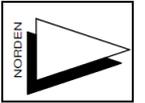
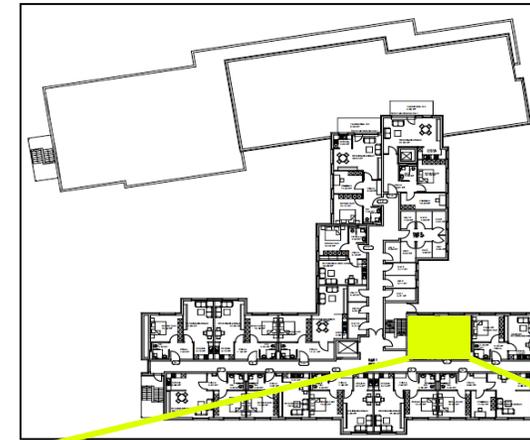


Wohnung 1

Diele	5,18 m ²
Bad	4,49 m ²
Schlafraum	14,95 m ²
Küche	4,10 m ²
Abstellraum	4,68 m ²
Wohnraum	18,80 m ²

Gesamt **52,20 m²**

Kaltmiete: **654,07 €**
(12,53 €/m²)

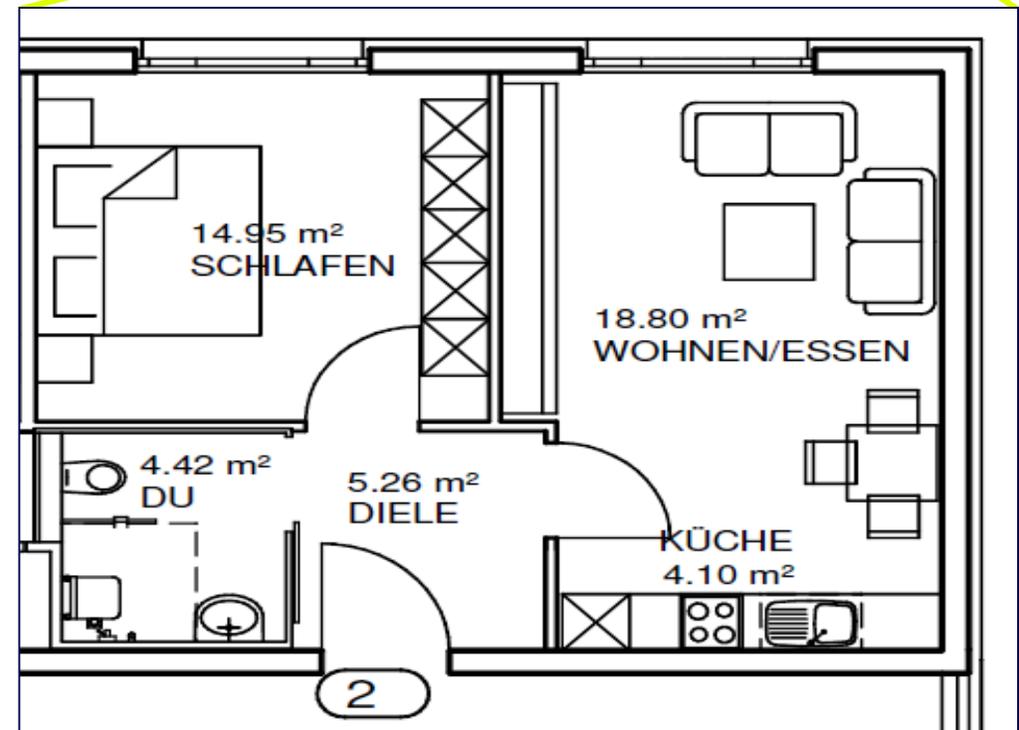
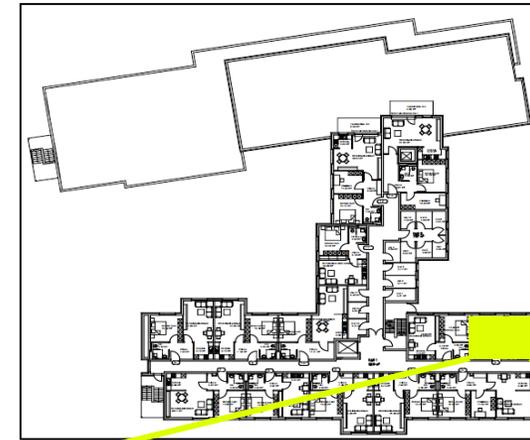


Wohnung 2

Diele	5,22 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,95 m ²
Küche	3,89 m ²
Abstellraum	4,93 m ²
Wohnraum	18,80 m ²

Gesamt **52,21 m²**

Kaltmiete: **654,19 €**
(12,53 €/m²)

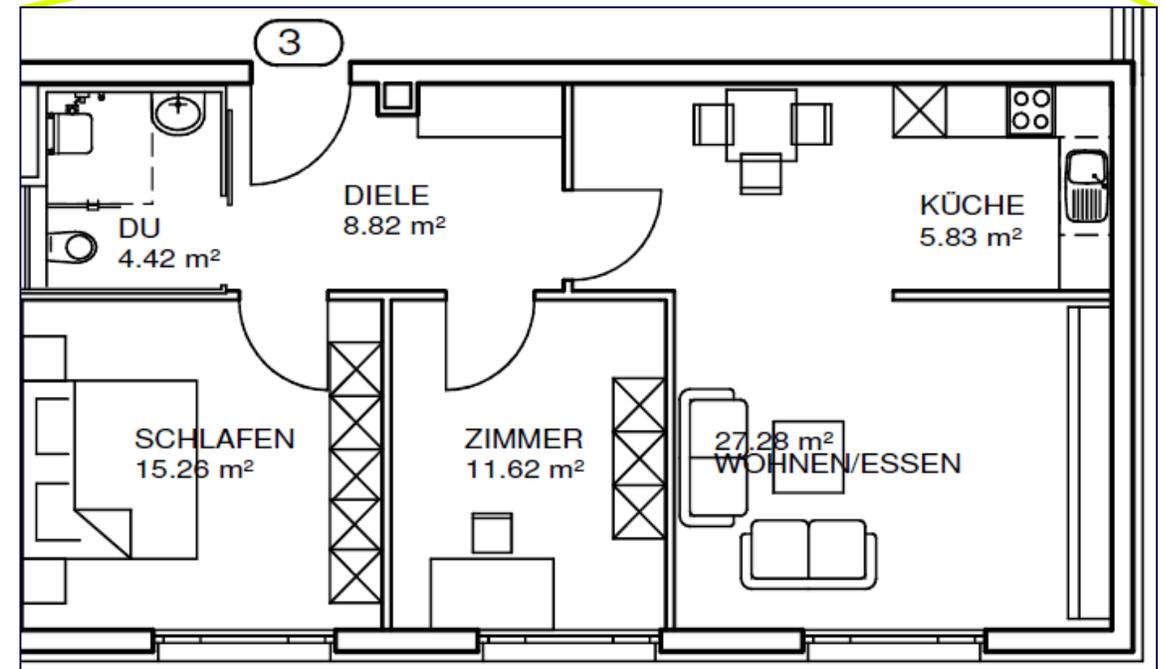
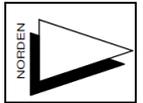
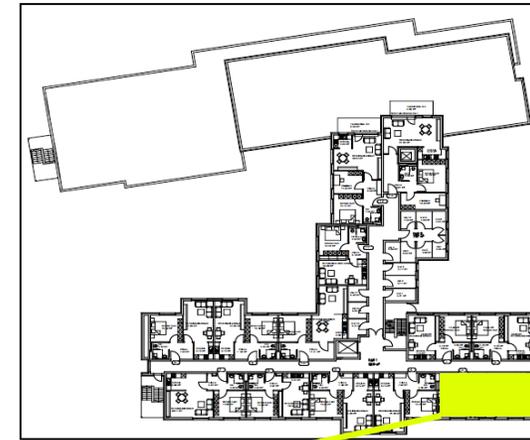


Wohnung 3

Diele	8,92 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	15,26 m ²
Küche	5,62 m ²
Zimmer	11,62 m ²
Abstellraum	6,77 m ²
Wohnraum	27,28 m ²

Gesamt **79,89 m²**

Kaltmiete: 1.001,42 €
(12,53 €/m²)

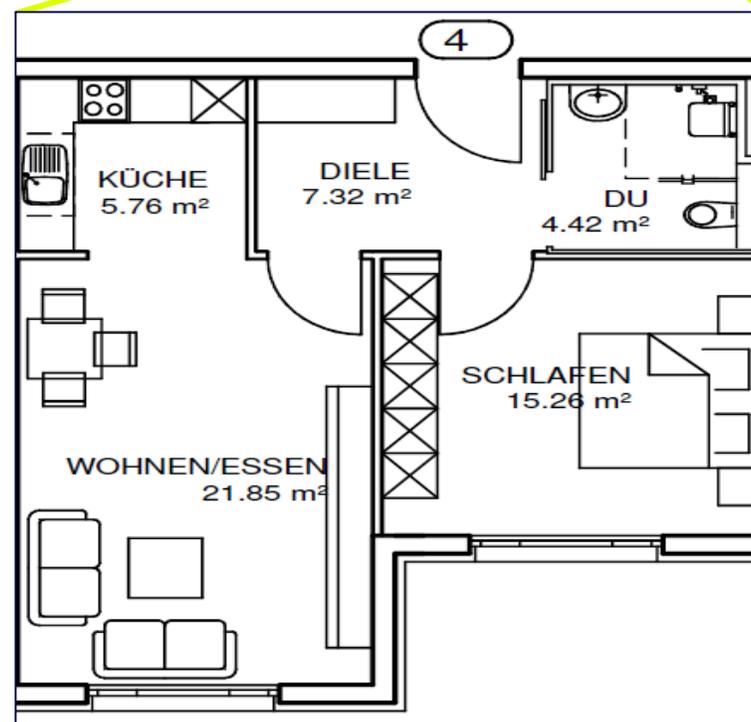
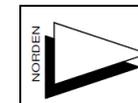


Wohnung 4

Diele	7,17 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,65 m ²
Küche	5,76 m ²
Abstellraum	5,26 m ²
Wohnraum	21,85 m ²

Gesamt 59,02 m²

Kaltmiete: 739,52 €
(12,53 €/m²)

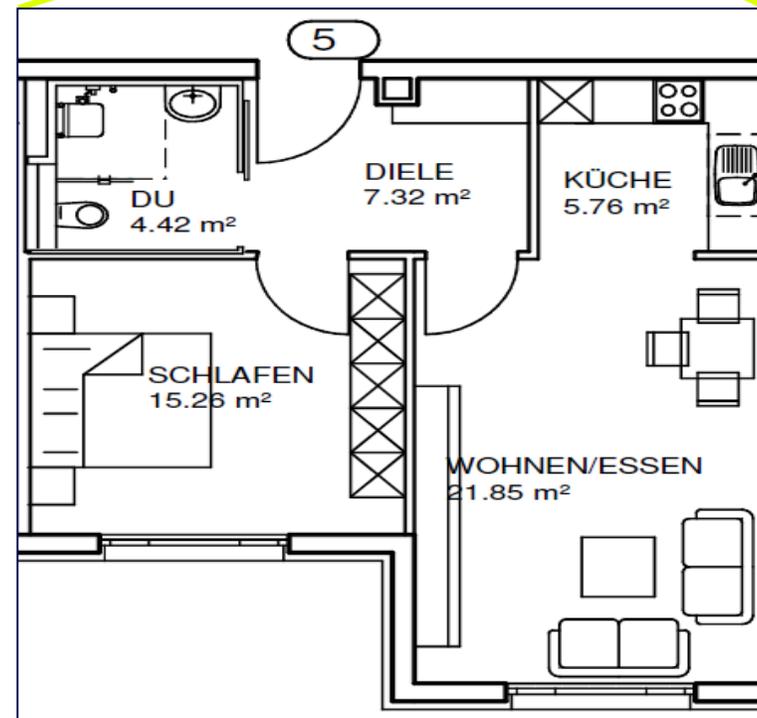
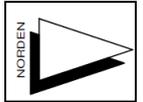


Wohnung 5

Diele	7,32 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	15,13 m ²
Küche	5,76 m ²
Abstellraum	5,26 m ²
Wohnraum	21,85 m ²

Gesamt **59,74 m²**

Kaltmiete: **748,54 €**
(12,53 €/m²)

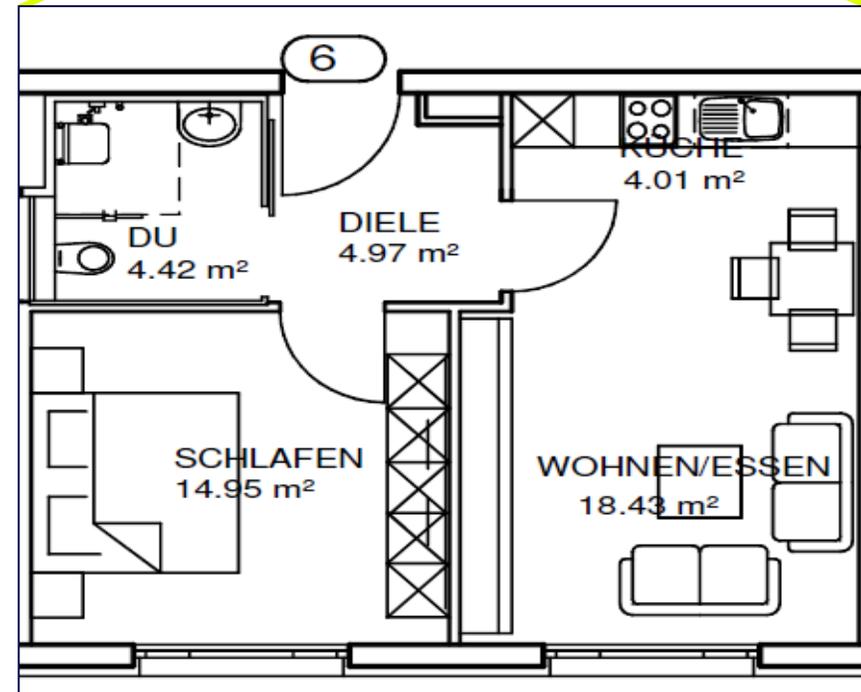
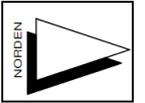


Wohnung 6

Diele	5,02 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,95 m ²
Küche	3,94 m ²
Abstellraum	4,58 m ²
Wohnraum	18,15 m ²

Gesamt 51,06 m²

Kaltmiete: 639,78 €
(12,53 €/m²)

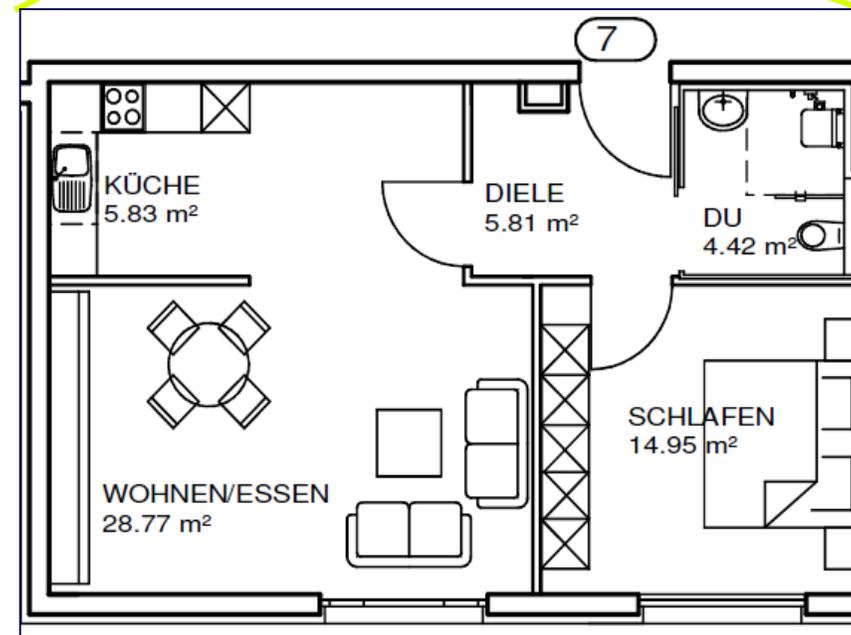
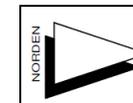


Wohnung 7

Diele	5,89 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,95 m ²
Küche	5,83 m ²
Abstellraum	5,01 m ²
Wohnraum	28,77 m ²

Gesamt **64,87 m²**

Kaltmiete: 813,82 €
(12,53 €/m²)

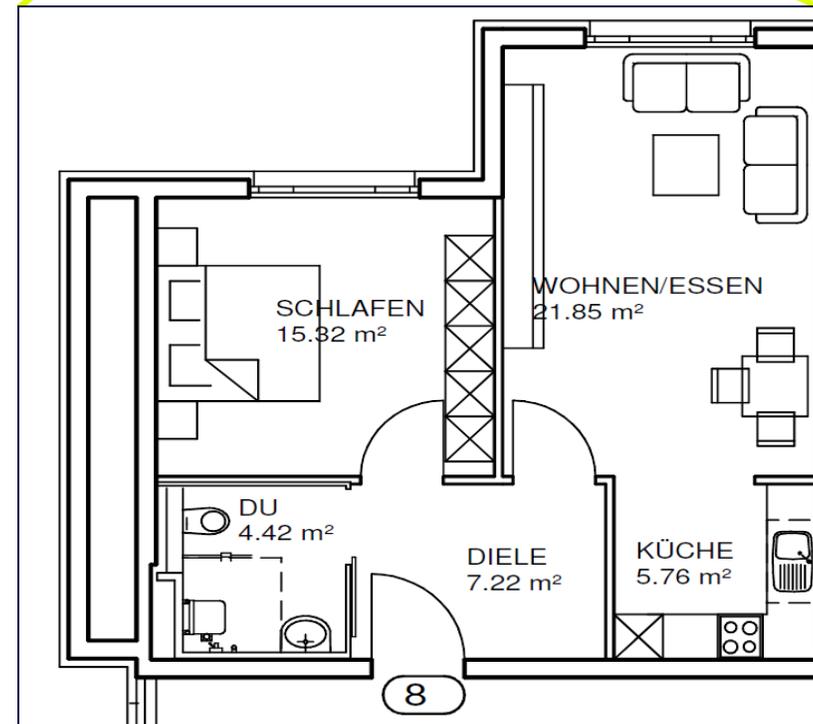
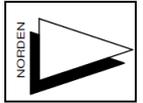


Wohnung 8

Diele	7,27 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,80 m ²
Küche	5,51 m ²
Abstellraum	5,21 m ²
Wohnraum	21,62 m ²

Gesamt 58,83 m²

Kaltmiete: 778,03 €
(13,22 €/m²)

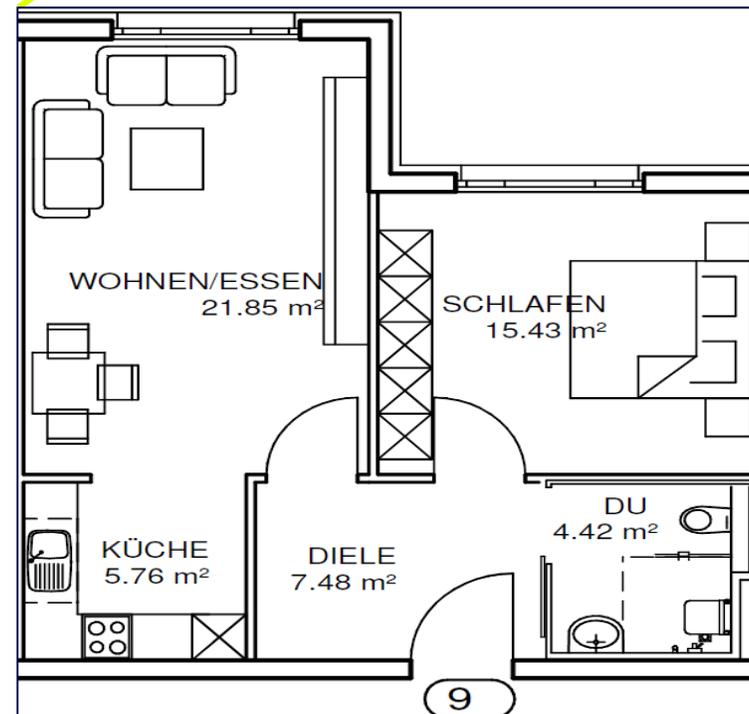
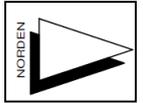


Wohnung 9

Diele	7,38 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	14,91 m ²
Küche	5,50 m ²
Abstellraum	5,34 m ²
Wohnraum	21,59 m ²

Gesamt 59,14 m²

Kaltmiete: 781,83 €
(13,22 €/m²)

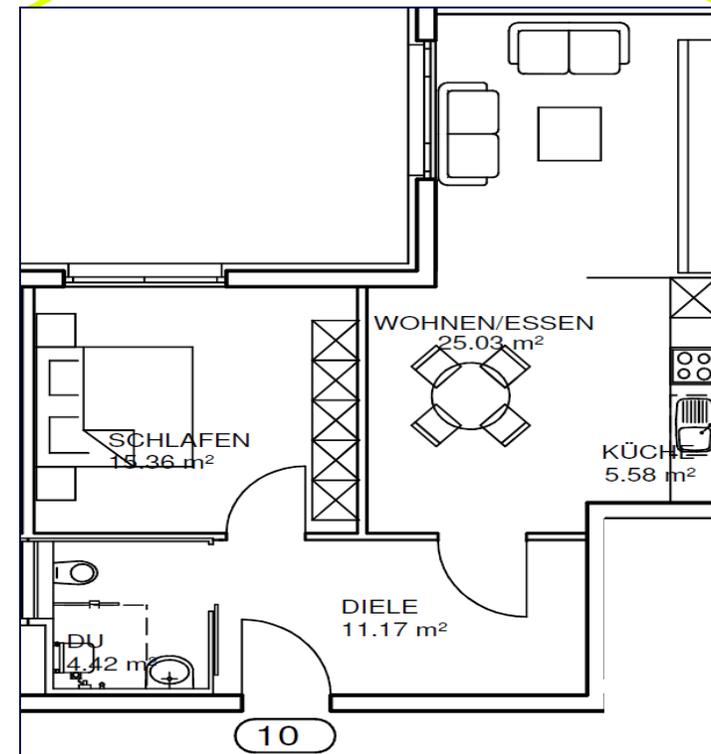
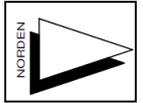


Wohnung 10

Diele	11,17 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	15,43 m ²
Küche	5,58 m ²
Abstellraum	5,09 m ²
Wohnraum	24,37 m ²

Gesamt **65,52 m²**

Kaltmiete: **866,17 €**
(13,22 €/m²)

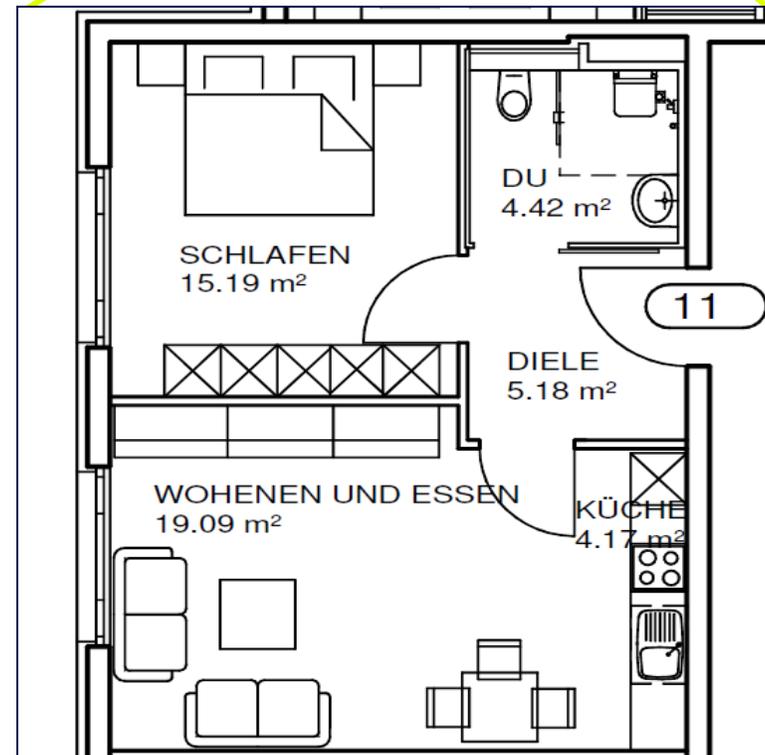
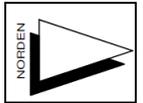
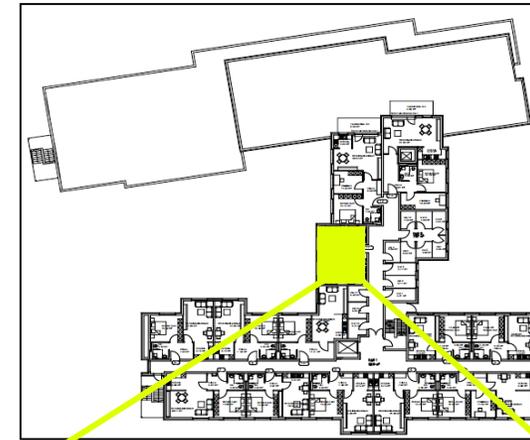


Wohnung 11

Diele	5,18 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	15,19 m ²
Küche	3,92 m ²
Abstellraum	5,05 m ²
Wohnraum	18,67 m ²

Gesamt 52,43 m²

Kaltmiete: 693,12 €
(13,22 €/m²)



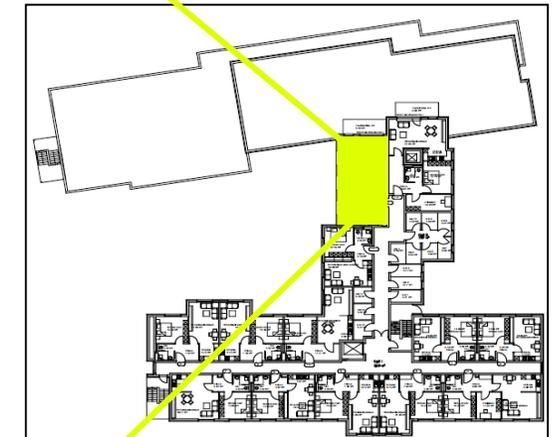
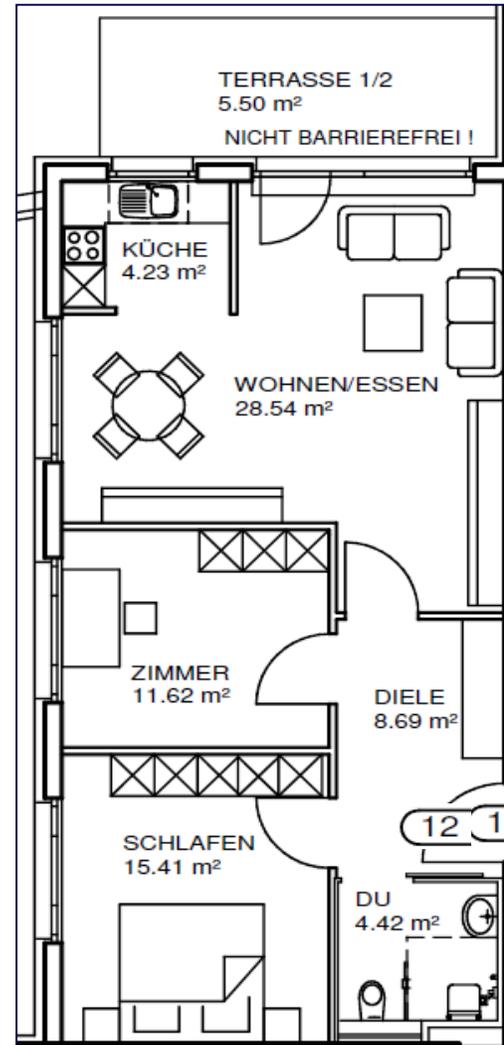
Wohnung 12

Diele	8,69 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	15,41 m ²
Zimmer	11,62 m ²
Küche	4,32 m ²
Abstellraum	6,77 m ²
Wohnraum	28,54 m ²
Terrasse	5,50 m ²

Gesamt 85,27 m²

Kaltmiete: 1.176,73 €

(13,22 €/m²)



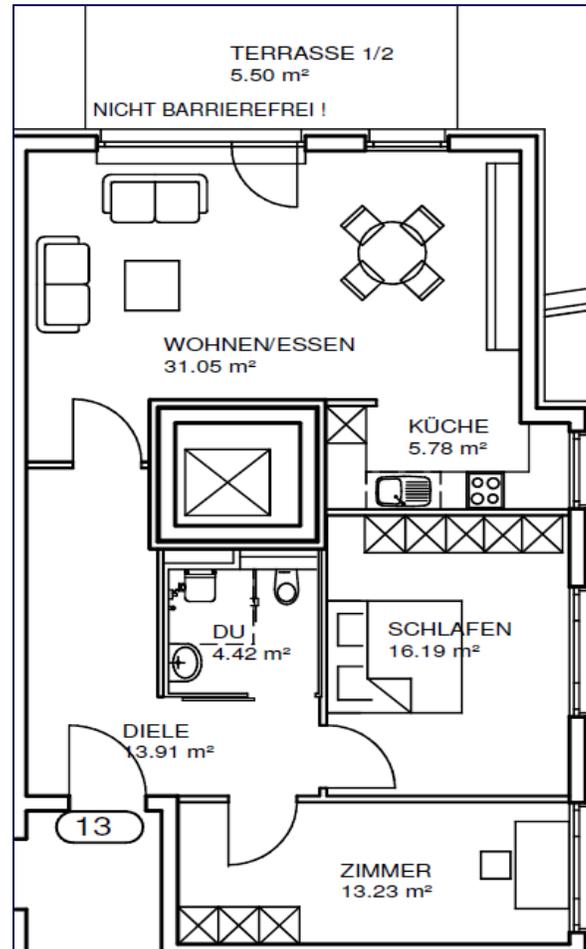
Wohnung 13

Diele	13,04 m ²
Bad	4,42 m ²
Schlafraum	16,79 m ²
Zimmer	13,43 m ²
Küche	5,52 m ²
Abstellraum	6,77 m ²
Wohnraum	31,05 m ²
Terrasse	5,50 m ²

Gesamt 96,52 m²

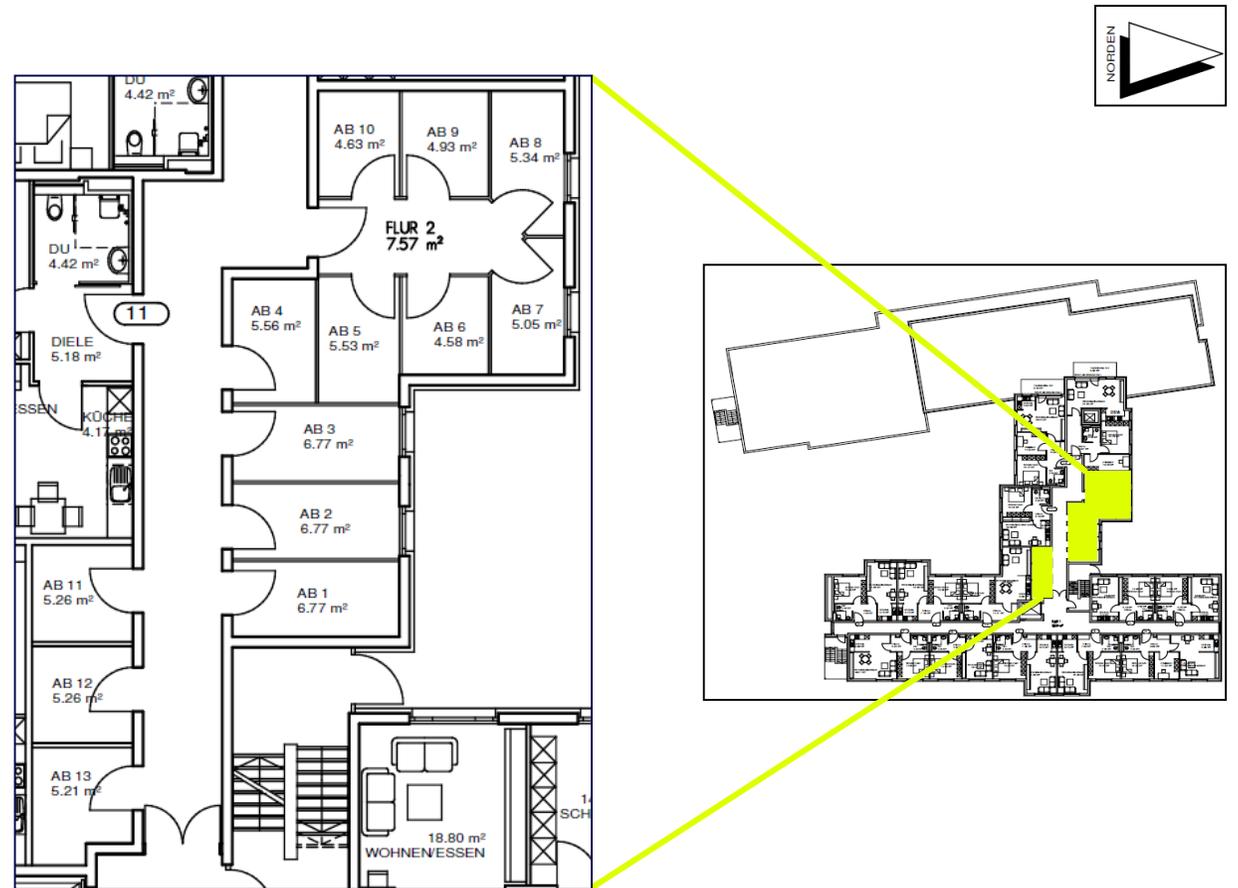
Kaltmiete: 1.331,98 €

(13,22 €/m²)



Abstellräume

- Abstellraum 1 zu Wohnung 3
- Abstellraum 2 zu Wohnung 12
- Abstellraum 3 zu Wohnung 13
- Abstellraum 4 zu Wohnung 10
- Abstellraum 5 zu Wohnung 7
- Abstellraum 6 zu Wohnung 6
- Abstellraum 7 zu Wohnung 11
- Abstellraum 8 zu Wohnung 9
- Abstellraum 9 zu Wohnung 2
- Abstellraum 10 zu Wohnung 1
- Abstellraum 11 zu Wohnung 5
- Abstellraum 12 zu Wohnung 4
- Abstellraum 13 zu Wohnung 8



Übersicht / Preise

Wohnung 1 bis 7

Für Druckfehler und Änderungen durch den Bauverlauf wird keine Haftung übernommen. Es handelt sich bei den hier verwendeten Angaben um Daten aus den Architektenplänen, für die Berechnung der Wohnfläche sind die Daten im blauen Textfeld auf der linken Seite maßgebend.

	Gesamtquadratmeter	€/m²	Kaltmiete
Wohnung 1	52,20	12,53 €	654,07 €
Wohnung 2	52,21	12,53 €	654,19 €
Wohnung 3	79,89	12,53 €	1.001,42 €
Wohnung 4	59,02	12,53 €	739,52 €
Wohnung 5	59,74	12,53 €	748,54 €
Wohnung 6	51,06	12,53 €	639,78 €
Wohnung 7	64,87	12,53 €	813,82 €



Übersicht / Preise

Wohnung 8 bis 13

Für Druckfehler und Änderungen durch den Bauverlauf wird keine Haftung übernommen. Es handelt sich bei den hier verwendeten Angaben um Daten aus den Architektenplänen, für die Berechnung der Wohnfläche sind die Daten im blauen Textfeld auf der linken Seite maßgebend.

	Gesamtquadratmeter	€/m²	Kaltmiete
Wohnung 8	58,83	13,22 €	778,03 €
Wohnung 9	59,14	13,22 €	781,83 €
Wohnung 10	65,52	13,22 €	866,17 €
Wohnung 11	52,43	13,22 €	693,12 €
Wohnung 12	85,27	13,80 €	1.176,73 €
Wohnung 13	96,52	13,80 €	1.331,98 €



Kontakt

Kontakt Daten

Johanniter-Stift Karben

Lohgasse 11

61184 Karben

Telefon 06039/ 92 631 - 0

info-karben@jose.johanniter.de

www.johanniter.de